

**UCHWAŁA NR XXX/195/2021
RADY MIEJSKIEJ W KORSZACH**

z dnia 10 czerwca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji złożonej przez Instytut Strategię 2050

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z petycją w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy złożonej przez Instytut Strategię 2050 uznaje się petycję:

- 1) w części dotyczącej przyznawania lokali mieszkalnych osobom wychodzącym z pieczy zastępczej uznać zapisy obowiązujące w uchwale nr XIV/99/2019 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Korsze za wystarczające w tym zakresie,
- 2) w części dotyczącej przyznawania lokali mieszkalnych osobom z niepełnosprawnością, wskazać, że Gmina przewidziała możliwość obniżenia kryterium dochodowego w przypadku przydziału lokali najmu socjalnego i uznać zapisy obowiązujące w uchwale nr XIV/99/2019 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Korsze za wystarczające w tym zakresie.

§ 2. Wykonanie uchwały w zakresie zawiadomienia podmiotu wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia powierza się przewodniczącemu Rady Miejskiej w Korszach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Woźniak

W dniu 17.04.2021 r. do Komisji Skarg Wniosków i Petycji wpłynęła petycja od Instytutu Strategii 2050 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji odbyła trzy posiedzenia w dniach 28.04.2021 r. 18.05.2021 r. oraz 31.05.2021 r.

Na posiedzenie Komisji Wiesław Prusik Zastępca Burmistrza Korsz, a jednocześnie Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej przedstawił członkom Komisji Skarg Wniosków i Petycji informację w formie pisemnej o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Z informacji wynika, że postulaty wymienione w petycji są zawarte w Uchwale Rady Miejskiej w Korszach nr XIV/99/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Korsze.

W § 5 ust. 1 ww. uchwały istnieje zapis mówiący o pierwszeństwie zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony osobom z niepełnosprawnością, natomiast sprawa najmu lokali osobom, które są pełnoletnie i są m.in. wychowankami rodzin zastępczych jest uregulowane w § 9 ust. 1 ww. uchwały. Osoby te mają pierwszeństwo najmu socjalnego lokalu.

Zgodnie z § 4 ust. 3 uchwały Gmina może, po zasięgnięciu opinii Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zawrzeć umowę najmu socjalnego lokalu z osobą, której dochód przewyższa o 30% kwoty, określone w ust. 2, jeżeli wnioskodawca lub członek jego rodziny wspólnie zamieszkujący pozostaje w szczególnie trudnej sytuacji życiowej lub rodzinnej, a zawarcie umowy jest uzasadnione ze względu na zasady współżycia społecznego.

W związku z trudnością realizacji podstawowej listy mieszkaniowej, uważamy że proponowana zmiana zapisów uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Korsze jest nieuzasadniona i taka zmiana mogłaby oznaczać zablokowanie listy mieszkaniowej innym osobom znajdującym się w trudnej sytuacji mieszkaniowej.