

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego - ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz.256 ze zm.),
- art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz.293 ze zm.) w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 tejże ustawy,
- art.6 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2020 r. poz.1990 ze zm.)

oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.01.2021 r. (data wpływu 19.01.2021 r.) złożonego przez Annę Hermanowicz – prokurenta firmy „WIKOM” Wodociągi i Oczyszczanie Miasta Sp. z o.o.

Burmistrz Korsz ustala

na rzecz

„WIKOM” Wodociągi i Oczyszczanie Miasta Sp. z o.o., 11-430 Korsze, ul. Wojska Polskiego 40,

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na

budowie studni nr 2A do poboru wody podziemnej na terenie miejskiego ujęcia wody w Korszach na terenie działki nr 111 obręb 2 miasta Korsze.

I. Rodzaj inwestycji. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym – infrastruktura techniczna - budowa studni nr 2A o głębokości około 130 m i wydajności 160 m³/h, w zastępstwie przeznaczonej do likwidacji studni nr 2, na terenie miejskiego ujęcia wody.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.

2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

2.1. Przedsięwzięcie posiada status przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które jest wymienione w §3 ust.1 pkt 43 lit b) i pkt 74 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839):

„wiercenia wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę, z wyłączeniem ujęć wód podziemnych o głębokości mniejszej niż 100 m” oraz „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiający pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód”.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Korsz w decyzji znak: GT.6220.2.2020.DŚ z dnia 25.03.2020 r. stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „budowie studni do poboru wody podziemnej na terenie miejskiego ujęcia wody w Korszach” zlokalizowanego na działce ew. nr 111, obręb 2, miasto Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie oraz wskazał działania konieczne do podjęcia.

(p r o j e k t)

2.2. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie obszarów objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.55 ze zm.).

3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: przedmiotowy teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

4.1. Dojazd – bez zmian, z ul. Łąkowej - drogi wewnętrznej, ogólnodostępnej, własność Gminy Korsze (dz. nr 100 i 110).

4.2. Ewentualne kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności zapewniając ochronę przed:

a/ pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b/ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c/ zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

6.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

6.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

6.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

6.4. Pod względem melioracji: inwestycja nie może spowodować niekorzystnych zmian stosunków wodnych na terenie inwestycji i terenie przyległym do niego, a w przypadku uszkodzenia napotkanych w czasie realizacji inwestycji urządzeń melioracyjnych zobowiązuje się inwestora do naprawienia ich na własny koszt.

6.5. Wymagania wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.):

budowa obiektu służącego do ujmowania wód podziemnych (urządzenia wodnego w rozumieniu art.16 pkt 65 lit. d ww. ustawy) wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (art.389 pkt 6 ww. ustawy).

7. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

z innymi organami, zgodnie z art.32 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

III. Granice terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji zaznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E :

Podaniem z dnia 19.01.2021 r. (data wpływu 19.01.2021 r.) Anna Hermanowicz – prokurent firmy „WIKOM” Wodociągi i Oczyszczanie Miasta Sp. z o.o. wystąpiła w imieniu spółki do Burmistrza Korsze z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie studni nr 2A do poboru wody podziemnej o głębokości około 130 m i wydajności 160 m³/h, w zastępstwie przeznaczonej do likwidacji studni nr 2, na terenie miejskiego ujęcia wody w Korszach, na terenie działki nr 111 obręb 2 miasta Korsze. Projektowana studnia wejdzie w skład ujęcia wód podziemnych w Korszach. Obecnie w skład miejskiego ujęcia wody podziemnej wchodzi dwie studnie wiercone: nr 1 i nr 2 oraz stacja wodociągowa. W odległości około 12 m od planowanej lokalizacji studni nr 2A znajduje się na terenie przedmiotowej działki nr 111 studnia nr 2 (przeznaczona do likwidacji) oraz w odległości około 40 m od planowanej lokalizacji studni nr 2A, na terenie działki sąsiedniej nr 105, znajduje się studnia nr 1 miejskiego ujęcia. Projektowana studnia będzie wykonana jako studnia zastępcza i będzie stanowić m.in. zabezpieczenie rezerwy wody dostarczanej mieszkańcom miasta Korsze. Studnia nr 2A będzie eksploatowana zamiennie ze studni nr 1.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

(p r o j e k t)

- dz. nr 111 – działka budowlana - teren miejskiego ujęcia wody, własność Gminy Korsze w użytkowaniu wieczystym „WIKOM” Wodociągi i Oczyszczanie Miasta Sp. z o.o., według danych z rejestru gruntów teren działki to inne tereny zabudowane oznaczone symbolem *Bi*, dojazd do działki odbywa się z ul. Wojska Polskiego – drogi wojewódzkiej nr 590 poprzez ul. Łąkową - teren drogi wewnętrznej, ogólnodostępnej, własność Gminy Korsze (dz. nr 100 i 110).

Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowego terenu działki nr 111 to od strony północnej – zakład produkcyjny AGROMA Olsztyn Grupa Sznajder Sp. z o.o. (zakład przerobu złomu akumulatorowego i produkcji czystego ołowiu wykorzystywanego do produkcji akumulatorów), od strony wschodniej i południowej – tereny niezabudowane użytkowane rolniczo, od strony zachodniej – teren zieleni parkowej oraz wielorodzinny budynek mieszkalny.

Z uwagi na fakt, iż na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) kwalifikującym przedmiotową inwestycję jako cel publiczny, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono w drodze obwieszczenia pismem Nr z dnia 2020 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz pismem Nr z dnia r. o decyzji kończącej postępowanie. Ww. obwieszczenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach, na stronie <http://korsze-ugim.bip-wm.pl>. Zawiadomiono również na piśmie Inwestora oraz zarządcę nieruchomości, na której będzie zlokalizowana inwestycja.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I A :

1. *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*
2. *Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.*
3. *W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:*
 - *inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,*
 - *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*

Przepis ten nie ma zastosowania, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

4. *Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Korsz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
5. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Korsz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Integralną część decyzji stanowi załącznik:

Załączniki nr 1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z oznaczoną granicą terenu objętego decyzją.

Otrzymują :

- wg rozdzielnika

*Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr. na podst. art. 5 ust. 2 u.p.z.p.*