

Nasz znak: GT 6733.2.2021

**DECYZJA NR I/2/2021
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego - ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.(t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.256 ze zm.),
 - art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2 art.,53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.293 ze zm.) w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 tejże ustawy,
 - art.6 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2020 r. poz.1990 ze zm.)
- oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.01.2021 r. (data wpływu 19.01.2021 r.) złożonego przez Annę Hermanowicz – prokurenta firmy „WIKOM” Wodociągi i Oczyszczanie Miasta Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 40 11-430 Korsze

**Burmistrz Korsz
u s t a l a**

na rzecz

„WIKOM” Wodociągi i Oczyszczanie Miasta Sp. z o.o., 11-430 Korsze, ul. Wojska Polskiego 40,
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na

budowie studni nr 2A do poboru wody podziemnej w zastępstwie przeznaczonej do likwidacji studni nr 2 na terenie miejskiego ujęcia wody w Korszach na terenie działki nr 111 obręb 2 miasta Korsze.

I. Rodzaj inwestycji. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym – infrastruktura techniczna - budowa studni nr 2A o głębokości około 130 m i wydajności 160 m³/h, w zastępstwie przeznaczonej do likwidacji studni nr 2, na terenie miejskiego ujęcia wody.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.

2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 2.1. Przedsięwzięcie posiada status przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które jest wymienione w §3 ust.1 pkt 43 lit b) i pkt 74 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839):

„wiercenia wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę, z wyłączeniem ujęć wód podziemnych o głębokości mniejszej niż 100 m” oraz „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód”.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Korsz w decyzji znak: GT.6220.2.2020.DŚ z dnia 25.03.2020 r. stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „budowie studni do poboru wody podziemnej na terenie miejskiego ujęcia wody w Korszach” zlokalizowanego na działce ew. nr 111, obręb 2, miasto Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie oraz wskazał działania konieczne do podjęcia polegające na:

- dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód z próbnego pompowania otworu hydrologicznego;
- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego - studni oraz na pobór wód z ujęcia;

BURMISTRZ KORSZ

- w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy nie dopuścić do poboru wody w ilości przekraczającej zasoby zatwierdzone dla projektowanego ujęcia.

2.2. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie obszarów objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.55 ze zm.).

3. **Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** przedmiotowy teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.

4. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

4.1. Dojazd – bez zmian, z ul. Łąkowej - drogi wewnętrznej, ogólnodostępnej, własność Gminy Korsze (dz. nr 100 i 110).

4.2. Ewentualne kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia.

5. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :**

Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności zapewniając ochronę przed:

a/ pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b/ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c/ zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. **Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

6.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

6.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

6.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

6.4. Pod względem melioracji: inwestycja nie może spowodować niekorzystnych zmian stosunków wodnych na terenie inwestycji i terenie przyległym do niego, a w przypadku uszkodzenia napotkanych w czasie realizacji inwestycji urządzeń melioracyjnych zobowiązuje się inwestora do naprawienia ich na własny koszt.

6.5. Wymagania wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.):

- budowa obiektu służącego do ujmowania wód podziemnych (urządzenia wodnego w rozumieniu art.16 pkt 65 lit. d ww. ustawy) wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (art. 389 pkt 6 ww. ustawy).

7. **Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:**

- z innymi organami, zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

III. **Granice terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji zaznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE :

Wnioskiem z dnia 19.01.2021 r. (data wpływu 19.01.2021 r.) Anna Hermanowicz – prokurent firmy „WIKOM” Wodociągi i Oczyszczanie Miasta Sp. z o.o. w Korszach wystąpiła w imieniu spółki do Burmistrza Korsze o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie studni nr 2A do poboru wody podziemnej o głębokości około 130 m i wydajności 160 m³/h, w zastępstwie przeznaczonej do likwidacji studni nr 2, na terenie miejskiego ujęcia wody w Korszach, na terenie działki nr 111 obręb 2 miasta Korsze. Projektowana studnia wejdzie w skład ujęcia wód podziemnych w Korszach. Obecnie w skład miejskiego ujęcia wody podziemnej wchodzi dwie studnie wiercone: nr 1 i nr 2 oraz stacja wodociągowa. W odległości około 12 m od planowanej lokalizacji studni nr 2A znajduje się na terenie

BURMISTRZ KORSZ

przedmiotowej działki nr 111 studnia nr 2 (przeznaczona do likwidacji) oraz w odległości około 40 m od planowanej lokalizacji studni nr 2A, na terenie działki sąsiedniej nr 105, znajduje się studnia nr 1 miejskiego ujęcia. Projektowana studnia będzie wykonana jako studnia zastępcza i będzie stanowić m.in. zabezpieczenie rezerwy wody dostarczanej mieszkańcom miasta Korsze. Studnia nr 2A będzie eksploatowana zamiennie ze studnią nr 1.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- dz. nr 111 – działka budowlana - teren miejskiego ujęcia wody, własność Gminy Korsze w użytkowaniu wieczystym „WIKOM” Wodociągi i Oczyszczanie Miasta Sp. z o.o., według danych z rejestru gruntów teren działki, to inne tereny zabudowane oznaczone symbolem *Bi*, dojazd do działki odbywa się z ul. Wojska Polskiego – drogi wojewódzkiej nr 590 poprzez ul. Łąkową - teren drogi wewnętrznej, ogólnodostępnej, własność Gminy Korsze (dz. nr 100 i 110).

Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowego terenu działki nr 111 to od strony północnej – zakład produkcyjny AGROMA Olsztyn Grupa Sznajder Sp. z o.o. (zamknięty zakład przerobu złomu akumulatorowego i produkcji czystego ołowiu wykorzystywanego do produkcji akumulatorów), od strony wschodniej i południowej – tereny niezabudowane użytkowane rolniczo, od strony zachodniej – teren zieleni parkowej oraz wielorodzinny budynek mieszkalny.

Z uwagi na fakt, iż na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) kwalifikującym przedmiotową inwestycję jako cel publiczny, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono w drodze obwieszczenia pismem Nr GT 6733.2.2021 z dnia 09.02.2021 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz pismem Nr GT 6733.2.2021 z dnia 11.03.2021 r. o decyzji kończącej postępowanie. Ww. obwieszczenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach. Zawiadomiono również na piśmie Inwestora oraz użytkownika wieczystego nieruchomości, na której będzie zlokalizowana inwestycja.

W trakcie prowadzonego postępowania:

- w dniu 12.02.2021 r. wpłynął wniosek od osób fizycznych nie będących stronami w prowadzonym postępowaniu [redacted] o „udostępnienie dokumentacji zgromadzonej w ramach postępowania. Organ udzielił szczegółowych odpowiedzi. Pomimo wyjaśnienia na piśmie stanu prawnego i faktycznego planowanego przedsięwzięcia do urzędu wpływały kolejne pisma o podobnej treści od ww. wymienionych;

- w dniu 16.02.2021 r. wpłynęły dwa pisma od osób fizycznych [redacted] o tej samej treści, jako wnioski o uznanie za stronę w postępowaniu podając, jako interes prawny, korzystanie z sieci wodociągowej, poprzez codzienne mycie, używanie wody do codziennych czynności życiowych z planowanego ujęcia wody. Organ po przeanalizowaniu argumentów osób wnoszących pisma oraz dogłębnym rozpatrzeniu wniosków, przeanalizowaniu możliwości uznania wnoszących pisma jako stron prowadzonego postępowania uznał i ustalił, iż „Ogólna definicja strony przyjęta w Kodeksie postępowania administracyjnego stanowi, że stroną jest każdy czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie. Stroną postępowania jest tylko ten podmiot, którego prawa lub obowiązki na mocy konkretnego przepisu prawa stanowią przedmiot danego postępowania administracyjnego. Trafnie ujął to Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 12 lipca 2007 r. (sygn. akt I OSK 1559/06): "Pojęcie *interes prawny*, na którym oparta jest legitymacja procesowa strony w postępowaniu

BURMISTRZ KORSZ

administracyjnym, należy ustalać według norm prawa materialnego, a mieć interes prawny znaczy to samo, co ustalić przepis prawa powszechnie obowiązujący, na którego podstawie można skutecznie żądać czynności organu z zamiarem zaspokojenia jakiejś potrzeby, albo żądać zaniechania lub ograniczenia czynności organu sprzecznych z potrzebami danej osoby". . Poddano weryfikacji interes prawny osób, które ubiegały się o nadanie im statusu strony, który musi wynikać wprost z konkretnych norm prawnych objętych przedmiotem danego postępowania. Co więcej, obowiązek wskazania konkretnych przepisów, na których oparty jest interes prawny ciążył będzie właśnie na osobach żądających dopuszczenia do postępowania. W przypadku postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego kwestie te reguluje art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi: 1. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

2. W postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przepisu [art. 31 § 4](#) Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Po dokonaniu przedmiotowych analiz organ uznał, że wnoszący pisma nie udowodnili posiadania interesu prawnego, a zainteresowani legitymują się jedynie interesem faktycznym, który nie jest wystarczający do uznania wnioskodawców w przedmiotowym postępowaniu za strony. W dniu 18.02.2021 r. udzielono odpowiedzi wnioskodawcom, że wnioskodawcy nie udowodnili interesu prawnego, a jedynie faktyczny, a w związku z powyższym nie widzi podstaw prawnych do uznania za strony w prowadzonym postępowaniu. Stanowisko to zostało poparte postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 23.02.2012 r. znak: 4890/11. Organ analizując powyższy stan faktyczny wziął także pod uwagę, iż należy też zwrócić uwagę na orzeczenia, w których sądy niezwykle szeroko ujmowały zakres zastosowania j art. 156 § 1 pkt 4 kpa. W opinii niektórych składów orzekających, przepis ten powinien znaleźć zastosowanie również w sytuacji, gdy osoby niebędące stronami zostały włączone do postępowania i były traktowane jako strony. Przykładem takiego rygorystycznego podejścia do omawianego tu zagadnienia jest wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 19 października 2007 r. (sygn. akt VI SA/Wa 949/07). W ocenie sądu: „W przypadku gdy w decyzji administracyjnej jako stronę oznaczono podmiot, który nie był i nie może być stroną postępowania, bowiem postępowanie nie dotyczyło jego interesu prawnego lub obowiązku, to taka decyzja jest obarczona wadą, o której mowa w art. 156 § 1 pkt 4 k.p.a., czyli, że decyzja została skierowana do osoby niebędącej stroną w sprawie; w przypadku wielości stron postępowania oznaczenie jako strony osoby, która nie jest i nie może być stroną powoduje kwalifikowaną wadę decyzji także wówczas, gdy pozostałe strony są oznaczone prawidłowo.

- W dniu 19.02.2021 r. wpłynął wniosek od Urszuli Romańczuk Radnej Rady Miejskiej w Korszach o udostępnienie dokumentacji związanej z prowadzonym postępowaniem. W dniu 25.02.2021 r. pismem znak OG.1431.7.2021 organ udzielił odpowiedzi, że całość dokumentacji jest udostępniona na stronie BIP Urzędu, w zakładce – Środowisko naturalne – w folderze „Postępowanie o ustalenie lokalizacji inwestycji”.

- W dniu 22.02.2021 r. wpłynęły dwa wnioski o tej samej treści złożone przez [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] jako ponowny wniosek o udostępnienie dokumentacji prowadzonego postępowania oraz udzielenia odpowiedzi na pisma złożone w dniu 16.02.2021 r. Organ w dniu 25.02.2021 r. pismami znak: OG.1431.10.2021 i znak: OG.1431.11.2021, każdemu z osobna, udzielił odpowiedzi wskazując, że całość dokumentacji jest udostępniona na stronie BIP Urzędu, w zakładce – Środowisko naturalne – w folderze „Postępowanie o ustalenie lokalizacji inwestycji”. Jednocześnie poinformował, że na pisma z dnia 16.02.2021 r. została udzielona odpowiedź w piśmie z dnia 18.02.2021 r.;

- W dniu 23.02.2021 r. wpłynęło pismo od Klubu Radnych Przyszłość Gminy Korsze, podpisane przez Krzysztofa Bamburka jako „Dot. Uwagi do postępowania administracyjnego GT.6733.2.2021” jako wnoszące uwagi

BURMISTRZ KORSZ

do postępowania, na które to pismo organ udzielił odpowiedzi, prosząc o wskazanie, w terminie siedmiu dni od otrzymania odpowiedzi, trybu i na podstawie jakich przepisów prawa miałyby zostać wniesione uwagi wskazane w przedmiotowym piśmie, z informacją, że nieusunięcie braków spowoduje pozostawienie pisma bez rozpatrzenia zgodnie z art. 64 § 2 k.p.a., oraz o wskazanie wnoszącego uwagi, czy uwagi wnosi Krzysztof Bamburek czy Klubu Radnych Przyszłość Gminy Korsze. Do dnia wydania decyzji nie udzielono odpowiedzi.

- W dniu 24.02.2021 r. wpłynął wniosek z Biura Senatorskiego Senator Lidii Staroń, podpisany przez [REDAKTURA] o udostępnienie dokumentacji prowadzonego postępowania. Organ w dniu 25.02.2021 r. w odpowiedzi poinformował, że całość dokumentacji jest udostępniona na stronie BIP Urzędu, w zakładce – Środowisko naturalne – w folderze „Postępowanie o ustalenie lokalizacji inwestycji”, dołączając link bezpośredni do dokumentów.

- W dniu 25.02.2021 r. wpłynęło pismo od tzw. „Komitetu Na Rzecz Ochrony Środowiska i Zdrowia Mieszkańców Miasta Korsze” podpisany „W imieniu Komitetu” przez [REDAKTURA] zatytułowany „Uwagi w sprawie wybudowanej nielegalnie studni nr 2A ujęcia wód podziemnych na działce nr 111, obręb 2, miasto Korsze w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu recyklingu akumulatorów w Korszach” jako sprzeciw legalizacji wybudowanej studni. Organ po zapoznaniu się z pismem w dniu 02.03.2021 r. udzielił odpowiedzi wyjaśniając, że prowadzi postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a nie prowadzi postępowania prowadzącego do legalizacji studni. Wyjaśnił iż, nie jest organem właściwym do prowadzenia postępowania w sprawie legalizacji inwestycji

Organ poinformował o udzielonych wcześniej odpowiedziach na wpływające pisma wraz z ponowną informacją o materiałach postępowania zamieszczonych na stronie BIP Urzędu oraz poprosił o wskazanie, w jakim trybie i na podstawie jakich przepisów prawa miałyby być rozpatrywane uwagi w prowadzonym postępowaniu, wskazując termin na uzupełnienie braków w ciągu siedmiu dni od dnia otrzymania ;

- W dniu 03.03.2021 r. (godz. 21.51.21 na skrzynkę ESP) wpłynęło pismo Radnej Rady Miejskiej Krystyny Borzęckiej o umożliwienie wglądu do akt sprawy postępowania oraz do postępowania o wydanie decyzji środowiskowej dla budowy studni nr 2A na terenie ujęcia wody w Korszach. W dniu 11.03.2021 r. organ udzielił odpowiedzi informując, że dokumentacja prowadzonego postępowania znajduje się na stronie BIP Urzędu, jak również dokumentacja zakończonego postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla tego przedsięwzięcia znajduje się na stronie BIP Urzędu. Jednocześnie organ poinformował o wskazanie, jakie inne dokumenty prowadzonego postępowania chciałyby otrzymać wnioskodawczynie. Poinformowano także o utrudnieniach związanych z dostępem do bezpośredniej obsługi interesantów związanych z ograniczeniami w obsłudze interesantów w związku z pandemią;

- w dniu 05.03.2021 r. (godz. 23.04.56 na skrzynkę ESP) wpłynęło pismo od Klubu Radnych Przyszłość Gminy Korsze zatytułowane „Uwagi i wnioski” m in. z pytaniem, czy organ brał pod uwagę lokalizację studni w pobliżu zakładu recyklingu akumulatorów, gdzie organ w dniu 09.03.2021 r. udzielił odpowiedzi, że prowadząc postępowanie wziął pod uwagę lokalizację studni w sąsiedztwie niepracującego zakładu, dołączając w odpowiedzi kserokopię pisma otrzymanego do wiadomości od RDOŚ w Olsztynie, a kierowanego do PPIS w Kętrzynie, w sprawie wyników kontroli stanu zanieczyszczenia powierzchni gleby na działce nr 105 obr. 2 Korsze w pobliżu ujęcia wody w Korszach, oceniając jako bezpieczną lokalizację ujęć wody w Korszach;

- W dniu 05.03.2021 r. wpłynęło pismo z dnia 04.03.2021 r. adresowane do Burmistrza Korsz i Rady Miejskiej w Korszach podpisane przez 12 mieszkańców miasta, którzy „sprzeciwiają się lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu recyklingu akumulatorów w Korszach jakichkolwiek studni ujęcia wód podziemnych, które miałyby zasilać miejską sieć wodociagową w Korszach” z obawą o stan zanieczyszczenia gleby wokół zakładu. Organ w dniu 10.03.2021 r. udzielił odpowiedzi pierwszemu podpisanemu w piśmie mieszkańcowi, informując, że prowadząc postępowanie brana była pod uwagę lokalizacja studni w sąsiedztwie niepracującego zakładu, dołączając kserokopię pisma otrzymanego do wiadomości od RDOŚ w Olsztynie, a kierowanego do PPIS w Kętrzynie

BURMISTRZ KORSZ

w sprawie wyników kontroli stanu zanieczyszczenia powierzchni gleby na działce nr 105 obr. 2 Korsze w pobliżu ujęcia wody w Korszach oceniając jako bezpieczną lokalizację ujęć wody w Korszach;

- W dniu 05.03.2021 r. wpłynęło pismo z dnia 04.03.2021 r. do Burmistrza Korsze od tzw. „Komitetu Na Rzecz Ochrony Środowiska i Zdrowia Mieszkańców Miasta Korsze” podpisane „W imieniu Komitetu i własnym” przez [REDAKOWANE] przekazujące wniosek o unieważnienie postępowania administracyjnego. Organ po wnikliwym rozpatrzeniu pism, przeanalizowaniu argumentów i wątpliwości wnoszącego udzielił odpowiedzi w dniu 11.03.2021 r. podtrzymując swoje wcześniejsze stanowiska z poprzednich korespondencji, informując o tym, że nie prowadzi postępowania legalizacyjnego a postępowanie w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ponownie wyjaśnił status strony w postępowaniu przytaczając wyjaśnienia definicji strony w postępowaniach z aktualnie obowiązującego prawodawstwa. Jednocześnie poinformował, że nie uzupełniono braków w złożonym wcześniej piśmie w dniu 23.02.2021 r. i w związku z powyższym pozostawia go bez rozpoznania.

Ponadto po sprawdzeniu rejestrów stowarzyszeń, organizacji pozarządowych i fundacji nie znaleziono do chwili obecnej śladu istnienia stowarzyszenia o nazwie tzw. „Komitetu na Rzecz Ochrony Środowiska i Zdrowia mieszkańców Miasta Korsze”. Do kierowanych przez stowarzyszenie „Komitet na Rzecz Ochrony Środowiska i Zdrowia mieszkańców Miasta Korsze” pism i wniosków nie załączono żadnych dokumentów rejestrowych, statutu stowarzyszenia, organów uprawnionych do reprezentacji i zakresu działania i przedmiotu działania.

Biorąc pod uwagę przedstawiony stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA :

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.
3. W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Przepis ten nie ma zastosowania, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

4. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Korsze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Korsze oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Integralną część decyzji stanowi załącznik:

Załączniki nr 1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z oznaczoną granicą terenu objętego decyzją.

Otrzymują :

1. WIKOM Wodociągi i Oczyszczanie Miasta Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 40 11-430 Korsze
2. Starostwo Powiatowe w Kętrzynie Plac Grunwaldzki 1 11-400 Kętrzyn
3. Gmina Korsze ul. A. Mickiewicza 13 11-430 Korsze
4. a/a

Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr. na podst. art.5 ust.2 u.p.z.p.

Z up. Burmistrza
Grzegorz Paszcza
Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej