# logo_FE_Program_Regionalny_rgb-1kolordownload UE_EFRR_rgb-1

# UMOWA nr GT …………………..

zawarta w dniu ……………….r w Korszach pomiędzy **Gminą Korsze z siedzibą   
ul. Mickiewicza 13 11-430 Korsze**,

**reprezentowaną przez Burmistrza Korsz – Ryszarda Ostrowskiego**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Sidorowicz**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a :

reprezentowaną przez: ……………………………zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

Umowę zawarto w trybie przepisów art. 4 pkt. 8 PZP.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **„ Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Korsze”.** Zadanie składa się z sześciu części polegających na termomodernizacji budynku OSP w Korszach, Urzędu Miejskiego w Korszach, Biblioteki Miejskiej, MOK w Korszach, Ośrodka Zdrowia w Korszach oraz budynku na stadionie miejskim w Korszach.

2. Zakres robót nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski przedstawiony został w dokumentacji technicznej – projektach budowlanych.

3. Szczegółowy zakres usług świadczonych w ramach wykonywania kompleksowego nadzoru inwestorskiego określa - Załącznik 1 do niniejszej umowy, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

4. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. oferta Zleceniobiorcy,

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z wykonania części usługi,   
w sytuacji, gdy wykonanie robót stanowiących przedmiot nadzoru będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, oraz w sytuacji której Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, a która uniemożliwia realizację tychże robót lub ich realizacja jest bezzasadna z przyczyn m.in. społeczno-ekonomicznych. Realizacja tego prawa następuje poprzez jednostronne pisemne oświadczenie Zamawiającego, złożone Wykonawcy przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji części usługi objętej rezygnacją. Wartość usługi objęta rezygnacją ustalona zostanie proporcjonalnie do zakresu robót budowlanych objętych rezygnacją.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski zgodnie   
   z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego a także z należytą starannością oraz dbałością o właściwe zabezpieczenie interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego wykonania zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną.
3. Z ramienia Wykonawcy nadzór inwestorski nad realizacją zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pełnić będzie zgodnie ze złożoną ofertą:

a) Imię i nazwisko:

Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

Nr uprawnień:

b) Imię i nazwisko:

Uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych,

Nr uprawnień:

c) Imię i nazwisko:

Uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych:

Nr uprawnień:

1. Wykonawca oświadcza, że osoba, o której mowa w § 2 ust. 3 posiada uprawnienia do kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym   
   z nadzorowanym przedmiotem umowy.
2. Zmiana osoby, o której mowa w § 2 ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę   
   w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa § 2 ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

**§ 3**

1. Usługi wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców w zakresie określonym w ofercie.

2. Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.

**§ 4**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie

o niezbędności wykonania robót koniecznych, bądź o konieczności zrezygnowania   
z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą prawo budowlane.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z inżynierem kontraktu we wszystkich kwestiach związanych realizacją zadania.

6. Ustalenia pomiędzy inspektorem nadzoru a wykonawcami robót budowlanych muszą być uzgadniane z inżynierem kontraktu.

**§ 5**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do 31.12.2021r.

2. Przez wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1, rozumie się dokonanie czynności odbioru końcowego wszystkich zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 i podpisanie protokołu odbioru końcowego dla wszystkich zadań.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia/skrócenia terminu realizacji zadania   
w następstwie okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy np. wstrzymania, przerwy w realizacji inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych na skutek konieczności wykonania np. robót zamiennych, dodatkowych itp. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy ulega odpowiednio wydłużeniu/skróceniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 6**

Wszelka dokumentacja (zawiadomienia, zgłoszenia, protokoły i inne pisma) sporządzana na każdym z etapów realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę winna być podpisana przez sporządzającego, działającego w imieniu Wykonawcy   
i przedłożona do akceptacji dla inżyniera kontraktu i podpisu Zamawiającemu.

**§ 7**

**Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe (netto)   
   w wysokości ……………… (słownie netto ……………………..:) + podatek /VAT ……….. w wysokości ……………… (słownie: ……………………………..= brutto w wysokości ………………………………zł( słownie:…………………………………) na które składają się:
2. Kwota brutto za sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla budynku OSP ………..zł
3. Kwota brutto za sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla budynku na stadionie miejskim w Korszach ………………………
4. Kwota brutto za sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla budynku Ośrodka Zdrowia w Korszach ……………………zł
5. Kwota brutto za sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla budynku Urzędu Miejskiego w Korszach ……………………..zł
6. Kwota brutto za sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Korszach ……………………zł
7. Kwota brutto za sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla budynku Biblioteki Miejskiej w Korszach …………………………zł
8. Wysokość wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 jest kwotą ryczałtową, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny zakres nadzorowanych robót budowlanych   
   i terminu ich wykonania, z zastrzeżeniem zapisu § 1 ust. 6 i § 7 ust. 7.
9. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi po podpisaniu protokołów odbioru końcowego dla poszczególnych budynków.
10. Podstawą wystawienia faktury końcowej za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją poszczególnych zadań będzie protokół końcowy odbioru dla każdego z budynków osobno tj. budynku OSP w Korszach, budynku na stadionie miejskim w Korszach, budynku ośrodka zdrowia w Korszach, budynku Urzędu Miejskiego w Korszach, budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Korszach, budynku biblioteki miejskiej w Korszach.
11. W przypadku rezygnacji z realizacji któregoś z w/w budynków wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za zrealizowane budynki.
12. Zleceniodawca oświadcza, że Gmina Korsze stosuje numer identyfikacji podatkowej NIP – 742-223-23-38.
13. Wynagrodzenie płatne będzie Zleceniobiorcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę poprawnie wystawionej faktury, przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
14. Zleceniodawca przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku, gdy nastąpi zamiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy /np. VAT, przepisy branżowe/.
15. Wystawiając fakturę należy stosować zapisy: Nabywca : Gmina Korsze ul. Adama Mickiewicza 13 11-430 Korsze NIP 742-224023-38; Odbiorca: Urząd Miejski w Korszach ul. Adama Mickiewicza 13 11-430 Korsze.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i okolicznościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy;
2. wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy;

c) nieterminowe (opóźnienia) dokonanie odbioru robót: częściowych, zanikowych, końcowego, za każdy przypadek 500 zł;

d) za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu czynności nadzoru inwestorskiego w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego   
w § 7 ust.1 umowy

e) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność inspektora nadzoru lub inspektorów nadzoru na radach budowy na których ich obecność była obowiązkowa – 250 zł – za każdy przypadek,

f) rażące zaniedbanie obowiązków wynikających z umowy, za każdy przypadek 500 zł;

g) za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu czynności nadzoru inwestorskiego   
w okresie trwania gwarancji (przeglądy gwarancyjne), za każdy przypadek 500 zł.

1. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
2. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
3. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, w przypadkach gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych  
    w treści Księgi III tytuły VII, XXI Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma również prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
2. nie rozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z przedmiotem umowy a nie rozpoczęcie, opóźnienie w rozpoczęciu przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;
3. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
4. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
5. zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
7. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie do 1 miesiąca od dnia w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
8. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni.
10. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, w przypadku jego odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 10**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
2. gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub realizuje w sposób nienależyty, nie podejmuje działań dla należytego   
   i terminowego wykonania inwestycji, wskutek rażącego zaniedbania, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa   
   i pomimo wezwania do należytego wykonywania umowy, nie nastąpiła poprawa.
3. Wypowiedzenie umowy będzie dokonane na piśmie.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia jej wypowiedzenia.
5. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, w przypadku wypowiedzenia umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu art. 144 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

**§ 13**

Spory, mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

................................................. . .....................................................

*/podpis i pieczęć Burmistrza/ / podpis i pieczęć Wykonawcy*

......................................................

*/kontrasygnata Skarbnika Gminy/*

*Załącznik nr 1*

**Szczegółowy zakres usług świadczonych w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego:**

**Obowiązki inspektora nadzoru w okresie poprzedzającym realizację budowy.**

* 1. zapoznanie się z dokumentacją techniczną, zaznajomienie się z warunkami pozwolenia na budowę, zaznajomienie się z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami - przed rozpoczęciem zadania inwestycyjnego,
  2. protokolarne przekazanie kierownikowi budowy terenu budowy.

**Obowiązki inspektora nadzoru w okresie realizacji budowy:**

Inspektor nadzoru w czasie trwania budowy sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem   
w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników.

* 1. pełnienie obowiązków, o których mowa w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2013r. poz. 1409 ze zmianami) a w tym:

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,   
a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych   
i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w tym sprawdzanie zgodności dostarczonych materiałów /wyrobów/ zastosowanych technologii z dokumentacją projektową,

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych

- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, oraz kontrolowanie rozliczeń budowy,

- wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownie wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,

* 1. bieżąca współpraca z Zamawiającym oraz inżynierem kontraktu w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego,
  2. nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzorowania, nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu,
  3. rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu,
  4. udział w radach budowy i spotkaniach poza terenem budowy, jeśli będzie to wynikało z potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego na prośbę Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych lub własną,
  5. sporządzanie dokumentacji fotograficznej z realizacji zadania inwestycyjnego   
     i przekazywanie jej na bieżąco Zamawiającemu, w tym również robót ulegających zakryciu, zanikowi w celu załączenia ich do protokołów odbioru robót,
  6. zgłaszanie Zamawiającemu i Projektantowi (na wniosek wykonawcy robót lub własny) konieczności wprowadzenia: zmian w sposobie wykonania robót budowlanych w zakresie przewidzianym w umowie z wykonawcą robót budowlanych, robót dodatkowych, robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego w tym:

- sporządzanie ewentualnych protokołów konieczności wprowadzenia zmian w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych wraz z uzasadnieniem i kalkulacją kosztów,  
 i przedłożenie do zaopiniowania i zatwierdzenia Projektantowi, Zamawiającemu,

- sporządzanie ewentualnych protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych wraz z uzasadnieniem i kalkulacją kosztów, i przedłożenie do zaopiniowania i zatwierdzenia Projektantowi, Zamawiającemu,

10) pełnienie nadzoru inwestorskiego robót zamiennych,

11) zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania i terminem zakończenia oraz wprowadzanie w porozumieniu ze Zamawiającym działań zapobiegawczych i naprawczych,

12) przygotowanie odbioru końcowego robót/ przedmiotu umowy odpowiednio,   
w tym przygotowanie materiałów niezbędnych do dokonania tychże odbiorów, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego z odpowiednim wyprzedzeniem, o terminach odbiorów oraz dokonanie odbiorów i sporządzenie protokołów odbioru,

13) wyznaczenie optymalnych terminów usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz potwierdzenie ich usunięcia,

14) potwierdzenie usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonania odbioru końcowego,

15) wykonanie w razie potrzeby innych czynności i zadań powierzonych przez Zamawiającego, które będą konieczne do prawidłowego wdrożenia i rozliczenia zadania w celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

**Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem zadania inwestycyjnego:**

16) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru

17) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego zadania i przekazania obiektu do użytkowania

18) sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej budowy.

**Obowiązki inspektora nadzoru w okresie gwarancji, rękojmi:**

19) udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad,

20) udział w przeglądach w okresie trwania gwarancji i rękojmi (96 miesięczny okres gwarancji na roboty)

21) kontrola usunięcia wad przez wykonawcę robót

22) potwierdzenie usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania przeglądów gwarancyjnych

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

...................................................... …………………….......................

/podpis i pieczęć/ / podpis i pieczęć Wykonawcy/