



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE**



Olsztyn, 13 czerwca 2018 r.

WOOŚ.4221.14.2018.KT.6

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.), a także § 2 ust. 1 pkt 51 oraz § 3 ust. 1 pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z późn. zm.), nawiązując do pisma Burmistrza Korsza z 26 stycznia 2018 r., znak: GT.6220.1.3.2018, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, złożonego przez pełnomocnika – Pana Jacka Konopkę, w imieniu Inwestora – Pana Józefa Wiśniewskiego,

postanawiam

uzgodnić realizację przedsięwzięcia polegającego na *budowie Centrum Badawczo-Rozwojowego WIPASZ S.A. o obsadzie 813,10 DJP, na terenie działki nr 34/6, obręb 0047 Warnikajmy, gm. Korsze, pow. kętrzyński, woj. warmińsko-mazurskie* oraz określić następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- a) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰;
- b) prace budowlane prowadzić z zachowaniem ostrożności w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń ze sprzętu budowlanego do wód powierzchniowych, podziemnych i gleby. W przypadku wystąpienia wycieku substancji szkodliwych stosować odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- c) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi i masy ziemne powstające podczas prowadzonych prac wykorzystywać w miarę możliwości na terenie planowanej inwestycji, np. rozplantować po terenie przedsięwzięcia;
- d) w trakcie realizacji inwestycji zapewnić możliwość korzystania pracownikom z sanitariatów, których zawartość opróżniana będzie systematycznie przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków;
- e) w planowanych budynkach inwentarskich prowadzić hodowlę trzody chlewnej o maksymalnej obsadzie 813,10 DJP, tj. 1530 szt. macior (182 szt. sektor krycia, 84 szt. sektor loszek remontowych, 960 szt. odchownia loszek, 304 szt. lochy prośne), 10 knurów, 7296 szt. prosiąt (3648 szt. sektor porodowy, 3648 szt. sektor odchowu), 1824 szt.

warchlaków;

- f) w budynku inwentarskim nr 1 „budynek do chowu loch luźnych, inseminacji” i w budynku inwentarskim nr 2 „budynek porodówki” zwierzęta utrzymywać bezściółkowo, na rusztach, a w budynku inwentarskim nr 3 „budynek odchowalni” zwierzęta utrzymywać bezściółkowo, na rusztach z matami grzewczymi dla najmłodszych zwierząt;
- g) w budynkach do hodowli trzody chlewnej stosować preparat do dezynfekcji powierzchni hodowlanych, który zredukuje emisję amoniaku o 50%;
- h) stosować żywienie wielofazowe paszami o obniżonej zawartości białka, dostosowanymi do potrzeb energetycznych poszczególnych grup wiekowych i wagi hodowanych zwierząt;
- i) gnojowicę z planowanej hodowli trzody chlewnej gromadzić pod budynkami inwentarskimi w szczelnych kanałach podrusztowych o łącznej pojemności ok. 5926 m³, tj. pod budynkiem nr 1- ok. 2886 m³, pod budynkiem nr 2 - ok. 1630 m³, pod budynkiem nr 3 - ok. 1410 m³, a także w trzech zewnętrznych zbiornikach na gnojowicę o łącznej pojemności ok. 8100 m³;
- j) powstającą gnojowicę stosować na użytkach rolnych w taki sposób, aby zastosowana w okresie roku dawka odchodów zwierzęcych wykorzystywanych rolniczo nie zawierała więcej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych. Nadmiar gnojowicy, której nie będzie można zagospodarować we własnym zakresie zbywać do bezpośredniego rolniczego wykorzystania wyłącznie na podstawie umowy zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przy nawożeniu gnojowicą użytków rolnych przestrzegać należy zasady Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej, obowiązujące przepisy dotyczące nawożenia oraz rozwiązania ograniczające uciążliwość zapachową, m.in. takie jak:
 - nawozy naturalne stosować w okresie od dnia 1 marca do dnia 30 listopada;
 - nawożąc użytki rolne gnojowicą stosować należy naglebowy lub podglebowy wtrysk gnojowicy zamiast beczkowozów wyposażonych w płytki rozbryzgowe;
 - nawozy naturalne przykrywać lub mieszać z glebą nie później niż następnego dnia po ich zastosowaniu, z wyłączeniem nawozów stosowanych na użytkach zielonych;
 - nie należy stosować gnojowicy na glebach zalanych wodą oraz przykrytych śniegiem lub zamrzniętych;
 - nie należy stosować gnojowicy na glebach bez okrywy roślinnej, położonych na stokach o nachyleniu większym niż 10%;
 - nawozy stosować na gruntach rolnych w odległości co najmniej 20 m od:
 - a) brzegu jezior i zbiorników wodnych o powierzchni powyżej 50 ha;
 - b) ujęć wody, jeżeli nie ustanowiono strefy ochronnej na podstawie przepisów ustawy *Prawo wodne*;
 - gnojowicę stosować na gruntach rolnych w odległości co najmniej 10 m od brzegu:
 - a) jezior i zbiorników wodnych o powierzchni do 50 ha;
 - b) cieków wodnych;
 - c) rowów, z wyłączeniem rowów o szerokości do 5 m liczonej na wysokości górnej krawędzi brzegu rowu;
 - d) kanałów w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo wodne*;
- k) silosy paszowe uzupełniać w sposób pneumatyczny, a paszę zadawać zwierzętom za pomocą paszociągów;
- l) wodę pobierać z własnego ujęcia wód podziemnych i/lub z gminnej sieci wodociągowej;
- m) w celu ograniczenia strat wody i jej rozlewania przez zwierzęta stosować poidła

smoczkowe;

- n) zapewnić utrzymanie czystości i higieny w pomieszczeniach inwentarskich oraz w ich otoczeniu, np. poprzez regularne mycie i dezynfekcję budynków inwentarskich;
- o) mycie pomieszczeń inwentarskich przeprowadzać z wykorzystaniem agregatu ciśnieniowego, a dezynfekcję wykonywać poprzez zamgławianie;
- p) ścieki z punktu do dezynfekcji kół i podwozia samochodów ciężarowych odprowadzać do zbiornika bezodpływowego, którego zawartość opróżniać należy systematycznie przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia;
- q) ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do zbiornika bezodpływowego, którego zawartość opróżniać należy systematycznie przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia i przekazywać do oczyszczalni ścieków;
- r) powstające odpady inne niż niebezpieczne segregować selektywnie i magazynować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;
- s) odpady niebezpieczne, gromadzić w sposób selektywny w specjalnie wydzielonym do tego celu miejscu, gwarantującym bezpieczne magazynowanie oraz uniemożliwiającym dostęp osób postronnych, a następnie przekazywać specjalistycznym podmiotom z przeznaczeniem do odzysku lub unieszkodliwienia;
- t) zwierzęta padłe i ubite z konieczności przekazywać niezwłocznie do utylizacji specjalistycznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Na terenie przedsięwzięcia zlokalizować chłodzoną komorę (pomieszczenie) na sztuki padłe. Komorę wyposażać w agregat chłodzący, który zapewni utrzymanie właściwej temperatury wewnątrz pomieszczenia (ok. 4-7 °C), szczególnie w okresie wiosenno-letnim, kiedy odnotowywane są wysokie temperatury powietrza na zewnątrz.

II. W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- a) planowane Centrum Badawczo-Rozwojowe WIPASZ S.A., w skład którego wchodzić będzie m.in.
 - Laboratorium Nowoczesnych Technologii Wytwarzania Pasz, w skład którego będzie wchodziła linia do produkcji mieszanek paszowych i dodatków paszowych oraz laboratorium doświadczalne,
 - Laboratorium Biologicznej Oceny Właściwości Pasz, które składać się będzie z trzech budynków inwentarskich o łącznej obsadzie 813,10 DJP: budynek inwentarski nr 1 o powierzchni ok. 3608 m² - sekcja krycia, budynek inwentarski nr 2 o powierzchni ok. 2328 m² - sekcja porodowa, budynek inwentarski nr 3 o powierzchni ok. 2014 m² - odchownia,
 - Zaplecze bioasekuracyjno-biurowe, które przeznaczone będzie na potrzeby pracowników naukowych i zajmujących się obsługą projektowanej instalacji badawczej,

zlokalizować na terenie działki nr 34/6, obręb 0047 Warnikajmy, gm. Korsze, pow. kętrzyński, woj. warmińsko-mazurskie;
- b) w planowanych budynkach inwentarskich zapewnić funkcjonowanie wentylacji mechanicznej, gdzie powietrze do wnętrza budynku dostawało się będzie wlotami w ścianach bocznych, a odprowadzane będzie otwartymi emitorami z wentylatorami wyciągowymi umieszczonymi w połaci dachu, tj.

- w budynku inwentarskim nr 1 (budynek do chowu loch luznych, inseminacji):
 - a) w hali loch luznych – 6 szt. wentylatorów o wydajności 12200 m³/h i maksymalnej mocy akustycznej 62 dB każdy, gdzie emitery wykonać należy w taki sposób aby ich średnica wylotu wynosiła 0,60 m, a geometryczna wysokość liczona od poziomu terenu wynosiła 8,5 m, a także 6 szt. wentylatorów o wydajności 15300 m³/h i maksymalnej mocy akustycznej 75 dB każdy, gdzie emitery wykonać należy w taki sposób aby ich średnica wylotu wynosiła 0,65 m, a geometryczna wysokość liczona od poziomu terenu wynosiła 8,5 m;
 - b) w hali inseminacji – 2 szt. wentylatorów o wydajności 15300 m³/h i maksymalnej mocy akustycznej 75 dB każdy, gdzie emitery wykonać należy w taki sposób aby ich średnica wylotu wynosiła 0,65 m, a geometryczna wysokość liczona od poziomu terenu wynosiła 8,5 m;
 - c) w hali treningowej – 1 wentylator o wydajności 15300 m³/h i maksymalnej mocy akustycznej 75 dB, gdzie emitor wykonać należy w taki sposób aby jego średnica wylotu wynosiła 0,65 m, a geometryczna wysokość liczona od poziomu terenu wynosiła 8,5 m;
- w budynku inwentarskim nr 2 (budynek porodówki): 10 szt. wentylatorów o wydajności 15300 m³/h i maksymalnej mocy akustycznej 75 dB każdy, gdzie emitery wykonać należy w taki sposób aby ich średnica wylotu wynosiła 0,65 m, a geometryczna wysokość liczona od poziomu terenu wynosiła 8,5 m, a także 2 szt. wentylatorów o wydajności 8000 m³/h i maksymalnej mocy akustycznej 58 dB każdy, gdzie emitery wykonać należy w taki sposób aby ich średnica wylotu wynosiła 0,50 m, a geometryczna wysokość liczona od poziomu terenu wynosiła 8,5 m;
- w budynku inwentarskim nr 3 (odchowalnia): 8 szt. wentylatorów o wydajności 15300 m³/h i maksymalnej mocy akustycznej 75 dB każdy, gdzie emitery wykonać należy w taki sposób aby ich średnica wylotu wynosiła 0,65 m, a geometryczna wysokość liczona od poziomu terenu wynosiła 8,5 m, a także 18 szt. wentylatorów o wydajności 12200 m³/h i maksymalnej mocy akustycznej 62 dB każdy, gdzie emitery wykonać należy w taki sposób aby ich średnica wylotu wynosiła 0,60 m, a geometryczna wysokość liczona od poziomu terenu wynosiła 8,5 m;
- c) zanieczyszczenia z linii granulacji w mieszalni pasz odprowadzać przy użyciu emitora otwartego o średnicy wylotu – 0,30 m i geometrycznej wysokości liczonej od poziomu terenu – 15,5 m, który wyposażać należy w cyklon wysokosprawny (urządzenie odpylające) o skuteczności odpylania: pyłów ogółem – ok. 99,6%, pyłów zawieszonych – ok. 96%;
- d) na terenie projektowanej mieszalni pasz zainstalować kocioł parowy o mocy 0,200 MW, który eksploatowany będzie na potrzeby linii granulacji i ogrzewania pomieszczeń mieszalni pasz i laboratorium. Zanieczyszczenia powstające z energetycznego spalania gazu propan wprowadzać wraz z gazami odlotowymi do powietrza przy użyciu stalowego emitora otwartego o średnicy wylotu – 0,20 m i geometrycznej wysokości liczonej od poziomu terenu – 4,5 m;
- e) w wydzielonym pomieszczeniu budynku biurowego zainstalować kocioł grzewczy o mocy 0,045 MW, który wykorzystywany będzie na potrzeby produkcji ciepłej wody użytkowej. Zanieczyszczenia powstające z energetycznego spalania gazu propan wprowadzać wraz z gazami odlotowymi do powietrza przy użyciu stalowego emitora otwartego o średnicy wylotu – 0,15 m i geometrycznej wysokości liczonej od poziomu terenu – 8,5 m;

- f) w budynku socjalno-biurowym zainstalować trzy kotły grzewcze o mocy 0,300 MW każdy, które wykorzystywane będą na potrzeby ogrzewania sektorów porodówki i odchowni oraz produkcji ciepłej wody użytkowej. Zanieczyszczenia powstające z energetycznego spalania gazu propan wprowadzać wraz z gazami odlotowymi do powietrza przy użyciu stalowego emitora otwartego o średnicy wylotu – 0,25 m i geometrycznej wysokości liczonej od poziomu terenu – 8,5 m;
- g) zaplanować instalację do magazynowania gazu płynnego propanu o łącznej pojemności ok. 26,80 m³ (4 zbiorniki o pojemności ok. 6,70 m³ każdy);
- h) pod budynkami inwentarskimi wykonać szczelne kanały podrusztowe na gnojowicę o łącznej pojemności ok. 5926 m³, tj. pod budynkiem nr 1 - ok. 2886 m³, pod budynkiem nr 2 - ok. 1630 m³, pod budynkiem nr 3 - ok. 1410 m³, które będą posiadały dno i ściany nieprzepuszczalne. Ponadto wykonać trzy zewnętrzne zbiorniki na gnojowicę o sumarycznej pojemności ok. 8100 m³, które będą przykryte (geomembraną PEHD) oraz posiadały będą dno i ściany nieprzepuszczalne;
- i) na potrzeby karmienia trzody przebywającej w budynku nr 1 zaplanować 5 silosów na paszę o pojemności 24 Mg każdy, a na potrzeby karmienia trzody przebywającej w budynkach nr 2 i 3 zaplanować 9 zbiorników na paszę o pojemności 24 Mg każdy;
- j) planowane budynki inwentarskie wyposażać w linie automatyczne do pojenia trzody chlewnej z poidłami smoczkowymi i automatyczne linie do karmienia – paszociągi;
- k) wykonać zbiornik bezodpływowy o pojemności ok. 10 m³ na ścieki socjalno-bytowe;
- l) punkt dezynfekcji kół i podwozia samochodów ciężarowych wyposażać w zbiornik bezodpływowy o poj. ok. 10 m³;
- m) wokół instalacji badawczej nasadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości 20 m złożony z roślinności średnio- i wysokopiennej (z udziałem gatunków zimozielonych). Po nasadzeniu roślinności przeprowadzać należy kontrole ich udatności i w przypadku stwierdzenia nieprzyjęcia się sadzonek systematycznie uzupełniać braki.

III. Nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik - Pan Jacek Konopka w dniu 18 stycznia 2018 r. złożył wniosek do Burmistrza Korsza o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Centrum Badawczo-Rozwojowego WIPASZ S.A. o obsadzie 813,10 DJP, na terenie działki nr 34/6, obręb 0047 Warnikajmy, gm. Korsze, pow. kętrzyński, woj. warmińsko-mazurskie.

W ramach przeprowadzanej oceny oddziaływania na środowisko, Burmistrz Korsz, pismem z 26 stycznia 2018 r., znak: GT.6220.1.3.2018 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie: 31.01.2018 r.), zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, przedkładając m.in. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 18 stycznia 2018 r., wypis i wyrzys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz raport o oddziaływaniu

przedsięwzięcia na środowisko (raport ooś) opracowany przez zespół w składzie mgr inż. Jacek Konopka oraz mgr inż. Małgorzata Zaniewska - Konopka&Konopka Analizy Techniczne i Doradztwo w Dziedzinie Ochrony Środowiska s.c. Ponadto pismem z 23 kwietnia 2018 r., pełnomocnik Inwestora złożył uzupełnienie do raportu ooś (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie: 26.04.2018 r.), będące odpowiedzią na wezwanie Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z 21 maja 2018 r., znak: WOOS.4221.14.2018.KT.5, zwrócił się do Inwestora o uzupełnienie informacji zawartych w raporcie ooś w zakresie modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu. Odpowiedź na niniejsze wezwanie przedłożono pismem z 31 maja 2018 r. (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie: 11.06.2018 r.). Należy nadmienić, że w toku prowadzonego postępowania pełnomocnik Inwestora, pismem z 14 maja 2018 r., złożył również uzupełnienie do raportu ooś (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie: 25.05.2018 r.), będące odpowiedzią na wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), tj.

- *chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (§ 2 ust. 1 pkt 51);*
- *instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych (§ 3 ust. 1 pkt 37),*

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku..., realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do wydania której organem właściwym, w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 cytowanej powyżej ustawy, jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta (w przedmiotowym przypadku jest to Burmistrz Korsz).

W toku postępowania w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia wpłynęły do tutejszego organu uwagi i wnioski oraz protesty przeciwko budowie Centrum Badawczo-Rozwojowego WIPASZ S.A. w Warnikajmach, w których najczęściej poruszonymi kwestiami były:

- obawy pogorszenia zdrowia i warunków do życia
- sposób zagospodarowania gnojowicy (na użytkach rolnych zamiast do biogazowni)
- powstawanie i sposób postępowania ze ściekami
- negatywne oddziaływanie na obszary objęte ochroną
- obniżenie wartości nieruchomości.

Tutejszy organ po przeanalizowaniu całego zgromadzonego materiału dowodowego, stwierdza co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie Centrum Badawczo-Rozwojowego WIPASZ S.A. na terenie działki nr 34/6, obręb 0047 Warnikajmy, gm. Korsz, pow. kętrzyński, woj. warmińsko-mazurskie. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na przedmiotowej działce o powierzchni 7,06 ha znajdują się wyłącznie grunty orne. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa działka nr 34/6 jest własnością Pana Józefa Wiśniewskiego i Pani Anny Wiśniewskiej. WIPASZ S.A. w Wadągu, w związku z planowaną realizacją przedmiotowego

przedsięwzięcia, zamierza zawrzeć umowę zakupu niniejszej działki.

Działka nr 34/6, na której planowana jest budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego, graniczy z obszarami użytkowanymi rolniczo, którymi są pola uprawne. Najbliższe zabudowania mieszkalne zlokalizowane są w odległości:

- na północ ok. 1,00 km w miejscowości Warnikajmy,
- na południe ok. 1,30 km w miejscowości Gudziki,
- na południowy-wschód ok. 1,05 km w miejscowości Podgórzyn.

Wymieniona działka nr 34/6 objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XLI/272/2017 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Korsze (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 3551). Zgodnie z zaświadczeniem z 15.01.2018 r., znak: GT.6724.7.2018, wydanym przez Burmistrza Korsz, przedmiotowa działka nr 34/6 stanowi teren oznaczony w planie miejscowym symbolem: H.31.RU – tereny obsługi i produkcji w gospodarstwach rolnych. Na niniejszym terenie

- a) dopuszcza się lokalizację, wchodzących w skład gospodarstw rolnych, obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej, wraz z niezbędną infrastrukturą,
- b) dopuszcza się zagospodarowanie niezbędne dla celów naukowo badawczych, powiązanych z produkcją rolniczą,
- c) wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych.

W ramach inwestycji zrealizowane zostaną:

- **Laboratorium Nowoczesnych Technologii Wytwarzania Pasz**

- **Laboratorium Biologicznej Oceny Właściwości Pasz**, które składać się będzie z trzech pracowni:

- Pracownia nr 1 – sekcja krycia
- Pracownia nr 2 – sekcja porodowa
- Pracownia nr 3 – odchownia

- **Zaplecze bioasekuracyjno-biurowe.**

W skład Laboratorium Nowoczesnych Technologii Wytwarzania Pasz będzie wchodziła linia do produkcji mieszanek paszowych i dodatków paszowych oraz laboratorium doświadczalne. Testy żywieniowe na zwierzętach, prowadzone będą w projektowanym Laboratorium Biologicznej Oceny Właściwości Pasz, w którym wyszczególniono trzy pracownie:

- Pracownia nr 1 – sekcja krycia i ciąży – w budynku umiejscowione będą lochy luźne, które będą poddawane procesowi inseminacji. Lochom podawane będą mieszanki paszowe powstałe w wyniku prowadzonych badań laboratoryjnych (dalej: budynek inwentarski nr 1).
- Pracownia nr 2 – sekcja porodowa – w budynku odbywać się będą porody prosiąt (dalej: budynek inwentarski nr 2).
- Pracownia nr 3 – odchownia – w budynku trzymane będą odchowane prosięta, warchlaki, którym podawane będą doświadczalne mieszanki paszowe wraz z dodatkami do pasz (dalej: budynek inwentarski nr 3).

Zaplecze bioasekuracyjno-biurowe będzie to zaplecze przeznaczone na potrzeby pracowników naukowych i zajmujących się obsługą projektowanej instalacji badawczej. W wydzielonym pomieszczeniu budynku biurowego zainstalowany zostanie również kocioł grzewczy o mocy 0,045 MW opalany gazem propan, który wykorzystywany będzie na potrzeby produkcji ciepłej wody użytkowej. W budynku socjalno-biurowym zainstalowane zostaną także trzy kotły grzewcze o mocy 0,300 MW każdy opalane gazem propan, które wykorzystywane będą na potrzeby ogrzewania sektorów porodówki i odchowni oraz produkcji ciepłej wody użytkowej. Jeden z tych trzech kotłów będzie stanowił rezerwę, uruchamiany będzie w momencie zaistnienia potrzeby wykonania przeglądu któregoś z dwóch eksploatowanych kotłów.

Na terenie Centrum Badawczo-Rozwojowego wykonane zostaną także place manewrowe

i drogi dojazdowe wraz z miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych, teren zostanie ogrodzony podwójnym ogrodzeniem, a wokół instalacji badawczej planuje się nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej i krajobrazowej o szerokości 20 m.

Realizacja powyżej przedstawionych zamierzeń inwestycyjnych umożliwi powstanie Centrum Badawczo-Rozwojowego, w którym WIPASZ S.A. prowadził będzie prace badawczo-rozwojowe na rzecz tworzenia innowacyjnych produktów w postaci 9 receptur granulowanych, pełnoporcjowych mieszanek paszowych z udziałem uszlachetnionych nasion roślin bobowatych, wzbogacanych w preparaty probiotyczne, eubiotyczne, mieszanki ziołowe na bazie standaryzowanych wyciągów z surowców zielarskich oraz dwóch innowacji procesowych polegających na opracowaniu: technologii produkcji pełnoporcjowych mieszanek paszowych bez surowców GMO oraz technologii 3-fazowego systemu żywienia świń i produkcji mięsa wieprzowego bez pasz GMO.

Uzyskiwane podczas prac badawczych w laboratorium wyniki służyły będą do opracowywania technologii żywienia poszczególnych grup wiekowych trzody, w odniesieniu do warunków w jakich prowadzony jest chów świń w skali przemysłowej. Wobec powyższego, budynki wyżej wymienionych trzech pracowni posiadały będą konstrukcję oraz wyposażenie techniczne: instalacja wentylacyjna, paszociągi, linia pojenia, instalacja grzewcza, spełniające wymagania najlepszych dostępnych technik i technologii w branży hodowli trzody chlewnej.

Na terenie projektowanego Centrum Badawczo-Rozwojowego planowany jest do prowadzenia doświadczalny, zamknięty cykl hodowlany świń, który obejmować będzie wszystkie fazy życia zwierząt (lochy, prosięta, warchlaki). Procesy badawcze na terenie Centrum Badawczo-Rozwojowego w Warnikajmach, prowadzone będą w systemie hodowli ciągłej, w którym trzoda w zależności od fazy wzrostu i rozwoju, w sposób płynny przechodzić będzie przez poszczególne stanowiska. Natomiast ciągłą produkcję zapewnią kolejne pokolenia rodzących się prosiąt. Projektowana instalacja badawcza składać się będzie z trzech budynków do doświadczalnego chowu. Liczba stanowisk w budynkach będzie wyższa od projektowanej obsady budynków, bowiem w każdym okresie hodowlanym, część stanowisk będzie pusta, co jest podyktowane koniecznością wykonywania bieżących prac sanitarnych i porządkowych. Przewiduje się prowadzenie ok. 2,35 cyklu reprodukcyjnego w roku. W planowanych budynkach maksymalna obsada stanowisk hodowlanych przewidywana jest w ilości 813,10 DJP, tj.

- 1530 szt. macior (182 szt. sektor krycia, 84 szt. sektor loszek remontowych, 960 szt. odchowalnia loszek, 304 szt. lochy prośne) - 535,50 DJP,
- 10 knurów - 4,00 DJP,
- 7296 prosiąt (3648 szt. sektor porodowy, 3648 szt. sektor odchowu) - 145,92 DJP,
- 1824 warchlaki - 127,68 DJP.

Budynek doświadczalny nr 1 (budynek do chowu loch luźnych, inseminacji) posiadał będzie powierzchnię 3608 m². W budynku znajdowało się będzie 13 kójców, w których przebywać będzie 960 szt. loch luźnych, 182 szt. loch w sektorze krycia, 10 szt. knurów, a także ok. 42 szt. loszek remontowych. Doświadczalna hodowla prowadzona będzie na rusztach, pod którymi będą znajdowały się zbiorniki na gnojowice o głębokości 80 cm i łącznej pojemności ok. 2886 m³. Budynek będzie ogrzewany w skrajnie niskich temperaturach, ciepłym powietrzem, pochodzącym z wymienników zainstalowanych pod wlotami powietrza. Ciepło dostarczane będzie z kotłowni grzewczej.

Budynek doświadczalny nr 2 (budynek porodówki) posiadał będzie powierzchnię 2328 m². Posiadać będzie 6 sektorów porodowych oraz 8 szt. awaryjnych miejsc porodowych, w których będą przebywały lochy wraz z prosiętami. W budynku wydzielone zostaną kójce, w których przebywać będzie 304 szt. loch prośnych oraz 3648 szt. prosiąt. Doświadczalna hodowla prowadzona będzie na rusztach, pod którymi będą zbiorniki na gnojowice o głębokości 70 cm i łącznej pojemności ok. 1630 m³. Budynek będzie ogrzewany poprzez maty grzewcze, umieszczone

w poszczególnych boksach porodowych oraz poprzez wymienniki ciepła zainstalowane pod wlotami powietrza. Ciepło dostarczane będzie z kotłowni grzewczej.

Budynek doświadczalny nr 3 (budynek odchowalni) posiadał będzie powierzchnię 2014 m². W budynku wydzielone zostaną sektory, w których będą przebywały prosięta w dwóch grupach wiekowych i warchlaki. W budynku będą przebywać 3648 sztuki prosiąt, w wieku 4 i 7 tygodni oraz warchlaki w liczbie 1824 szt. Doświadczalna hodowla prowadzona będzie na rusztach z matami grzewczymi dla najmłodszych zwierząt, pod którymi umiejscowione będą zbiorniki na gnojowice o głębokości 70 cm i łącznej pojemności ok. 1410 m³.

Na terenie projektowanego Centrum Badawczo-Rozwojowego w Warnikajmach planowana jest doświadczalna mieszalnia pasz o wydajność ok. 1,5 Mg/dobę i ok. 30 Mg/miesiąc. Mieszalnia będzie pracowała na potrzeby prowadzonych projektów doświadczalnych dotyczących modyfikacji receptur pasz. Komponenty paszowe dostarczane będą do mieszalni w 25-50 kg workach Big-Bag. W budynku mieszalni pasz znajdować się będzie 6 stacji rozładunku Big-Bag oraz 4 zbiorniki do ręcznego zasypu. Każda stacja oraz zbiornik wyposażona będzie w dozownik ślimakowy. Następnie surowiec z zasobników będzie kierowany do wagi, gdzie będzie naważony w odpowiedniej ilości, zgodnie z recepturą. Odważona ilość komponentów zsypywana będzie grawitacyjnie, bezpośrednio do mieszarki lub do młelnika walcowego. Z młelnika surowiec kierowany będzie do mieszarki. Do mieszalnika dodawane będą oleje oraz woda w ilości zgodnej z recepturą. Mieszanka paszowa zrzućana będzie do zbiornika podmieszarkowego, a następnie transportowana przenośnikiem rurowo-łańcuchowym do zbiornika buforowego. Po załadunku zbiornika buforowego następować będzie proces granulacji mieszanki paszowej. Ostatecznie produkt granulacji po schłodzeniu będzie przemieszczany do wyznaczonych części instalacji badawczej chowu trzody. Doświadczalna mieszalnia pasz będzie wyposażona w kocioł parowy o mocy 0,200 MW opalany płynnym gazem propanem. Na terenie Centrum Badawczo-Rozwojowego instalacja do magazynowania gazu płynnego propanu składała się będzie ze zbiorników o łącznej pojemności ok. 26,80 m³ (4 szt. zbiorników, z których każdy posiadał będzie poj. 6,70 m³).

Pasza na potrzeby karmienia trzody przebywającej w budynku nr 1 magazynowana będzie w 5 silosach o pojemności 24 Mg każdy. Pasza na potrzeby karmienia trzody przebywającej w budynku nr 2 i 3, magazynowana będzie w 9 zbiornikach o pojemności 24 Mg każdy. Załadunek wymienionych zbiorników odbywać się będzie metodą transportu mechanicznego z wykorzystaniem zabudowanych przenośników ślimakowych. Przenośnik ślimakowy składa się z koryta, wewnątrz którego znajduje się wał z nawiniętą powierzchnią śrubową (wstęgą ślimaka). Obracający się wał powoduje przesuwanie się materiału transportowanego. Takie rozwiązanie techniczne umożliwi całkowite wyeliminowanie emisji pyłów do powietrza podczas załadunku zbiorników paszą.

Etap realizacji planowanej inwestycji wiązał się będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny, urządzenia i samochody wykorzystywane przy budowie (koparki, koparko-spycharki, dźwigi, ładowarki czołowe, zagęszczarki gruntu, itp.). Pojazdami ciężarowymi dostarczane będą na plac budowy surowce i materiały, a także elementy konstrukcji budynków. Zarówno tabor transportowy, jak i maszyny oraz urządzenia budowlane, o których mowa powyżej, należały będą do zewnętrznych specjalistycznych firm. Maszyny dostarczane będą do miejsca realizacji prac odpowiednio do zapotrzebowania. Mieszanki betonowe będą dostarczane na plac budowy transportem ciężarowym, z wytwórni należących do kontrahentów. Przyjęto także zasadę, aby odpadowe masy ziemne z wykopów oraz powstający ewentualnie gruz budowlany, w razie braku możliwości bezpośredniego wykorzystania w ramach realizacji przedsięwzięcia, nie były magazynowane na terenie placu budowy. Przekazywanie ww. odpadów z placu budowy, w przypadku zaistnienia konieczności, odbywało się będzie na bieżąco, za pośrednictwem specjalistycznych firm transportowych, posiadających niezbędne uregulowania

prawne w wymaganym zakresie. Ścieki bytowe, odprowadzane będą do przenośnych sanitariatów (zbiorników toy – toy), które będą regularnie opróżniane przez specjalistyczne firmy pojazdami asenizacyjnymi do najbliższej oczyszczalni ścieków. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego etapu budowy na środowisko, prace prowadzone będą w porze dziennej, tj. od godziny 6:00 do 22:00. Ewentualne wycieki substancji niebezpiecznych (benzyna, oleje) ze sprzętu budowlanego będą niezwłocznie likwidowane. Oddziaływanie związane z realizacją inwestycji będzie miało charakter lokalny i ustąpi niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wiązał się będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, a także z wytwarzaniem ścieków, odpadów oraz gnojowicy.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą budynki inwentarskie, mieszalnia pasz wraz z linią granulacji oraz energetyczne spalanie gazu propan w kotłach grzewczych na potrzeby linii granulacji w mieszalni pasz, a także ogrzewania pomieszczeń (m.in. mieszalni pasz, laboratorium) oraz produkcji ciepłej wody użytkowej.

Z planowanych budynków inwentarskich zanieczyszczenia emitowane będą poprzez system wentylacji mechanicznej. W budynku inwentarskim nr 1 (budynek do chowu loch luźnych, inseminacji) zainstalowane zostanie:

- a) w hali loch luźnych – 6 szt. wentylatorów o wydajności 12200 m³/h i maksymalnej mocy akustycznej 62 dB każdy, gdzie emitory wykonane zostaną w taki sposób aby ich średnica wylotu wynosiła 0,60 m, a geometryczna wysokość liczona od poziomu terenu wynosiła 8,5 m, a także 6 szt. wentylatorów o wydajności 15300 m³/h i maksymalnej mocy akustycznej 75 dB każdy, gdzie emitory wykonane zostaną w taki sposób aby ich średnica wylotu wynosiła 0,65 m, a geometryczna wysokość liczona od poziomu terenu wynosiła 8,5 m;
- b) w hali inseminacji – 2 szt. wentylatorów o wydajności 15300 m³/h i maksymalnej mocy akustycznej 75 dB każdy, gdzie emitory wykonane zostaną w taki sposób aby ich średnica wylotu wynosiła 0,65 m, a geometryczna wysokość liczona od poziomu terenu wynosiła 8,5 m;
- c) w hali treningowej – 1 wentylator o wydajności 15300 m³/h i maksymalnej mocy akustycznej 75 dB, gdzie emitorek wykonany zostanie w taki sposób aby jego średnica wylotu wynosiła 0,65 m, a geometryczna wysokość liczona od poziomu terenu wynosiła 8,5 m;

W budynku inwentarskim nr 2 (budynek porodówki) zainstalowane zostanie: 10 szt. wentylatorów o wydajności 15300 m³/h i maksymalnej mocy akustycznej 75 dB każdy, gdzie emitory wykonane zostaną w taki sposób aby ich średnica wylotu wynosiła 0,65 m, a geometryczna wysokość liczona od poziomu terenu wynosiła 8,5 m, a także 2 szt. wentylatorów o wydajności 8000 m³/h i maksymalnej mocy akustycznej 58 dB każdy, gdzie emitory wykonane zostaną w taki sposób aby ich średnica wylotu wynosiła 0,50 m, a geometryczna wysokość liczona od poziomu terenu wynosiła 8,5 m.

W budynku inwentarskim nr 3 (odchowalnia) zainstalowane zostanie: 8 szt. wentylatorów o wydajności 15300 m³/h i maksymalnej mocy akustycznej 75 dB każdy, gdzie emitory wykonane zostaną w taki sposób aby ich średnica wylotu wynosiła 0,65 m, a geometryczna wysokość liczona od poziomu terenu wynosiła 8,5 m, a także 18 szt. wentylatorów o wydajności 12200 m³/h i maksymalnej mocy akustycznej 62 dB każdy, gdzie emitory wykonane zostaną w taki sposób aby ich średnica wylotu wynosiła 0,60 m, a geometryczna wysokość liczona od poziomu terenu wynosiła 8,5 m.

Ciepło niezbędne do ogrzewania pomieszczeń porodówki oraz pomieszczeń odchowalni prosiąt oraz pomieszczeń socjalno-bytowych dostarczane będzie siecią centralnego ogrzewania z kotłowni grzewczej, zainstalowanej w odrębnym pomieszczeniu budynku socjalnego.

Pasze do karmienia zwierząt będą dostarczane do silosów magazynowych, a następnie na stanowiska karmienia w postaci granulowanej, z doświadczalnej linii mieszalni planowanej do

budowy na terenie Centrum w Warnikajmach. W razie zaistnienia potrzeby pasze dostarczane będą także przez firmy zewnętrzne. Na terenie projektowanej instalacji będą zlokalizowane zbiorniki magazynowe paszy w ilości 14 szt. o pojemności po 24 Mg każdy. Silosy napelniane będą paszą z wykorzystaniem transportu mechanicznego, co nie będzie powodowało emisji pyłów ze zbiorników podczas ich załadunku.

W tego typu inwestycjach największe kontrowersje budzi zawsze emisja odorów, czyli czynnik pogarszający jakość życia ludzi. Jednakże w chwili obecnej brak jest przepisów prawnych określających wartości odniesienia substancji zapachowych w powietrzu i metody oceny zapachowej jakości powietrza. W związku z powyższym oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia oceniono na podstawie rozprzestrzeniania się w powietrzu zanieczyszczeń, dla których określone zostały wartości odniesienia lub dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu (amoniak, siarkowodór, pył PM10, pył PM2,5, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla), zgodnie z referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu, określoną w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. *w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87). W obliczeniach uwzględniono różę wiatrów dla stacji meteorologicznej w Kętrzynie, która zlokalizowana jest najbliżej terenu planowanego przedsięwzięcia.

Z wykonanych obliczeń wynika, że poza terenem zakładu najwyższa wartość stężeń jednogodzinnych amoniaku wynosi $86,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i nie przekracza wartości odniesienia – $400 \mu\text{g}/\text{m}^3$, natomiast najwyższa wartość stężeń średniorocznych amoniaku wynosi $4,697 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i nie przekracza wartości dyspozycyjnej – $45 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Najwyższa wartość stężeń jednogodzinnych siarkowodoru wynosi $12,25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i nie przekracza wartości odniesienia – $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$, natomiast najwyższa wartość stężeń średniorocznych siarkowodoru wynosi $0,6752 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i nie przekracza wartości dyspozycyjnej – $4,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Najwyższa wartość stężeń jednogodzinnych pyłu PM10 wynosi $5,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i nie przekracza wartości odniesienia – $280 \mu\text{g}/\text{m}^3$, natomiast najwyższa wartość stężeń średniorocznych pyłu PM10 wynosi $0,239 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i nie przekracza wartości dyspozycyjnej – $23,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Najwyższa wartość stężeń średniorocznych pyłu PM2,5 wynosi $0,018 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i nie przekracza wartości dyspozycyjnej – $6,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Najwyższa wartość stężeń jednogodzinnych dwutlenku siarki wynosi $2,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i nie przekracza wartości odniesienia – $350 \mu\text{g}/\text{m}^3$, natomiast najwyższa wartość stężeń średniorocznych dwutlenku siarki wynosi $0,023 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i nie przekracza wartości dyspozycyjnej – $17,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Najwyższa wartość stężeń jednogodzinnych dwutlenku azotu wynosi $114,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i nie przekracza wartości odniesienia – $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$, natomiast najwyższa wartość stężeń średniorocznych dwutlenku azotu wynosi $1,305 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i nie przekracza wartości dyspozycyjnej – $32,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Najwyższa wartość stężeń jednogodzinnych tlenku węgla wynosi $84,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i nie przekracza wartości odniesienia – $30\ 000 \mu\text{g}/\text{m}^3$. W związku z powyższym wykonane obliczenia nie wykazały przekroczenia wartości odniesienia dla amoniaku, siarkowodoru, pyłu PM10, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla w powietrzu, a także dopuszczalnego poziomu dla pyłu PM2,5.

W trakcie prowadzonej działalności uciążliwość zapachowa powstającą w wyniku hodowli zwierząt ograniczana będzie, np. poprzez utrzymywanie budynków w czystości (niniejsze ograniczać będzie powierzchnie zanieczyszczone odchodami, z których uwalniany jest amoniak), stosowanie w budynkach do hodowli trzody chlewnej preparatu, który zredukuje emisję amoniaku o 50%, a także stosowanie żywienia wielofazowego paszami o obniżonej zawartości białka, dostosowanymi do potrzeb energetycznych poszczególnych grup wiekowych i wagi hodowanych zwierząt, co zredukuje ilość azotu w odchodach, wpływając tym samym na ograniczenie emisji amoniaku z hodowli zwierząt.

Planuje się również nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej i krajobrazowej o szerokości 20 m wokół instalacji badawczej. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny*

odpowiadać budowie rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 81) „budowle rolnicze uciążliwe dla otoczenia, w szczególności z uwagi na zapylenie, zapachy lub wydzielanie się substancji toksycznych, powinny być odizolowane od przyległych terenów pasem zieleni złożonym z roślinności średnio- i wysokopiennej”. Zgodnie z Kodeksem Przeciwdziałania Uciążliwości Zapachowej organizowanie stref izolacyjnych i ochronnych powinno następować z udziałem drzew wysokich (buk zwyczajny, topola berlińska, grab zwyczajny, klon zwyczajny lub srebrzysty, jesion wyniosły, wiąz polny lub szypułkowy, lipa drobnolistna, dąb szypułkowy, bezszypułkowy lub czerwony, sosna czarna, modrzew europejski), drzew średniowysokich (olsza czarna, grab zwyczajny, wierzba iwa, jarzab pospolity), krzewów (głóg, śnieguliczka biała, ligustr pospolity, suchodrzew tatarski, czeremcha amerykańska, dereń biały lub lilak). W związku z powyższym planowany pas zieleni wykonać należy z roślinności średnio- i wysokopiennej, z udziałem gatunków zimozielonych (pełnił będzie wówczas również funkcję izolacyjną). Po nasadzeniu roślinności przeprowadzać należy kontrole ich udatności i w przypadku stwierdzenia nieprzyjęcia się sadzonek systematycznie uzupełniać braki.

Ponadto, mając na uwadze skalę hodowli zwierząt i planowane zagospodarowanie ok. 14745 m³ gnojowicy na użytkach rolnych, a także fakt, że największa ilość lotnych substancji odorowych uwalnia się z gnojowicy rozlewanej z beczkowsów wyposażonych w płytki rozbryzgowe, tutejszy organ zdecydował o nałożeniu w sentencji warunku nawożenia użytków rolnych przy zastosowaniu naglebowego lub podglebowego wtrysku gnojowicy zamiast klasycznych płytek rozbryzgowych, co zgodnie z Kodeksem Przeciwdziałania Uciążliwości Zapachowej jest działaniem skutkującym ograniczeniem emisji substancji złoonych do środowiska.

Źródłem emisji hałasu do środowiska z terenu planowanego przedsięwzięcia będzie mieszalnia pasz, wentylatory w budynkach inwentarskich, agregat chłodniczy wchodzący w skład komory do magazynowania sztuk padłych zwierząt, agregat prądotwórczy oraz hałas komunikacyjny.

W porze dziennej prowadzone będą wszystkie operacje technologiczne związane z pracą mieszalni pasz oraz procesami doświadczalnego chowu zwierząt, jak również procesy pomocnicze, takie jak: wywóz nawozów naturalnych po zakończonym cyklu hodowlanym, transport zwierząt, praca komory chłodniczej i ewentualna praca agregatu prądotwórczego w czasie zaniku dostawy z sieci energii elektrycznej.

W porze nocy prowadzone będą wszystkie operacje technologiczne oraz procesy pomocnicze takie jak praca komory chłodniczej, ewentualna praca agregatu prądotwórczego w czasie zaniku jej dostawy z sieci energii elektrycznej oraz przemieszczały się będą samochody osobowe.

Po terenie planowanego przedsięwzięcia przemieszczać się będą pojazdy ciężarowe i osobowe. Do obliczeń przyjęto wjazd i wyjazd 10 pojazdów ciężarowych oraz 10 pojazdów osobowych w porze dziennej, a w porze nocnej przyjęto wjazd i wyjazd 5 samochodów osobowych.

Tereny objęte ochroną akustyczną wymienione są w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W celu ustalenia, czy na terenach objętych ochroną akustyczną nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu przeprowadzono symulację rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku przy pomocy programu, którego model obliczeniowy jest zgodny z normą PN-ISO 9613-2 pt. „Akustyka, tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej”. W obliczeniach przyjęto, że wentylatory o wydajności 12200 m³/h posiadają maksymalną moc akustyczną – 62 dB, wentylatory o wydajności 15300 m³/h posiadają maksymalną moc akustyczną – 75 dB, a wentylatory o wydajności 8000 m³/h posiadają maksymalną moc akustyczną – 58 dB. Działka nr 34/6, na której realizowane będzie planowane przedsięwzięcie, graniczy

z obszarami użytkowanymi rolniczo, którymi są pola uprawne. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 1 km na północ od planowanego przedsięwzięcia (zabudowa wsi Warnikajmy). Przy najbliższych budynkach mieszkalnych oraz na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie wyznaczono punkty obserwacji (punkty przy budynkach mieszkalnych lokalizowano na wysokości 1,5 m i 4 m nad powierzchnią terenu, a punkty na granicy terenów chronionych akustycznie lokalizowano na wysokości 4 m). Uzyskane wyniki odniesiono do normy obowiązującej dla najbardziej rygorystycznej normy, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie dopuszczalny poziom hałasu w porze dnia wynosi 50 dB, a w porze nocnej 40 dB. W porze dziennej poziom hałasu przy budynkach mieszkalnych kształtował się będzie na poziomie 22,5-24,4 dB, a w porze nocnej na poziomie 17,5-19,4 dB, natomiast w porze dziennej poziom hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie kształtował się będzie na poziomie 22,8-24,5 dB, a w porze nocnej na poziomie 17,7-19,5 dB. W związku z powyższym wykonane modelowanie rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku dla pory dnia i nocy wykazało, że na terenach objętych ochroną akustyczną nie zostaną przekroczone dopuszczalne normy, o których mowa powyżej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Pregoly, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly”, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1959). Przedsięwzięcie realizowane będzie w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) o nazwie „Guber od Rawy do ujścia” (europejski kod: PLRW70002058489), a także w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd), oznaczonej europejskim kodem PLGW700020.

Z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly wynika, że wymieniona powyżej jednolita część wód powierzchniowych posiada status naturalnej części wód. Jej stan oceniono jako zły i wskazano, że osiągnięcie celu środowiskowego jest zagrożone. Celem środowiskowym dla analizowanej jednolitej części wód jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz co najmniej dobrego stanu chemicznego. Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną cel środowiskowy powinien zostać osiągnięty do 2015 roku.

W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly ustalono jednak derogację dla wymienionej jednolitej części wód powierzchniowych, czyli odstępstwo od osiągnięcia celu środowiskowego, ponieważ osiągnięcie celu środowiskowego do 2015 roku nie było możliwe z powodu braku możliwości technicznych. Wskazano, że w zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do 2027 r.

Stan ilościowy i chemiczny zidentyfikowanej jednolitej części wód podziemnych oceniono natomiast jako dobry i wskazano, że osiągnięcie celu środowiskowego nie jest zagrożone. Dla jednolitych części wód podziemnych będących w co najmniej dobrym stanie ilościowym i chemicznym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Zwierzęta utrzymywane będą w systemie bezściółkowym, co wiązało się będzie z powstawaniem gnojowicy. Ilość powstającej w roku gnojowicy i zawartego w niej azotu oszacowano na podstawie opracowania Centrum Doradztwa Rolniczego w Brwinowie dotyczącego dobrej praktyki rolniczej na obszarach szczególnie narażonych (OSN) na azotany pochodzenia rolniczego. Biorąc pod uwagę planowaną obsadę zwierząt – 1530 szt. macior, 10 szt. knurów, 7296 szt. prosiąt i 1824 szt. warchlaków oszacowano, że w ciągu roku powstanie ok. 14745 m³ gnojowicy, która zawierać będzie ok. 40315 kg N.

Wszystkie hale, w których zwierzęta przebywać będą na rusztach, posiadać będą własną sieć kanałów gnojowicowych, znajdujących się pod rusztami. Kanały składać się będą z kilku

basenów gnojowicowych. Kanały pod rusztami będą posiadały następujące pojemności: budynek nr 1- ok. 2886 m³, budynek nr 2 - ok. 1630 m³, budynek nr 3 - ok. 1410 m³. Łączna pojemność kanałów gnojowych wynosiła będzie ok. 5926 m³. Ponadto na terenie inwestycji będą znajdowały się trzy zadaszone zbiorniki na gnojowicę o sumarycznej pojemności ok. 8100 m³. Przykrycie zbiorników do magazynowania gnojowicy wykonane będzie z materiału geomembrany PEHD. Gnojowica magazynowana będzie w zbiornikach szczelnych. W związku z powyższym, łączna objętość zbiorników do gromadzenia gnojowicy na terenie Centrum Badawczo – Rozwojowego w Warnikajmach będzie wynosić ok. 14026 m³. Pojemność zbiorników na płynne nawozy naturalne umożliwiać więc będzie ich przechowanie przez okres 6 miesięcy.

Zgodnie z art. 105 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566) „zastosowana w okresie roku dawka odchodów zwierzęcych wykorzystywanych rolniczo nie może zawierać więcej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych”. W celu zagospodarowania wyprodukowanych nawozów naturalnych na użytkach rolnych potrzebne są grunty o powierzchni ok. 237 ha.

Gnojowica wykorzystywana będzie na polach uprawnych należących do Pana Józefa Wiśniewskiego, posiadającego grunty orne o łącznej powierzchni wynoszącej powyżej 240 ha. Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. *o nawozach i nawożeniu* (Dz. U. z 2017 r. poz. 668, z późn. zm.) gnojowicę należy zbywać do bezpośredniego rolniczego wykorzystania wyłącznie na podstawie umowy zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Do raportu oos dołączono umowę współpracy w zakresie zagospodarowywania nawozów naturalnych zawartą pomiędzy WIPASZ S.A a Panem Józefem Wiśniewskim.

Rolnicze wykorzystanie nawozów naturalnych prowadzić należy zgodnie z zasadami Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi nawożenia, w tym z zachowaniem dopuszczalnej rocznej dawki nawozowej oraz przestrzeganiem przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008 r. *w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania* (Dz. U. z 2014 r. poz. 393), co wskazane zostało w sentencji niniejszego postanowienia.

Zwrócić należy także uwagę na fakt, że zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. *o nawozach i nawożeniu* (Dz. U. z 2017 r. poz. 668, z późn. zm.) podmiot, który prowadzi chów lub hodowlę drobiu powyżej 40 000 stanowisk lub chów lub hodowlę świń powyżej 2000 stanowisk dla świń o wadze ponad 30 kg lub 750 stanowisk dla macior jest obowiązany do posiadania planu nawożenia opracowanego zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej, na podstawie składu chemicznego nawozów oraz potrzeb pokarmowych roślin i zasobności gleb, uwzględniając stosowane odpady i środki wspomagające uprawę roślin, z wyłączeniem tych podmiotów, które zbywają w całości nawozy naturalne. Takie same obowiązki dotyczą jednak również nabywcy nawozu naturalnego, ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. *o nawozach i nawożeniu* „nabywca nawozu naturalnego, zbytego w sposób określony w art. 3 ust. 3, opracowuje w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy plan nawożenia, spełniający wymagania określone w ust. 1 pkt 1, jednak nie później niż do dnia rozpoczęcia stosowania nawozu naturalnego”.

Woda pobierana będzie zasadniczo do celów związanych z chowem trzody chlewnej, tj. pojenia zwierząt, mycia i dezynfekcji pomieszczeń po zakończeniu cyklu hodowlanego. Niewielka ilość wody przeznaczana jest także na potrzeby socjalno-bytowe. Oszacowano, że sumaryczne zużycie wody wyniesie ok. 14188 m³/a. W raporcie oos na podstawie mapy hydrogeologicznej ustalono, że wydajność potencjalna studni wierconej zawiera się w przedziale 30-50 m³/h. Po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji, na terenie projektowanego Centrum Badawczo-Rozwojowego zostanie wykonane ujęcie wód podziemnych. Na potrzeby projektowanej instalacji, woda będzie pobierana z ujęcia własnego. Alternatywnym źródłem będzie wodociąg gminny. Planowane do wykonania własne ujęcie wód podziemnych, stanowiło będzie odrębne zadanie

inwestycyjne, które nie jest przedmiotem niniejszego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po zakończeniu cyklu budynki sukcesywnie będą opróżniane i myte, dezynfekowane i przygotowywane do przyjęcia kolejnej grupy zwierząt. Przygotowanie obiektu rozpoczyna się od mycia ścian oraz sufitu budynku wodą przy użyciu myjki ciśnieniowej. Myciu podlega także wyposażenie linii pojenia, linii karmienia oraz wentylatory. W trakcie mycia obiektów powstają ścieki w postaci rozcieńczonej gnojowicy, która będzie odprowadzana poprzez system kanałów do zbiorników magazynowych. Przewiduje się, że w ciągu roku z mycia budynków inwentarskich powstanie ok. 56 m³ rozcieńczonej gnojowicy, do zagospodarowania której niezbędny będzie areał ok. 1,20 ha. Po zakończeniu mycia i czyszczenia budynków z użyciem wody, pomieszczenia będą dezynfekowane metodą zamglawiania.

Woda, podobnie jak pokarm, podawana będzie automatycznie do systemu poidel smoczkowych, do których świny mają dostęp przez cały czas trwania cyklu chowu. Zastosowanie poidel smoczkowych pozwala na oszczędne gospodarowanie wodą bez jej rozlewania i nadmiernego rozchłapywania. Na terenie Centrum Badawczo-Rozwojowego w miejscowości Warnikajmy, powstawać będą ścieki bytowe, które odprowadzane będą do szczelnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności 10 m³, z którego przekazywane będą okresowo wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Na terenie projektowanego Centrum Badawczo-Rozwojowego planowana jest do wybudowania wiata wraz z niecką do dezynfekcji kół i podwozia pojazdów dostarczających paszę, gaz, loszki remontowe i wywożących warchlaki, odpady, itp. Niecka będzie wypełniona rozcieńczonym środkiem dezynfekcyjnym, który będzie uzupełniany na bieżąco. Instalacja do dezynfekcji kół wyposażona będzie w zbiornik do magazynowania ścieków o pojemności 10 m³. Magazynowane ścieki będą przekazywane specjalistycznej firmie świadczącej usługi w zakresie transportu i unieszkodliwiania.

W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady, które składowane będą selektywnie w specjalnie wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie odbierane będą przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania. W trakcie prowadzonej hodowli zwierzęta padłe i ubite z konieczności przekazywane będą do utylizacji uprawnionym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia. Na terenie przedsięwzięcia znajdować się będzie chłodzona komora (pomieszczenie) na sztuki padłe. Komora zostanie wyposażona m.in. w agregat chłodzący, który zapewni utrzymanie właściwej temperatury wewnątrz pomieszczenia (ok. 4-7 °C), szczególnie w okresie wiosenno-letnim, kiedy odnotowywane są wysokie temperatury powietrza na zewnątrz. W pomieszczeniu ww. komory znajdowały się będą pojemniki (kontenery) dostarczane przez specjalistyczną firmę prowadzącą działalność w zakresie transportu i przetwarzania padłych sztuk zwierząt. Firma ta posiadała będzie wymagane zezwolenia, dotyczące prowadzonej działalności ww. zakresie. W pojemnikach na bieżąco gromadzone będą padłe zwierzęta, pojemniki odbierane będą z terenu przez specjalistyczną firmę, która dostarczała będzie także puste, zdezynfekowane czyste pojemniki. Wobec powyższego, mycie i czyszczenie pojemników prowadzone będzie poza instalacją, na terenie wyspecjalizowanego podmiotu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2018 r. poz. 142, z późn. zm.). Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na korytarzach ekologicznych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, obszarach chronionych zbiorników wód śródlądowych, strefach ochronnych ujęć wód, obszarach przylegających do jezior, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, uzdrowiskach oraz obszarach

ochrony uzdrowiskowej.

Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków *Ostoja Warmińska* PLB280015, który położony jest w odległości ok. 6,05 km od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę odległość realizowanej inwestycji od obszaru Natura 2000, nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru.

Hodowla zwierząt jest źródłem emisji gazów cieplarnianych do powietrza, które mają wpływ na zmieniający się klimat. Do gazów cieplarnianych zaliczamy m.in. dwutlenek węgla (CO_2), metan (CH_4), podtlenek azotu (N_2O), freony i ozon (O_3). Wysoka koncentracja gazów cieplarnianych w atmosferze, wynikająca z działalności człowieka, wzmacnia efekt cieplarniany (wzrost temperatury na planecie) i w efekcie prowadzi do globalnych zmian klimatycznych, które coraz częściej przejawiają się występowaniem ekstremalnych zjawisk pogodowych, takich jak fale upałów, susze, silne wiatry, trąby powietrzne, ulewne deszcze, grad, gwałtowne burze i powodzie.

Rolnictwo, a zwłaszcza hodowla zwierząt, odgrywa szczególną rolę w kontekście zmian klimatu. Ten sektor gospodarki stanowi ważne źródło dwóch gazów o ogromnym znaczeniu: podtlenku azotu (N_2O) i metanu (CH_4).

Emisja gazów cieplarnianych do powietrza, na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, będzie miała miejsce tylko w związku ze spalaniem paliw w silnikach spalinowych sprzętu budowlanego. Emisja ta będzie jednak krótkotrwała, zależna od rodzaju i częstotliwości wykorzystania sprzętu przy budowie.

Zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z działalności rolniczej oraz spowolnienie tempa zmian klimatu realizowane będzie m.in. poprzez utrzymywanie budynków w czystości (niniejsze ograniczać będzie powierzchnie zanieczyszczone odchodami, z których uwalniany jest amoniak), stosowanie w budynkach do hodowli trzody chlewnej preparatu do dezynfekcji powierzchni hodowlanych, a także stosowanie żywienia wielofazowego paszami o obniżonej zawartości białka, dostosowanymi do potrzeb energetycznych poszczególnych grup wiekowych i wagi hodowanych zwierząt, co zredukuje ilość azotu w odchodach, wpływając tym samym na ograniczenie emisji amoniaku z hodowli zwierząt.

W zakresie produkcji zwierzęcej wzrost liczby dni bardzo upalnych będzie zwiększać ryzyko wystąpienia stresu cieplnego u zwierząt, co może spowodować zmniejszenie produktywności stad. Zabezpieczenie zwierząt hodowlanych przed wystąpieniem stresu cieplnego jest jednym z rekomendowanych kierunków działań adaptacyjnych, które wdrażać należy na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. W tym celu zaplanowano zastosowanie odpowiedniej wentylacji, której sprawne funkcjonowanie zapewniło będzie utrzymywanie się w budynkach mikroklimatu zapewniającego dobre samopoczucie i zdrowie zwierząt. Zwierzęta będą miały również zapewniony stały dostęp do wody poprzez zastosowanie automatycznych poidel smoczkowych.

Postępujące zmiany klimatu zmniejszają zasoby wodne, w tym dostęp do wody zdatnej do spożycia, dlatego ważne jest racjonalne korzystanie z dostępnych zasobów i podejmowanie działań, które wyeliminują zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych. Powstająca gnojowica gromadzona będzie w szczelnych zbiornikach, co wyeliminuje dostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto zastosowane rozwiązania pojenia zwierząt zapewnią użycie wody zgodne z normami oraz zabezpieczą przed rozlewaniem wody.

Prowadzenie hodowli zwierząt będzie również źródłem pośredniej emisji gazów cieplarnianych z wykorzystaniem środków transportu. Emisje ze środków transportu będą jednak niewielkie, ponieważ ruch pojazdów po terenie inwestycji będzie związany z okresowym odbiorem i dostarczaniem zwierząt, wywożeniem nawozów naturalnych, odbiorem odpadów.

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich

przedsięwzięcie nie będzie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Z uwagi na fakt, że posiadane na etapie niniejszego uzgodnienia informacje na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku...*, stwierdził że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przy należyтым wypełnieniu warunków wymienionych w sentencji, planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 77 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.) na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Agata Moździerz

Otrzymują:

1. Burmistrz Korsz – doręczenie elektroniczne za pośrednictwem platformy ePUAP
2. Pan Jacek Konopka – pełnomocnik Pana Józefa Wiśniewskiego
3. strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem (rozdzielnik w aktach sprawy)
4. aa