

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **Inwestor:**

WIPASZ S.A., Wadąg 9, 10-373 Olsztyn

### **Rodzaj przedsięwzięcia i lokalizacja**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie Centrum Badawczo – Rozwojowego WIPASZ S.A. na terenie działki nr 34/6, obręb Warnikajmy, gmina Korsze, powiat kętrzyński, woj. warmińsko – mazurskie. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na przedmiotowej działce o powierzchni 7,06 ha znajdują się wyłącznie grunty orne. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa działka jest własnością Pana Józefa Wiśniewskiego i Pani Anny Wiśniewskiej. WIPASZ S.A. w Wadągu, w związku z planowaną realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia zamierza zawrzeć umowę zakupu ww. działki.

Działka ew. nr 34/6, na której planowana jest budowa Centrum Badawczo – Rozwojowego, graniczy z obszarami użytkowanymi rolniczo. Najbliższe zabudowania mieszkalne zlokalizowane są w odległości: na północ ok. 1,00 km w miejscowości Warnikajmy; na południe ok. 1,30 km w miejscowości Gudziki; na południowy – wschód ok. 1,05 km w miejscowości Podgórzyn. Przedmiotowa działka objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XLI/272/2017 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Korsze (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2017 r. poz. 3551). Przedmiotowa działka oznaczona jest w planie miejscowym symbolem: H.31.RU – tereny obsługi i produkcji w gospodarstwach rolnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na niniejszym terenie dopuszcza się lokalizację, wchodzących w skład gospodarstw rolnych, obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej, wraz z niezbędną infrastrukturą, jak również dopuszcza się zagospodarowanie niezbędne dla celów naukowo badawczych, powiązanych z produkcją rolniczą, natomiast wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych.

W ramach inwestycji zrealizowane zostaną:

- Laboratorium Nowoczesnych Technologii Wytwarzania Pasz,
- Laboratorium Biologicznej Oceny Właściwości Pasz, które składać się będzie z trzech pracowni:
  - Pracownia nr 1 – sekcja krycia;
  - Pracownia nr 2 – sekcja porodowa;

- Pracownia nr 3- odchownia.
- Zaplecze bioasekuracyjno - biurowe.

W skład Laboratorium Nowoczesnych Technologii Wytwarzania Pasz będzie wchodziła linia do produkcji mieszanek paszowych i dodatków paszowych oraz laboratorium doświadczalne. Testy żywieniowe na zwierzętach, prowadzone będą w projektowanym Laboratorium Biologicznej Oceny Właściwości Pasz, w którym wyszczególniono trzy pracownie:

- Pracownia nr 1 – sekcja krycia i ciąży – w budynku umiejscowione będą lochy luźne, które będą poddawane procesowi inseminacji. Lochom podawane będą mieszanki paszowe powstałe w wyniku prowadzonych badań laboratoryjnych.
- Pracownia nr 2 – sekcja porodowa – w budynku odbywać się będą porody prosiąt.
- Pracownia nr 3 – odchownia – w budynku trzymane będą odchowane prosięta, warchlaki, którym podawane będą doświadczalne mieszanki paszowe wraz z dodatkami do pasz.

Zaplecze bioasekuracyjno – biurowe będzie to zaplecze przeznaczone na potrzeby pracowników naukowych i zajmujących się obsługą projektowanej instalacji badawczej. Na terenie Centrum Badawczo – Rozwojowego wykonane zostaną również place manewrowe i drogi dojazdowe wraz z miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych, teren zostanie ogrodzony podwójnym ogrodzeniem, a wokół instalacji badawczej planuje się nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej i krajobrazowej o szerokości 20 m.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia umożliwi powstanie Centrum Badawczo – Rozwojowego, w którym WIPASZ S.A. prowadzi będzie prace badawczo – rozwojowe na rzecz tworzenia innowacyjnych produktów w postaci 9 receptur granulowanych, pełnoporcjowych mieszanek paszowych z udziałem uszlachetnionych nasion roślin bobowatych, wzbogaconych w preparaty probiotyczne, aubiotyczne, mieszanki ziołowe na bazie standaryzowanych wyciągów z surowców zielarskich oraz dwóch innowacji procesowych polegających na opracowaniu: technologii produkcji pełnoporcjowych mieszanek paszowych bez surowców GMO oraz technologii 3-fazowego systemu żywienia świń i produkcji mięsa wieprzowego bez pasz GMO.

Uzyskiwane podczas prac badawczych w laboratorium wyniki służyły będą do opracowywania technologii żywienia poszczególnych grup wiekowych trzody, w odniesieniu do warunków w jakich prowadzony jest chów świń w skali przemysłowej. Budynki ww. trzech pracowni posiadały będą konstrukcję oraz wyposażenie techniczne: instalacja wentylacyjna, paszociągi, linia pojenia, instalacja grzewcza, spełniające wymagania najlepszych dostępnych technik i technologii w branży hodowli trzody chlewnej.

Na terenie Centrum Badawczo – Rozwojowego planowany jest do prowadzenia doświadczalny, zamknięty cykl hodowlany świń, który obejmować będzie wszystkie fazy życia zwierząt (lochy, prosięta, warchlaki). Procesy badawcze na terenie Centrum Badawczo –

Rozwojowego prowadzone będą w systemie hodowli ciągłej, w którym trzoda w zależności od fazy wzrostu i rozwoju, w sposób płynny przechodzić będzie przez poszczególne stanowiska. Ciągłą produkcję zapewnią kolejne pokolenia rodzących się prosiąt. Projektowana instalacja badawcza składać się będzie z trzech budynków do doświadczalnego chowu. Liczba stanowisk w budynkach będzie wyższa od projektowanej obsady budynków, gdyż w każdym okresie hodowlanym, część stanowisk będzie pusta, co jest podyktowane koniecznością wykonywania bieżących prac sanitarnych i porządkowych. Przewiduje się prowadzenie ok. 2,35 cyklu reprodukcyjnego w roku. W planowanych 3 budynkach maksymalna obsada stanowisk hodowlanych przewidywana jest w ilości 813,10 DJP, tj.

- 1530 szt. macior (182 szt. sektor krycia, 84 szt. sektor loszek remontowych, 960 szt. odchowalnia loszek, 304 szt. lochy prośne) – 55,50 DJP,
- 10 knurów – 4,00 DJP,
- 7296 prosiąt (3648 szt. sektor porodowy, 3648 szt. sektor odchowu) – 145,92 DJP,
- 1824 warchlaki – 127,68 DJP.

Budynki chowu charakteryzować się będą najnowszą technologią, uwzględniającą wymogi BAT w zakresie chowu na rusztach, tj. optymalnie wyposażoną w urządzenia i instalacje technologiczne, zaawansowaną możliwą mechanizację i automatyzację procesów produkcyjnych, takich jak: pojenie i karmienie świń, wentylacja, usuwanie wydaliny zwierząt (kał, mocz). Wyposażenie i powierzchnia każdego budynku będzie dostosowana do wymagań zwierząt, zapewniając minimum przestrzeni życiowej.

Na terenie projektowanego Centrum Badawczo – Rozwojowego planowana jest doświadczalna mieszalnia pasz o wydajność ok. 1,5 Mg/dobę i ok. 30 Mg/miesiąc. Mieszalnia będzie pracowała na potrzeby prowadzonych projektów doświadczalnych dotyczących modyfikacji receptur pasz. Doświadczalna mieszalnia pasz będzie wyposażona w kocioł parowy o mocy 0,200 MW opalany płynnym gazem propanem. Instalacja do magazynowania gazu płynnego propanu składać się będzie ze zbiorników o łącznej pojemności ok. 26,80 m<sup>3</sup> (4 szt. zbiorników, z których każdy posiadał będzie poj. 6,70 m<sup>3</sup>).

Zwierzęta będą utrzymywane w systemie bezściółkowym, co wiązało się będzie w powstawaniem gnojowicy. Biorąc pod uwagę planowaną obsadę zwierząt oszacowano, że w ciągu roku powstanie ok. 14745 m<sup>3</sup> gnojowicy. Gnojowica magazynowana będzie w zbiornikach szczelnych. Łączna objętość zbiorników do gromadzenia gnojowicy na terenie Centrum Badawczo – Rozwojowego w Warnikajmach będzie wynosić ok. 14026 m<sup>3</sup>. Pojemność zbiorników na płynne nawozy naturalne umożliwiać będzie ich przechowywanie przez okres 6 miesięcy. W celu zagospodarowania wyprodukowanych nawozów naturalnych na użytkach rolnych potrzebne są grunty o powierzchni ok. 237 ha. Gnojowica wykorzystywana będzie na polach uprawnych

należących do Pana Józefa Wiśniewskiego, posiadającego grunty orne o łącznej powierzchni wynoszącej powyżej 240 ha.

Woda na potrzeby projektowanej instalacji pobierana będzie z ujęcia własnego do celów związanych z chowem trzody chlewnej. Niewielka ilość wody przeznaczona jest również na potrzeby socjalno – bytowe. Alternatywnym źródłem będzie wodociąg gminny.

Woda, jak i pokarm, podawana będzie automatycznie do systemu poidel smoczkowych, do których zwierzęta mają dostęp przez cały czas trwania cyklu chowu. Zastosowanie poidel smoczkowych pozwala na oszczędne gospodarowanie wodą.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wiązał się będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, a także z wytwarzaniem ścieków, odpadów oraz gnojowicy. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą budynki inwestorskie, mieszalnia pasz wraz z linią granulacji oraz energetyczne spalanie gazu propan w kotłach grzewczych na potrzeby linii granulacji w mieszalni pasz, a także ogrzewania pomieszczeń oraz produkcji ciepłej wody użytkowej. Z planowanych budynków inwentarskich zanieczyszczenia emitowane będą poprzez system wentylacji mechanicznej. Ciepło niezbędne do ogrzewania pomieszczeń porodówki oraz pomieszczeń odchowalni prosiąt oraz pomieszczeń socjalno – bytowych dostarczane będzie siecią centralnego ogrzewania z kotłowni grzewczej, zainstalowanej w odrębnym pomieszczeniu budynku socjalnego. Pasze do karmienia zwierząt będą dostarczane do silosów magazynowych, a następnie na stanowiska karmienia w postaci granulowanej, z doświadczalnej linii mieszalni planowanej do budowy na terenie Centrum w Warnikajmach. W przypadku zaistnienia potrzeby pasze dostarczane będą także przez firmy zewnętrzne. Na terenie projektowanej instalacji będą zlokalizowane zbiorniki magazynowe paszy w ilości 14 szt. o pojemności po 24 Mg każdy. Silosy napełniane będą paszą z wykorzystaniem transportu mechanicznego, co nie będzie powodowało emisji pyłów ze zbiorników podczas ich załadunku.

Z przeprowadzonych obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń wynika, że emisja gazów i pyłów do powietrza z terenu instalacji nie będzie powodowała przekroczeń norm stężenia określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w *sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w *sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87) poza terenem, do którego Spółka będzie posiadała tytuł prawny.

W trakcie prowadzonej działalności uciążliwość zapachowa powstająca w wyniku hodowli zwierząt ograniczana będzie np. poprzez utrzymywanie budynków w czystości, stosowanie w budynkach do hodowli trzody chlewnej preparatu, który zredukuje emisję amoniaku o 50%, jak również stosowanie żywienia wielofazowego paszami o obniżonej zawartości białka, dostosowanymi

do potrzeb energetycznych poszczególnych grup wiekowych i wagi hodowanych zwierząt, co zredukuje ilość azotu w odchodach, wpływając tym samym na ograniczenie emisji amoniaku w hodowli zwierząt.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady, które składowane będą selektywnie w specjalnie wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie odbierane będą przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia. W trakcie prowadzonej hodowli zwierzęta padłe i ubite z konieczności przekazywane będą do utylizacji uprawnionym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia. Na terenie przedsięwzięcia znajdować się będzie chłodzona komora na sztuki padłe. Komora zostanie wyposażona m. in. w agregat chłodzący, który zapewni utrzymanie właściwej temperatury wewnątrz pomieszczenia. W pomieszczeniu ww. komory znajdowały się będą pojemniki dostarczane przez specjalistyczną firmę prowadzącą działalność w zakresie transportu i przetwarzania padłych sztuk zwierząt. W pojemnikach na bieżąco gromadzone będą padłe zwierzęta, pojemniki odbierane będą z terenu przez firmę, która dostarczała będzie także puste, zdezynfekowane czyste pojemniki. Wobec czego, mycie i czyszczenie pojemników prowadzone będzie poza instalacją, na terenie wyspecjalizowanego podmiotu.

Źródłem emisji hałasu do środowiska z terenu planowanego przedsięwzięcia będzie mieszalnia pasz, wentylatory w budynkach inwentarskich, agregat chłodniczy wchodzący w skład komory do magazynowania sztuk padłych zwierząt, agregat prądotwórczy oraz hałas komunikacyjny. Przeprowadzona symulacja rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku wykazała, że na terenach objętych ochroną akustyczną nie zostaną przekroczone dopuszczalne normy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie dopuszczalny poziom hałasu w porze dnia wynosi 50 dB, a w porze nocnej 40 dB. Na analizowanym terenie w porze dziennej poziom hałasu przy budynkach mieszkalnych kształtował się będzie na poziomie 22,5 – 24,4 dB, a w porze nocnej na poziomie 17,5 – 19,4 dB, natomiast w porze dziennej poziom hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie kształtował się będzie na poziomie 22,8 – 24,5 dB, a w porze nocnej na poziomie 17,7 – 19,5 dB.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Pregoly, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly*, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1959). Przedsięwzięcie realizowane będzie w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o nazwie „Guber od Rawy do ujścia”, a także w obszarze jednolitej części wód podziemnych. Z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly wynika, że wymieniona powyżej jednolita część wód powierzchniowych posiada status naturalnej części wód. Jej stan oceniono jako zły i wskazano, że osiągnięcie celu środowiskowego jest zagrożone. Celem środowiskowym

dla analizowanej jednolitej części wód jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz co najmniej dobrego stanu chemicznego. Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną cel środowiskowy powinien zostać osiągnięty do 2015 roku. W planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly ustalono jednak derogację dla wymienionej jednolitej części wód powierzchniowych, czyli odstępstwo od osiągnięcia celu środowiskowego, ponieważ osiągnięcie celu środowiskowego do 2015 roku nie było możliwe z powodu braku możliwości technicznych. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do 2027 r. Stan ilościowy i chemiczny zidentyfikowanej jednolitej części wód podziemnych oceniono natomiast jako dobry i wskazano, że osiągnięcie celu środowiskowego nie jest zagrożone. Dla jednolitych części wód podziemnych będących w co najmniej dobrym stanie ilościowym i chemicznym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody. Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest obszar ochrony ptaków Ostoja Warmińska PLB280015, który położony jest w odległości ok. 6,05 km od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę odległość realizowanej inwestycji od obszaru Natura 2000, nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru.

BURMISTRZ  
Ryszard Ostrowski