

	- Przeznaczenie podstawowe funkcja usługowa nieuciążliwa - Przeznaczenie dopuszczalne funkcja mieszkalna - Dostęp komunikacyjny z ulicy 06KDL - Zakaz wznoszenia wszelkiej zabudowy kubaturowej - Dopuszcza się rozbiórkę lub przebudowę istniejących obiektów budowlanych gospodarczych na warunkach konserwatorskich - Dopuszcza się budowę ogrodzenia z zakazem budowy ogrodzenia pełnego oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych - Zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działki w ilości jak w §14 pkt 8 - Powierzchnia biologicznie czynna min. 25% powierzchni ogólnej terenu - Nakaz wspólnego zagospodarowania zaplecza budynków w zakresie obsługi komunikacji, miejsc parkingowych
9U	Teren usług handlu Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę do czasu budowy wiaduktu nad torami
10U	Teren usług handlu - Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę na warunkach konserwatorskich - Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami ogólnym §9 pkt 1 i 2 - Zakaz nadbudowy istniejącego obiektu
11U	Teren usług handlu - Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę na warunkach konserwatorskich - Dopuszcza się zmianę formy architektonicznej obiektu z zakazem nadbudowy. Nie dotyczy kształtu dachu. - Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 9 pkt 1 i 2 - Wprowadza się zakaz stosowania agresywnej kontrastowej kolorystyki elewacji i dachu - Zakaz budowy ogrodzenia pełnego i z prefabrykowanych elementów żelbetowych - Dojazd do działki wykonać z ulicy T. Kościuszki lub przez teren parkingu oznaczonego symbolem 13KSp
12U	Teren usług nieuciążliwych - Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej - Obowiązują warunki konserwatorskie zawarte w ustaleniach ogólnych §9 pkt 1, 2 i 4 - Przeznaczenie podstawowe funkcja usługowa nieuciążliwa - Przeznaczenie dopuszczalne funkcja mieszkalna - Dostęp komunikacyjny do terenu z ulicy 02KDL (T. Kościuszki) - Dopuszcza się budowę garażu w części północnej działki na warunkach jak niżej: - wysokość obiektu jedna kondygnacja - dach dwuspadowy symetryczny, o kącie nachylenia 40°(± 5°) kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym
13KSp	Teren projektowanego parkingu na około 36 miejsc - Dostęp komunikacyjny do terenu z projektowanej ulicy 06KDL - Zakaz budowy ogrodzenia pełnego oraz z prefabrykowanych elementów

	żelbetowych
14KSp	Teren projektowanego parkingu na około 20 miejsc 1. Dostęp komunikacyjny do terenu z projektowanej ulicy 04KDL (ul.E.Orzeszkowej) 2. Zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych
15ZU	Teren zieleni urządzonej publicznej z obiektem małej architektury 1. Adaptuje się istniejącą funkcję i obiekt
16ZO	Teren projektowanej zieleni izolacyjnej pas szerokości min. 5m
17ZU	Teren zieleni urządzonej publicznej 1. Utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu 2. Zakaz grodzenia terenu
18U	Teren targowiska miejskiego z szaletem 1. Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę 2. Ustala się powierzchnie działki jak na rysunku planu 3. Dostęp komunikacyjny do terenu z projektowanej ulicy 05KDD (przedłużenie ulicy Orzeszkowej) 4. Do czasu budowy ulicy 05KDD niezbędne miejsca parkingowe zabezpieczyć na terenie działki 5. Po wybudowaniu wiaduktu część ulicy A. Mickiewicza przeznacza się na miejsca postojowe dla użytkowników targowiska 6. Dopuszcza się rozbiórkę lub przebudowę istniejącego obiektu kubaturowego dla potrzeb targowiska na warunkach jak niżej: 1) wysokość max dwie kondygnacje w tym użytkowe poddasze 2) dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym 7. Powierzchni biologicznie czynnej nie określa się 8. Powierzchni zabudowy nie określa się 9. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego i z prefabrykowanych elementów żelbetowych od strony ulicy 05KDD
19U	Teren usług handlu 1. Adaptuje się istniejącą funkcję 2. Zabudowę kolidującą z projektowaną ulicą 05KDD przeznacza się do rozbiórki 3. Ustala się powierzchnię działki w granicach jak na rysunku planu 4. Dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w granicach działki na warunkach jak niżej: 1) wysokość max dwie kondygnacje w tym użytkowe poddasze 2) dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym 5. Powierzchnia biologicznie czynna min 25% powierzchni działki 6. Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki 7. Po wybudowaniu wiaduktu dostęp komunikacyjny do działki wyłącznie z ulicy 05KDD

	2) szerokość jezdni 6,0 m 3) obustronne chodniki szer. 2,0 m 2. Do czasu budowy wiaduktu obsługa w/w terenu z ulicy A. Mickiewicza
06KDL	Projektowana ulica klasy lokalnej 1. Wymagane parametry techniczne jak niżej: 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m 2) szerokość jezdni 6,0 m 3) obustronne chodniki szer. 2,0 m 4) pasy zieleni towarzyszącej pomiędzy jezdnią a chodnikami szer. po 2,0 m
07KDD	Projektowana ulica klasy dojazdowej 1. Wymagane parametry techniczne jak niżej: 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m 2) szerokość jezdni 6,0m 3) obustronne chodniki szer. 2,0 m
08KDD	Projektowana ulica dojazdowej 1. Wymagane parametry techniczne jak niżej: 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m 2) szerokość jezdni 5,0m 3) obustronne chodniki szer. 2,0 m
09KDD	Istniejąca ulica klasy dojazdowej (ul.J. Słowackiego)-adaptowana
010KDD	Projektowana ulica klasy dojazdowej pieszojezdnej do terenów 20UMW 1. Wymagane parametry techniczne jak niżej: 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m 2) szerokość jezdni 4,5m 2. Inwestowanie winno być poprzedzone rozbiórką lub przebudową zabudowy kolidującej z projektowaną funkcją
011KDD	Istniejąca ulica klasy dojazdowej (ul.W.Reymonta) - adaptowana 1. Wymagane parametry techniczne jak niżej: 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m 2) szerokość jezdni 5,0m 3) obustronne chodniki szer. 2,0 m
012KDD	Projektowana ulica klasy dojazdowej 1. Wymagane parametry techniczne jak niżej: 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m 2) szerokość jezdni 6,0m 3) obustronne chodniki szer. 2,0 m
013KDD	Istniejąca ulica klasy dojazdowej publiczna - adaptowana
014KDD	Istniejąca ulica klasy dojazdowej - adaptowana 1. Wymagana przebudowa skrzyżowania z ulicą J. Słowackiego
015KDW	Projektowana ulica dojazdowa wewnętrzna do zespołu garaży i parkingu 1. Wymagane parametry techniczne jak niżej: 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m 2) szerokość jezdni 6,0 m 3) jednostronny chodni 2,0 m od strony zabudowy 4) pasy zieleni pomiędzy chodnikiem a jezdnią od strony zabudowy

