

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestor:

Jolanta Wasilewska

Rodzaj przedsięwzięcia i lokalizacja

Inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania lokalu usług weterynaryjnych oraz części mieszkalnej na lokal gastronomiczny na działce nr 63, obręb 3, miasto Korsze, nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), a tym samym nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Budynek, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal, znajduje się przy ul. Mickiewicza w Korszach. Budynek znajduje się na terenie objętym miejscowym planem, zgodnie z którym możliwe jest prowadzenie takiej działalności. Jest to budynek istniejący usługowo-mieszkalny, z trzema kondygnacjami nadziemnymi, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków jako zabytkowa willa waz z działką i zielenią z numerem rejestru A1673 z dnia 07 maja 2001 r.

Projektowany lokal gastronomiczny zlokalizowany będzie na pierwszej i drugiej kondygnacji budynku, natomiast w piwnicy znajdować się będą pomieszczenia techniczne i magazynowe. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 367,74 m², a powierzchnia użytkowana pod planowany lokal wynosi 304,90 m². Wejście do lokalu głównym wejściem od strony frontowej oraz bocznym wejściem po utwardzonym terenie. We wszystkich pomieszczeniach parteru i piętra, oprócz klatki schodowej, przewiduje się wentylację mechaniczną z centralą w piwnicy. W piwnicy w pomieszczeniach magazynowych i porządkowych przewidziana jest wentylacja grawitacyjna.

W lokalu robione będą świeże potrawy w postaci śniadań, dań obiadowych (mięsnych, zup, makaronów, ziemniaczanych, zapiekanych, surówek), pizzy, deserów. W pomieszczeniu sprzedaży będzie można zamówić dania do spożycia na miejscu lub zamówić na wynos. Produkty na wynos wydawane będą w kartonowych pojemnikach oraz w termicznych pojemnikach w sali sprzedaży. W sprzedaży będą również napoje niegazowane, gazowane i alkoholowe. W pomieszczeniach konsumpcji będą umieszczone będą stoliki do spożycia gotowych posiłków na ciepło. Zapewniony zostanie dostęp do WC.

Z up. Burmistrza

Grzegorz Faszczka

Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej