



RADA MIEJSKA
w KORSZACH

**Uchwała Nr XXX/182/2005
Rady Miejskiej w Korszach
z dnia 29 kwietnia 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy i miasta Korsze**

Na podstawie art. 11 ust. 12, art. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 2002 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) - **Rada Miejska w Korszach uchwala, co następuje:**

§1

Uwzględniając uwarunkowania wynikające z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- 8) stanu prawnego gruntów,
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,

uchwala się

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KORSZE**

§2

1. Studium określa kierunki polityki przestrzennej gminy i miasta Korsze, opartej o realizację zasady zrównoważonego rozwoju głównych funkcji, do których zalicza się: rolnictwo, komunikację, mieszkalnictwo, funkcje usługowo-produkcyjne, przemysł.
2. Główne cele rozwoju gminy i miasta to:
 - 1) Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez:
 - a) wyznaczenie nowych terenów budowlanych: przemysłowych, mieszkaniowych i usługowych,
 - b) modernizację układu komunikacyjnego,

- 2) Kształtowanie warunków dla rozwoju rolnictwa z uwzględnieniem ochrony zasobów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego poprzez:
 - a) rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej,
- 3) Stworzenie warunków dla rozwoju inwestycji i powstania szerokiego rynku pracy poprzez:
 - a) wykorzystanie walorów lokalizacyjnych miasta,
 - b) promocję gminy i miasta,
 - c) podnoszenie świadomości i kwalifikacji społeczeństwa,
- 4) Podniesienie atrakcyjności turystycznej gminy poprzez:
 - a) budowę ścieżek rowerowych,
 - b) tworzenie gospodarstw agroturystycznych,
- 5) Kształtowanie ładu przestrzennego.

§3

1. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest opracowanie: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze”, w którego skład wchodzi:
 - 1) część opisowa stanowiąca załącznik nr 1,
 - 2) część graficzna: zał. Nr 2
 - rys. nr 1 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego i zasady polityki przestrzennej na terenie gminy Korsze, skala 1:25 000,
 - rys. nr 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego i zasady polityki przestrzennej na terenie miasta Korsze, skala 1:10 000,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – zał. Nr 3

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Korsze.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszenia w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Wanda Wieliczko

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r.

Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Korsze.

Do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Korsze., nie wniesiono uwag.