

Korsze 27.10.2017r

Pytania i odpowiedzi dotyczące postępowania przetargowego pn: „Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Garbnie”.

1. W przedmiarze robót w punkcie 5.7 Rozstawianie rusztowań , według mnie został przyjęty błędny obmiar.

Przy tego typu pracach nie powinno się minusować otworów. Proszę o wyjaśnienie i o podanie faktycznego obmiaru.

Odpowiedź: Należy przyjąć jak w projekcie budowlanym

2. W dokumentacji technicznej na rysunku przekroju A-A zaznaczone jest wykonanie opaski z kostki betonowej natomiast w przedmiarach nic nie jest ujęte.

Proszę o wyjaśnienie czy należy przyjąć ułożenie opaski z kostki. Jeśli tak to proszę o podanie obmiaru.

Odpowiedź: Należy przyjąć ułożenie opaski z kostki brukowej. Wycenić należy na podstawie projektu budowlanego w ilości jak rozbiórka opaski betonowej.

3. Czy zamawiający potwierdza uzupełnienie wymagalnych, minimalnych panelu fotowoltaicznego?

Lp.	Opis wymagań	Parametry wymagane
1	Typ modułu	Monokrystaliczny
2	Moc modułu	Min.: 340 Wp (standardowe warunki testu: napromieniowanie 1000 W/m2, temperatura ogniw 25 °C i współczynnik masy powietrza AM 1,5)
3	Sprawność modułu	Min.: 17,4 % (standardowe warunki testu: napromieniowanie 1000 W/m2, temperatura ogniw 25 °C i współczynnik masy powietrza AM 1,5)
4	Tolerancja mocy	-0/+5 % (standardowe warunki testu: napromieniowanie 1000 W/m2, temperatura ogniw 25 °C i współczynnik masy powietrza AM 1,5)
5	Współczynnik wypełnienia FF	Min.: 77,9 %
6	Współczynnik temperaturowy mocy	Max.: -0,40 %/K
7	Rama modułu	Aluminium anodowane
8	Przykrycie modułu	Konstrukcja szkło/szkło
9	Gwarancja wydajności mocy producenta	10 lat: min. 92% mocy znamionowej 25 lat: min. 83% mocy znamionowej
10	Waga modułu	Max.: 21 kg
11	Wymiary modułu	Max.: 1960 / 997 / 40 mm
12	Wytrzymałość mechaniczna na obciążenie od śniegu	Min.: 5400 Pa
13	Wytrzymałość mechaniczna na parcie i ssanie wiatru	Min.: 2400 Pa

Odpowiedź : Tak.

4. W załączeniu przesyłamy opinię hydrogeologa dotyczącą planowanych otworów wiertniczych. W związku z tym czy zamawiający uwzględni w rozliczaniu się z wykonawcą dodatkowe wynagrodzenie jeśli sytuacja z załączenia będzie miała miejsce?

Odpowiedź: Zakres robót geologicznych został określony w projekcie robót geologicznych i uwzględnia on możliwość wystąpienia samo wypływu dlatego

zamawiający nie uwzględni jak dodatkowe wynagrodzenia sytuacji opisanej w załączeniu.

5. Czy Zamawiający dopuści wykonanie przekopu lub przecisku pod drogą zlokalizowaną na wschodzie od planowanych odwiertów celem odprowadzenia wody z samowypływów do doliny rzeki.

Odpowiedź: Nie ma potrzeby wykonywania przecisku lub przekopu w celu odprowadzenia wody z samo wypływów.

6. Czy zamawiający w takiej sytuacji uzna wykonanie przekopu/przecisku jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź: Nie.

7. Wykonawca zwraca się z zapytaniem dotyczącym termomodernizacji budynków szkół w Grabnie i Łankiejmach. W związku z licznymi zapytaniem o dostępność mineralnej wełny elewacyjnej i brakiem dostępności tego towaru na rynku. Zwracamy się z zapytaniem o możliwość zamiany materiału termoizolacyjnego z wełny na styropian a systemu ociepleń ETICS opartego na wełnie na system ociepleń ETICS oparty na styropianie posiadający klasyfikację NRO wymaganą warunkami technicznymi.

Odpowiedź: Rozdział I pkt 4 SIWZ dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych oraz określa warunki ich zastosowania.

8. W szczegółowej specyfikacji technicznej w zakresie robót instalacji elektrycznych w pkt. 2.2.1 ppkt.9 zawarli Państwo informację, że lampy powinny posiadać sterowanie – czy dopuszcza się montaż sterowania tylko w lampach zewnętrznych ?

Odpowiedź: tak

9. W pkt 2.2.1 ppkt. 8 zawarli Państwo informację, że lampy powinny być wyposażony w czujniki ruchu: radarowy, mikrofalowy oraz czujnik zmierzchowy – czy dopuszcza się zastosowanie w/w czujników tylko w oświetleniu zewnętrznym?

Odpowiedź: tak

10. W przedmiarze dot. projektu budowlanego termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Garbnie zamieścili Państwo informacje na temat ocieplenia ścian zewnętrznych budynku przy zastosowaniu wełny mineralnej grubości 16 cm, czy wyrażają Państwo zgodę na zamianę materiału na styropian o takiej samej bądź lepszych parametrach samogasnący NRO ?

Odpowiedź: Jak w pytaniu Nr 7.

11. W projektowanej kotłowni znajdują się dwa piece o mocy 250 kW każdy, w jaki sposób ma się odbyć demontaż tych pieców, czy piece są przewidziane do dalszej eksploatacji np. w innych obiektach i mają być zdemontowane w całości, co wiąże się z rozbiórką ścian zewnętrznych piwnicy oraz klatki schodowej czy przeznaczone do utylizacji przez Wykonawcę. Czy po uprzednim rozłączeniu piece zostaną zabrane samodzielnie przez Inwestora ?

Odpowiedź: Zdemontowane i przekazane zamawiającemu.

12. W związku z zapisami części III SIWZ w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierownika budowy/robót z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz geologicznej proszę o potwierdzenie, że w opisanym przypadku chodzi o dwie różne osoby: jedną z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz drugą z uprawnieniami geologicznymi.

Odpowiedź: Chodzi o dwie różne osoby.



Toruń, dnia 24 październik 2017 r.

F.P.K. HYDROS
ul. Kusocińskiego 18 / 6
87-100 Toruń
tel. (0- 56) 645-18-57
fax (0- 56) 645-18-57
tel. kom. 603-78-49-57
e-mail: s.lorenc@wp.pl
NIP: 879-101-50-01
Regon 870229915

dotyczy: wykonania sond kolektora pionowego w miejscowości Garbno, Gm. Korsze
według zakresu określonego w

„Projekt robót geologicznych na wykonanie otworów technologicznych w celu wykorzystania ciepła Ziemi
do ogrzania budynku na działce nr 27/38 w miejscowości Garbno, Gmina Korsze.”

Miejsce planowanych robót geologicznych usytuowane jest w strefie przykrawędziowej głębokiej doliny erozyjnej rzeki Guber rozcinającej poziom wysoczyzny. Ze względu na budowę ujęć wody podziemnej na terenie Garbna wykonano otwory hydrogeologiczne z których jeden z nich (CBDH Nr 1020161) wykonano do głębokości 176 m ppt. Profil otworu dostarcza informacji o wykształceniu osadów w strefie głębokości planowanych otworów montażowych. Otwór ten realizowano podczas pracy innych otworów studziennych wcześniej wykonanych w jego sąsiedztwie. Z tego prawdopodobnie względu odnotowany poziom ustabilizowanego zwierciadła wody kształtował się w przedziale +7,0÷+ 7,5 m powyżej powierzchni terenu (rzędne 67,0 m npm). **Powierzchnia terenu w miejscu lokalizacji planowanych robót geologicznych kształtuje się na rzędnych około 53–55 m. W związku z tym W trakcie nawiercenia warstw wodonośnych w realizowanych otworach występuje realne zagrożenie ich samowypływu, przy stabilizacji zwierciadła wody +12÷+14 m powyżej powierzchni terenu.**

Potwierdzeniem wysokich ciśnień hydrostatycznych w przewiercanych, plejstoceńskich warstwach wodonośnych są również wyniki pomiarów w otworach zlokalizowanych na terenie miejscowości Dublin. Otwory te oddalone są ok 1,5 km w kierunku północno-zachodnim do Garbna. Realizowano je w bardzo zbliżonych warunkach hydrogeologicznych stwierdzonych na terenie Garbna. Napięte zwierciadło wody podziemnej w przewierconej warstwie wodonośnej stabilizowało się na rzędnych ok. 70,5–71,7 m npm. Mając na uwadze wyniki pomiaru zwierciadła wody w otworach zlokalizowanych na terenie Dublin, w miejscu lokalizacji otworów w Garbnie mogą wystąpić samowypływu o zwierciadle nawet 15–17 m powyżej poziomu terenu.

W zakresie robót objętych projektem nie uwzględniono powyższych warunków naporowych zwierciadła wody. **Opracowany na podstawie projektu plan ruchu winien zawierać rozwiązania techniczne i materiałowe umożliwiające realizację robót. Szczególnie jeżeli związane jest to ze znaczącym wzrostem kosztu wykonywania robót wiertniczych w warunkach wysokiego ciśnienia zwierciadła wody podziemnej.**

W zakresie prac objętych projektem robót geologicznych nie przewidziano, a tym samym nie uprzedzono potencjalnych wykonawców, o tak istotnym czynniku jak wysokie ciśnienie wody w warstwach wodonośnych. Powoduje to w zakresie planowanych robót wiertniczych zastosowanie rozwiązań technicznych znacznie zwiększający koszty ich realizacji, poprzez:

- Zabudowa kolumny rur w otworze zabezpieczającej otwór przez rozmywanie w warunkach wysokiego ciśnienia wody w poszczególnych przewiercanych warstwach wodonośnych.

- Zastosowanie materiałów płuczkowych umożliwiających efektywne zwiększenie ciężaru właściwego płuczki wiertniczej, poprzez zastosowanie barytu, hematytu lub galenitu. Ze względu na ich koszt powoduje to znaczny wzrost zapotrzebowania materiałowego i ogólny koszt wykonywania otworów montażowych.
- Konsekwencją wysokiego ciśnienia wody podziemnej jest konieczność zastosowania sond o zwiększonej wytrzymałości mechanicznej, pogrubione ścianki rur HDPE PERC
- Ze względu na wysokie ciśnienia wody podziemnej bezwzględnie konieczne jest wypełnianie przestrzeni pierścieniowej realizowanych otworów zaczynami szybko wiążącymi o bardzo niskich wartościach współczynnika filtracji. Materiał wykorzystany do wypełnienia otworów musi być tłoczony pod wysokim ciśnieniem i szczelnie wypełniać otwór, aby ograniczyć możliwość wystąpienia samowypływu wody po zabudowaniu sond w otworach.

Powyższe elementy istotne ze względu na warunki hydrogeologiczne, niezbędne rozwiązania techniczne, jak i związane z kosztami wyceny robót wiertniczych nie zostały uwzględnione w projekcie robót wiertniczych.

Sławomir Lorenc

