



(2)

**URZĄD MIEJSKI
w KORSZACH**
ul. Mickiewicza 13
11-430 Korsze
woj. warmińsko-mazurskie
REGON 000529321
NIP 742-10-91-199

Korsze, 20.09.2017 r.

Do Wykonawców uczestniczących w postępowaniu przetargowym.

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Nazwa zadania: „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności gminy Korsze”

Zamawiający: Gmina Korsze

ul. Mickiewicza 13

11-430 Korsze

PYTANIA WYKONAWCÓW I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności gminy Korsze” ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem: nr 589212-N-2017 z dnia 2017-09-15 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm. – dalej zwanej Ustawą) Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, (dalej zwanej SIWZ), w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności gminy Korsze.

1. Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ
Odp. 1. Zamawiający potwierdza.

2. W nawiązaniu do treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego oraz w podległych jednostkach.
Odp. 2. Wykaz zabezpieczeń wykazany jest w tabeli nr 2 załącznika nr 6 do SIWZ.

3. Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.
Odp. 3. Wykaz zabezpieczeń wykazany jest w tabeli nr 2 załącznika nr 6 do SIWZ.
Zamawiający potwierdza.

4. W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.
Odp. 4. Zamawiający potwierdza.

5. Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane:

- rok budowy
 - rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
 - rodzaj pokrycia dachu
 - ✓ określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
 - ✓ informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,
- Odp. 5. Dane zostały uzupełnione w zał. Nr 6 tabeli nr 2

6. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne?

Odp. 6. Nie.

7. Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego- ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

Odp.7. Gmina nie prowadzi takiego wykazu. Przeprowadzane były drobne remonty bieżące w miarę występujących potrzeb.

8. Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odp.8. Termomodernizacja budynku SP w Garbnie – 3 689 556,78zł brutto;
termomodernizacja budynku SP w Łankiejmach – 1 584 576,55zł brutto,
termomodernizacja budynku SP w Korszach – 2 080 862,73zł brutto,
termomodernizacja budynku przedszkola miejskiego w Korszach – 594 308,01zł brutto.

9. Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

Odp. 9. Nie znajdują się.

10. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia.

Odp. 10. Nie dotyczy.

11. Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji.

Odp. 11. Korsze, ul. Kościuszki 12: Szkoła Podstawowa w Korszach + hala sportowa + środki trwałe szkoły+ elektronika szkoły. Łączna wartość to 17 105 571,73 zł.

12. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ?

Odp. 12. Tak.

13. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odp. 13. Tak. Zwiększono sumę gwarancyjną OC z 500 000,00 zł na 1 000 000,00 zł.

14. Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

Odp. 14. Miała zastosowanie jedynie franszyza redukcyjna 300 zł w ubezpieczeniu maszyn.

15. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

I. mienie wyłączone z eksploatacji

II. pustostany

III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Odp. 15. NIE.

16. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia.

Odp. 16. Nie dotyczy.

17. W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

Odp. 17. Nie dotyczy.

18. W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Odp. 18. Nie dotyczy.

19. Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia?

Odp. 19. Zamawiający potwierdza.

20. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Odp. 20. Nie dotyczy

21. Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

a. Gdzie się znajduje – adres

b. Od kiedy funkcjonuje

c. Na jak dużym obszarze

d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy

e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Odp. 21. Nie.

22. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.
Odp. 22. Gminy Korsze nie dotknęła powódź.
23. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.
Odp. 23. Nie dotyczy.
24. Odnośnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.
Odp. 24. Nie dotyczy.
25. Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?
Odp. 25. Tak. Treść modyfikacji poniżej.
26. Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.
Odp. 26. Zamawiający wyraża zgodę. Treść modyfikacji poniżej.
27. Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN
Odp. 27. Zamawiający nie wyraża zgody.
28. Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN
Odp. 27. Zamawiający nie wyraża zgody.
29. Dla sprzętu elektronicznego powyżej 7 lat proszę o zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej na rzeczywistą lub księgową brutto.
Odp. 29. Zamawiający nie ubezpiecza elektroniki starszej niż 7 lat. Pytanie nie ma zastosowania.
30. Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Zamawiający nie zgłasza mostów, tuneli i wiaduktów.
Odp. 30. Zamawiający potwierdza.
31. Czy zakresem ubezpieczenia objęte jest mienie zabytkowe, muzealne? Jeśli tak wówczas prosimy o załączenie wykazu takiego mienia.
Odp. 31. Nie jest.
32. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i obejmować nie będzie szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych.
Odp. 32. Zamawiający potwierdza.

33. Wnioskujemy o wyjaśnienie z jakiego ryzyka została zlikwidowana szkoda z 2014 roku, wypłata 5 637,00 zł, w wykazie wpisano OC/AC ?

Odp. 33. Szkoda dotyczyła ubezpieczenia mienia od ognia – wjechanie pojazdu w wiatę przystankową. Poprawiony zał. nr 6 tabela wykaz szkodowości.

BURMISTRZ
Ryszard Ostrowski