



(2)

Znak sprawy: FN.271.4.2017

Korsze 05.10.2017r

Dot.: przetargu nieograniczonego pn.: „Restrukturyzacja zadłużenia gminy Korsze”.

Pytania i odpowiedzi :

1. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż siedmiodniowy termin wskazany w części 6 (Przedmiot zamówienia) pkt. 2 SIWZ liczony będzie w dniach roboczych.
Odpowiedź: Tak
2. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż poprzez dni robocze rozumie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
Odpowiedź: Tak
3. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż termin wskazany w części 7, pkt. 1 SIWZ (tj. 15.11.2017 r.) jest terminem, który należy przyjąć do celów obliczeniowych oferty, a spłata zobowiązania ma nastąpić na zasadach i warunkach wskazanych w części 6 SIWZ, czyli w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Pragniemy zauważyć, iż Zamawiający w pkt. 10 części 14 zawarł zapis, iż środki nie będą wypłacone w terminie wcześniejszym niż 15.11.2017 r.
Odpowiedź: Tak
4. Prosimy o wyjaśnienie, że Zamawiający w części 6 ust. 2 poprzez sformułowanie: spłata przejętego zobowiązania w wysokości 26.425.101,41 zł nastąpi w 53 kwartalnych ratach płatnych w terminie od dnia 31 grudnia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2030 roku bezpośrednio na rachunki wierzycieli zgodnie z poniższym harmonogramem, Zamawiający ma na myśli, że zapłata nastąpi na rachunek Wierzyciela tj. Wykonawcy.
Odpowiedź: Spłata nastąpi w 53 kwartalnych ratach płatnych w terminie od dnia 31 grudnia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2030 roku bezpośrednio na rachunek wykonawcy.
5. Czy poprzez zapis w SIWZ o brzmieniu: Zamawiający zastrzega sobie prawo do: zmiany wysokości rat zobowiązania finansowego i odsetek w okresie spłaty bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek opłat i prowizji z tego tytułu po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy z 14-dniowym wyprzedzeniem; Zamawiający rozumie częściową nadpłatę kapitału w dacie płatności raty oraz przeliczenie rat bez zmiany okresu spłaty? Brak takiego dookreślenia skutkuje tym, że ww. postanowienie można interpretować w ten sposób, że Zamawiający przez ww. postanowienie zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany marży przysługującej Wykonawcy, ponieważ tak sformułowane postanowienie może tworzyć po stronie Zamawiającego uprawnienie do zmiany wysokości odsetek przez np. obniżenie marży Wykonawcy.
Odpowiedź: Tak
6. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż powyższy zapis może zostać wprowadzony w życie wyłącznie za zgodą Wykonawcy.
Odpowiedź: Tak, po uprzednim zawiadomieniu.
7. Prosimy o wyjaśnienie do części 14 pkt. 3 SIWZ co zamawiający ma na myśli przez sformułowanie że cena oferty wskazana przez Wykonawcę na formularzu oferty jest **cena ryczałtowa**? Wskazujemy, że oferta składana przez Wykonawcę w tym cena oferty oparta jest na WIBOR 6M tym samym nie będzie miała charakteru ceny ryczałtowej, czyli co do zasady stałej i niezmienniej.
Odpowiedź: Cena nie ma charakteru ryczałtowego.
8. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Zamawiający prześle weksel In blanco wraz deklaracją w dniu podpisania umowy. W przypadku odpowiedzi odmownej prosimy o wskazanie kiedy Zamawiający prześle Wykonawcy weksel wraz z deklaracją.

Odpowiedź: Zamawiający przekaże weksel in blanco wraz z deklaracją w dniu podpisania umowy.

9. Prosimy Zamawiającego o możliwość wprowadzenia do umowy zapisu, zgodnie z którym uruchomienie środków nastąpi pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia w postaci weksla in blanco?

Odpowiedź: Tak

10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający podpisze weksel wraz z deklaracją wekslową na wzorze Wykonawcy. Czy Zamawiający wymaga dołączenia wzorów w/w dokumentów do oferty?

Odpowiedź: Zamawiający podpisze weksel wraz z deklaracją wekslową na wzorze Wykonawcy. Nie wymaga dołączenia w/w dokumentów do oferty.

11. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu, zgodnie z którym uruchomienie środków nastąpi pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia w postaci weksla in blanco?

Odpowiedź: Tak

12. Prosimy o potwierdzenie, że w zmiana oprocentowania umowy spowodowana zmianą stopy WIBOR, nie stanowi jej zmiany i nie wymaga jej wypowiedzenia, ani zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy.

Odpowiedź: Tak

13. Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisów pkt. 2 ppkt. 1) części 13 SIWZ oraz pkt.7 części 16 SIWZ poprzez dostosowanie terminów w nich zawartych do aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych w postępowaniach przetargowych, w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Zamawiający winien udzielić odpowiedzi na pytania Wykonawców nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert (art. 38 ust. 1 ustawy PZP), natomiast umowa w niniejszych postępowaniach może być zawarta w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przestania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty (art. 94 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP).

Odpowiedź:

14. Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do wzoru umowy zapisu w brzmieniu: „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ofertą stanowią integralną część umowy”.

Odpowiedź: Tak

15. Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do wzoru umowy poniższego zapisu - „Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy”.

Odpowiedź: Tak

16. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wcześniejszej spłaty Zamawiający zobowiązuje się do spłaty odsetek naliczonych do dnia dokonanej wpłaty.

Odpowiedź: Tak

17. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaże Wykonawcy informację dot. nazw i adresów Wierzycieli, kwot zobowiązania, nr kont wierzycieli na jakie ma być dokonana zapłata.

Odpowiedź: Tak

18. Czy Zamawiający potwierdza, że spłata zadłużenia przez Wykonawcę nastąpi bezpośrednio na rachunki bankowe Wierzycieli?

Odpowiedź: Tak

19. W przypadku odpowiedzi odmownej na powyższe pytanie prosimy o wprowadzenie do umowy zapisu: „Dowód zaspokojenia Wierzycieli Zamawiający przedłoży Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych od daty dokonania zapłaty. Dowodem zaspokojenia Wierzycieli będzie wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy lub inny dokument pochodzący z banku, zawierający potwierdzenie wykonania ww. operacji”.

Odpowiedź: Nie

20. Czy Zamawiający potwierdza, że nie istnieją żadne ograniczenia prawa Wierzyciela do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, w spłacie zadłużenia?
Odpowiedź: Tak
21. Czy Zamawiający zaświadcza, że zadłużenie, określone w SIWZ istnieje w pełnej wysokości, jest bezsporne, wymagalne i wolne od wad prawnych, nie stanowi zobowiązania o charakterze publiczno-prawnym ani osobistym?
Odpowiedź: Bezsporne i niewymagalne.
22. W przypadku potwierdzenia, iż zadłużenie jest niewymagalne, zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, iż do dnia przejęcia długoterminowych zobowiązań przez Wykonawcę (do dnia uruchomienia środków) Zamawiający zobowiązuje się do uzyskania zgody Wierzycieli na spłatę wierzytelności.
Odpowiedź: Tak
23. W przypadku odpowiedzi odmownej na powyższe, prosimy o wyjaśnienie, czy w umowach będących przedmiotem postępowania przetargowego brak jest informacji o zakazie wcześniejszej spłaty lub istnienia ograniczenia wcześniejszej spłaty.
Odpowiedź: Nie ma
24. W przypadku jeśli zadłużenie nie jest w całości wymagalne zwracamy się z prośbą o podanie informacji jaka część zadłużenia będzie wymagalna na dzień składania ofert.
Odpowiedź: Jest niewymagalne
25. Czy Zamawiający potwierdza, że spłata zobowiązania obejmuje należności główne wraz z odsetkami i prowizjami?
Odpowiedź: Tylko należność główna.
26. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie czy Zamawiający potwierdza, że wyraża zgodę na spłatę zadłużenia przez Wykonawcę na zasadach art. 518 § 1 pkt 3 KC oraz skapitalizowanie odsetek poprzez doliczenie ich wartości do kwoty należności głównej.
Odpowiedź: Bez odsetek
27. Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca wstąpi w prawa zaspokojonego wierzyciela do wysokości dokonanej zapłaty z prawem do naliczania odsetek od spłaconej kwoty?
Odpowiedź: Tak
28. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wcześniejszej spłaty zobowiązania prowizja jest płatna w pełnej wysokości i nie podlega zwrotowi ani zmniejszeniu.
Odpowiedź: Tak
29. Czy Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia umowy będą obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej udzielenia?
Odpowiedź: Tak
30. Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy zapisu o możliwości postawienia zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku nierealizowania zobowiązań przez Zamawiającego. Proponujemy poniższy zapis:
„Opóźnienie w zapłacie całości bądź części którejkolwiek raty przekraczające 30 dni skutkować będzie powstaniem po stronie Wykonawcy prawa do postawienia kwoty ceny w stan natychmiastowej wymagalności oraz żądania zapłaty całości niespłaconej ceny”
Jeżeli Zamawiający zechce wprowadzić inny niż 30 dniowy termin wspomniany powyżej,
Odpowiedź: 60 dni
31. Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:
- zastawienia posiadanych zobowiązań finansowych Gminy
 - sprawozdania finansowe, tj. RB-NDS, RB-Z, RB-N za 2 ostatnie lata i okres bieżący.
 - zaświadczenie o wyborze wójta (burmistrza) oraz powołanie na stanowisko skarbnika

– lista wierzycieli z podaniem nazw, adresów, kwot zobowiązań, nr rachunków do spłat.
Odpowiedź: Dokumenty załączono poniżej jako załącznik do SIWZ

32. Prosimy Zamawiającego o zmianę treści oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ poprzez powołanie się na art. 24 ust. 11 ustawy PZP. Pragniemy nadmienić, iż Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia informacji zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy PZP, ma obowiązek złożyć powyższe oświadczenie, które winno się odnosić do przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu.
Odpowiedź: Oświadczenie powołuje się na art. 24 ust.11 PZP.

33. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że umowa oraz weksel i deklaracja wekslowa zostaną podpisane przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Korsze.
Odpowiedź: Tak

34. W związku ze standardami obowiązującymi u Wykonawcy prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy następujących zapisów:
Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie poniższych zapisów

“Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
3. Jeżeli postanowień Umowy nie da się zastąpić postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi albo jeżeli okaże się, że Umowa zostanie uznana za nieważną bądź nieskuteczną wówczas Zamawiający zwraca Wykonawcy równowartość kwoty wskazanej w §__ Umowy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych liczonymi od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia zwrotu na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia uznania Umowy za nieważną bądź nieskuteczną na mocy prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu.”

BURMISTRZ
Ryszard Ostrowski