GARBNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW GMINY KORSZE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GARBNO

CZĘŚĆ B

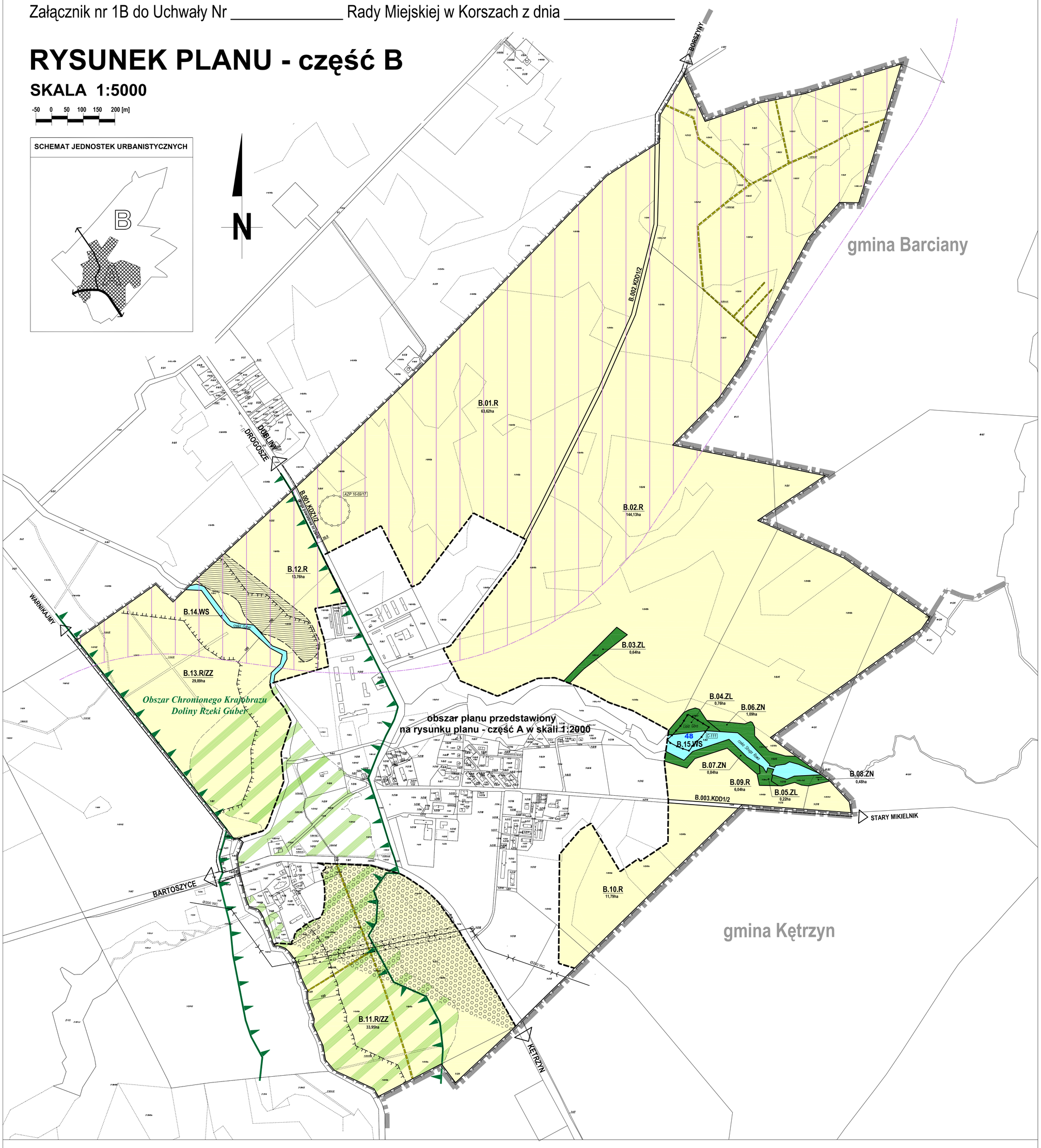
Załącznik nr 1B do Uchwały Nr _____ Rady Miejskiej w Korszach z dnia _____

RYSUNEK PLANU - część B

SKALA 1:5000

-50 0 50 100 150 200 [m]

SCHEMAT JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH



USTALENIA PLANU:

1. USTALENIA OGÓLNE:

- granica opracowania planu
- granica obszaru opracowania planu objętego rysunkiem planu - część A w skali 1:2000
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

2. OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:

A.10.MN — oznaczenie identyfikacyjne terenu; przeznaczenie terenu
2,45 ha — powierzchnia terenu

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:

- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWg — teren zabudowy uzupełniającej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ:

- UT — teren usług turystyki, rekreacji i wypoczynku
- UO — teren usług oświaty i wychowania
- US — teren sportu i rekreacji
- UZ — teren niepublicznych usług służby zdrowia oraz usług opieki społecznej
- U — teren usług innych
- Uk — teren usług sakralnych
- U/P — teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:

- R — teren rolniczy
- RM — teren zabudowy zagrodowej
- RU — teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych

TERENY ZIELENI I WÓD:

- ZN — teren zieleni naturalnej
- ZP — teren zieleni parkowej urządzonej
- ZI — teren zieleni izolacyjnej
- ZL — lasy
- ZD — teren ogrodów działkowych
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Guber i Struga Rawa)

TERENY KOMUNIKACJI:

- KDG1/2 — teren drogi publicznej głównej (1 jezdnia/ 2 pasy ruchu)
- KDZ1/2 — teren drogi publicznej zbiorczej (1 jezdnia/ 2 pasy ruchu)
- KDL1/2 — teren drogi publicznej lokalnej (1 jezdnia/ 2 pasy ruchu)
- teren drogi publicznej dojazdowej
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- KDX — teren publicznego ciągu pieszego
- KDY — teren wydzielonej publicznej trasy rowerowej
- KDX — teren placu publicznego
- Ks — teren obsługi komunikacji samochodowej

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- E — teren istniejącej stacji transformatorowej
- W — teren istniejącego ujęcia wody
- K — teren istniejącej oczyszczalni ścieków
- G — teren istniejącej stacji i urządzeń gazownictwa

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber
- ZZ — obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- istniejące urządzenia wodne melioracji szczegółowych - do zachowania
- istniejące zbiorniki wodne - do zachowania
- nieużytki, tereny podmokłe stale lub okresowo zalane wodą - do zachowania
- strefa ochrony ekspozycji

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego
- tereny wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego
- stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków AZP
- 43 — obiekty i tereny ujęte w gminnej ewidencji zabytków - numery wpisu od 43 do 48

5. WYRÓŻNIONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

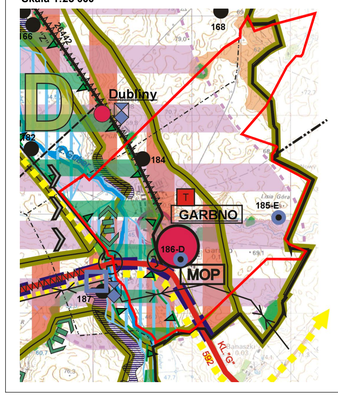
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia zabudowy od strony wód powierzchniowych
- obowiązująca linia zabudowy
- zieleń izolacyjno - krajobrazowa
- teren parku przydworskiego
- istniejące drzewa, aleje i szpalery drzew - do zachowania
- projektowanie drzewa i szpalery drzew
- kierunek przebiegu projektowanego ciągu pieszego
- kierunek przebiegu trasy rowerowej w pasie drogowym
- strefa ochronna od elektrowni wiatrowych
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø200 wraz z granicą strefy kontrolowanej
- strefa ograniczeń dla lokalizacji i zagospodarowania w sąsiedztwie istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV
- planowana stacja transformatorowa
- dominanta przestrzenno - architektoniczna
- projektowana kładka piesza

6. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granica administracyjna gminy Korsze
- istniejący most
- proponowane linie podziałów geodezyjnych
- 34,8 — minimalne wymiary i odległości w metrach
- punkt widokowy
- granica strefy 100-metrowej od brzegu rzeki oraz innych zbiorników wodnych zlokalizowanych w granicach OCHK Doliny Rzeki Guber

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KORSZE

Skala 1:25 000



1. OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICE OBRĘBÓW
- GARBNO — NAZWA SOŁECTWA
- Giltajny — NAZWA POZOSTAŁYCH WSI
- WODY, RZEKI
- GRANICA ZLEWNI RZEKI GUBER I RZEKI LYNY
- LASY

2. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

- M. KORSZE GŁÓWNY OŚRODEK MIESZKANIOWO-USŁUGOWY GMINY
- GARBNO — WAŻNIEJSZE LOKALNE OŚRODKI USŁUGOWO-MIESZKANIOWE Z WYRAŹNYM POTENCJAŁEM ROZWOJOWYM
- POTENCJALNY NOWY OŚRODEK USŁUGOWY
- OŚRODKI OSADNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ POTENCJALNEGO ROZWOJU
- Gikusity — MNIEJSZE OŚRODKI OSADNICZE WYRÓŻNIONE JAKO POSIADAJĄCE PEWIEN POTENCJAŁ ROZWOJOWY
- Olszyna — OŚRODKI OSADNICZE WYKAZUJĄCE TENDENCJE ZANIKOWE LUB BEZ POTENCJAŁU NA ROZWÓJ

- MOP — MOP (MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH)- REJON LOKALIZACJI
- A — strefa A - MIEJSKI OŚRODEK USŁUGOWY
- B — strefa B - KRĘGOSŁUP USŁUGOWY GMINY
- C — strefa C - TERENY O PRZEWAŻNIE UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- D — strefa D - TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ, CHRONIONEJ ORAZ TERENY ROLNICZE

3. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

3. 1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY RZEKI GUBER
- OBSZAR NATURA 2000 "WARMIŃSKIE BOCIANY"
- POMNIK PRZYRODY
- PARK PODWORSKI

3. 2. ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 186-F — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 139 — INNE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

4. OBSZARY ZALECANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

4. 1. ŚRODOWISKO KULTUROWE

- TERENY O DUŻEJ WARTOŚCI KULTUROWEJ - MOŻLIWOŚĆ UTWORZENIA PARKU KULTUROWEGO

5. LOKALNE UWARUNKOWANIA I WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA

5. 1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- ZALECANE WZMOCNIENIE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH LUB UKSZTAŁTOWANIE NOWYCH POŁĄCZEŃ EKOLOGICZNYCH
- OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH (obszar występowania gruntów słabonośnych (grunty organiczne, grunty spoiste miękkoplastyczne) oraz obszary płytkiego występowania wód gruntowych (do 2,0 m p.p.t.)

5. 2. BAZA SUROWCOWA

- PUNKTY EKSPLOATACJI KOPALIN (eksploatacji zaniechano)
- ZŁOŻA KOPALIN O ZASOBACH UDOKUMENTOWANYCH I ZAREJESTROWANYCH
- ZŁOŻ — OBSZARY PERSPEKTYWICZNE DLA POSZUKIWANIA ZŁÓŻ KOPALIN

5. 3. ŚRODOWISKO KULTUROWE

- BATOCZNO — CENNE UKŁADY PRZESTRZENNE
- DROGI KRAJOBRAZOWE (OTWARCIA WIDOKOWE)
- DOMINANTY KRAJOBRAZOWE
- EKSPONOWANE SYLWETY WSI

6. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA:

- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

7. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:

7. 1. ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY I KIERUNKI JEGO ROZWOJU:

UKŁAD NADRZĘDNY
- DROGA WOJEWÓDZKA KL. "G" I "Z" "G" - 30 /1x7,0/ "Z" - 25 /1x7,0/

UKŁAD PODSTAWOWY
- DROGA POWIATOWA KL. "Z" I "L" "Z" - 20 /1x6,0/ "L" - 15 /1x6,0/

UKŁAD POMOCNICZY
- DROGA POWIATOWA KL. "L"
- DROGA GMINNA KL. "D" "D" - 15 /1x6,0/
- NAWIERZCHNIA BITUMICZNA
- NAWIERZCHNIA BRUK, GRUNTOWA
- PROJEKTOWANE ODCINKI I SKRZYŻOWANIA DO PRZEBUDOWY
- PRZEWIDZIANE DROGI DO MODERNIZACJI
- MOSTY ISTNIEJĄCE I MOSTY NIENORMATYWNE PRZEWIDZIANE DO MODERNIZACJI

7. 2. ŚCIEŻKI ROWEROWE - PROJEKTOWANE:

- MIĘDZYNARODOWE
- MIĘDZYREGIONALNE
- LOKALNE

7. 3. KOLEJ:

- LINIA ZELEKTRYFIKOWANA
- LINIA PRZEWIDZIANA DO ELEKTRYFIKACJI

8. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

8. 1. URZĄDZENIA ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW:

- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W KORSZACH
- PLANOWANE TECHNOLOGICZNIE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

8. 2. USUWANIE ODPADÓW:

- ISTNIEJĄCE KOMUNALNE SKŁADOWISKO ODPADÓW

8. 3. ELEKTROENERGETYKA:

- ISTNIEJĄCY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- ISTNIEJĄCE LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV

8. 4. ZAOPATRZENIE W GAZ:

- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I st.
- JEDEN Z WARIANTÓW PRZEBIEGU TRANZYTOWEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

Załącznik nr 1B do Uchwały Nr _____
Rady Miejskiej w Korszach z dnia _____

GARBNO - część B

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW GMINY KORSZE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GARBNO

RYSUNEK PLANU - część B

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA KORSZE 11-430 Korsze, ul. Mickiewicza 13

WYKONAWCA:

pracownia projektowa planika
80-292 Gdańsk, ul. Mazowiecka 5A/10

główny projektant:	**mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska** *wpis do POIU nr G-154/2003, upr.urb. 1695*
asystent:	mgr inż.arch. Matylda Lewandowska
infrastruktura techniczna:	**mgr inż. Ryszard Musiał** *upr. z zakresu instalacji i urządzeń wodnych nr 256/Gd/72*
środowisko przyrodnicze:	**mgr Bogusław Grechuta**
środowisko kulturowe:	**dr inż. arch. Anita Jaśkiewicz-Sojak**
CZERWIEC 2017r.	**SKALA 1:5000**