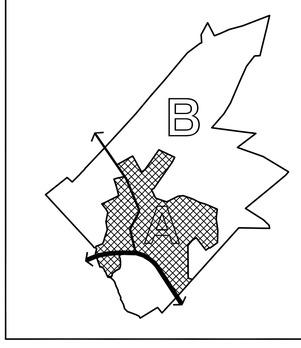
GARBNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW GMINY KORSZE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GARBNO

CZĘŚĆ A

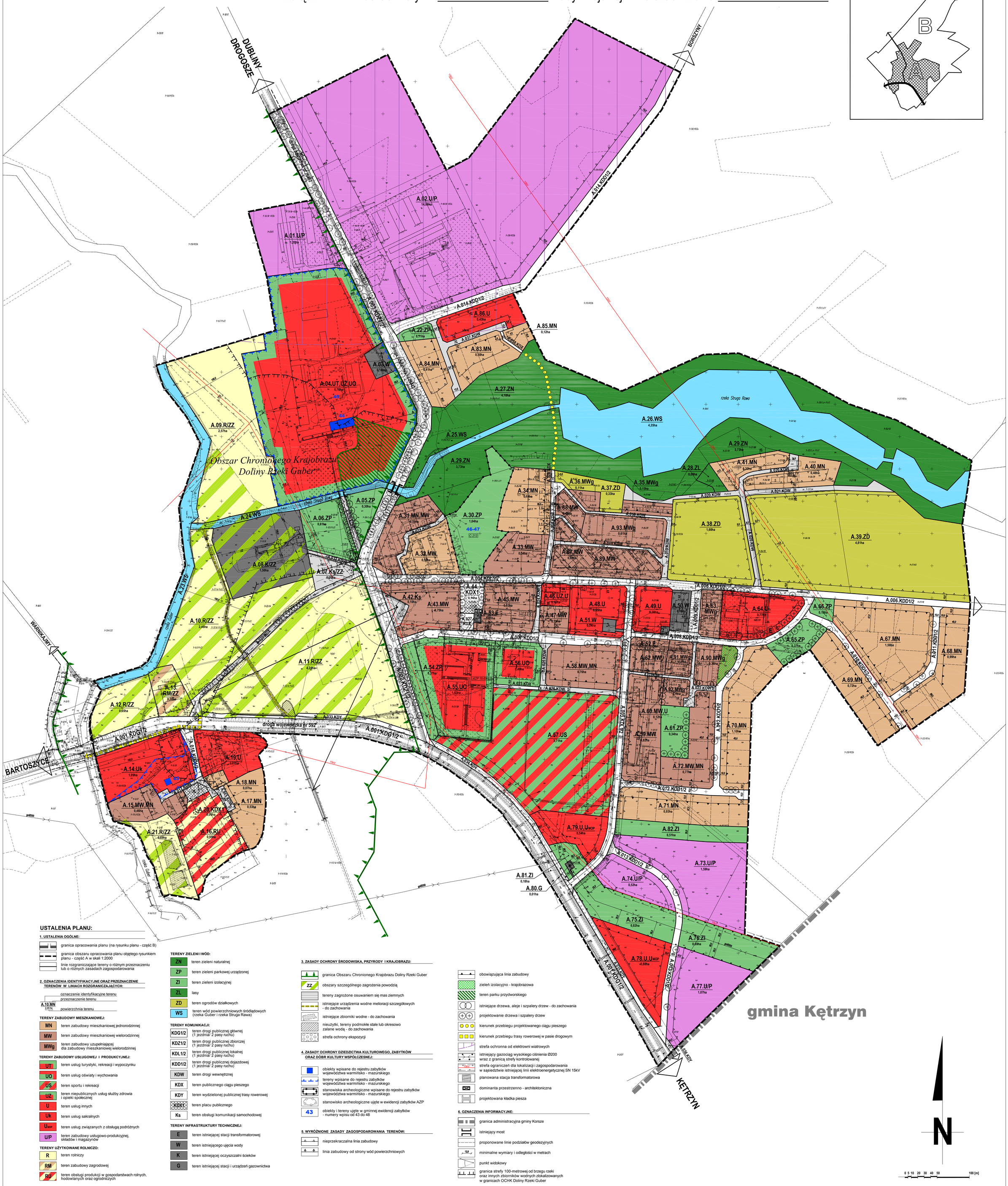
SCHEMAT JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH



RYSUNEK PLANU - część A

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1A do Uchwały Nr _____ Rady Miejskiej w Korszach z dnia _____



USTALENIA PLANU:

1. USTALENIA OGÓLNE:

- granica opracowania planu (na rysunku planu - część B)
- granica obszaru opracowania planu objętego rysunkiem planu - część A w skali 1:2000
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

2. OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:

A.10.MN — oznaczenie identyfikacyjne terenu
2,46 ha — powierzchnia terenu
przeznaczenie terenu

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:

- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWg — teren zabudowy uzupełniającej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ:

- UT — teren usług turystyki, rekreacji i wypoczynku
- UO — teren usług oświaty i wychowania
- US — teren sportu i rekreacji
- UZ — teren niepublicznych usług służby zdrowia i opieki społecznej
- U — teren usług innych
- Uk — teren usług sakralnych
- UMOP — teren usług związanych z obsługą podróżnych
- U/P — teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:

- R — teren rolniczy
- RM — teren zabudowy zagrodowej
- RU — teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych

TERENY ZIELENI I WÓD:

- ZN — teren zieleni naturalnej
- ZP — teren zieleni parkowej urządzonej
- ZI — teren zieleni izolacyjnej
- ZL — lasy
- ZD — teren ogrodów działkowych
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Guber i rzeka Struga Rawa)

TERENY KOMUNIKACJI:

- KDG1/2 — teren drogi publicznej głównej (1 jezdnia/ 2 pasy ruchu)
- KDZ1/2 — teren drogi publicznej zbiorczej (1 jezdnia/ 2 pasy ruchu)
- KDL1/2 — teren drogi publicznej lokalnej (1 jezdnia/ 2 pasy ruchu)
- KDD1/2 — teren drogi publicznej dojazdowej (1 jezdnia/ 2 pasy ruchu)
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- KDX — teren publicznego ciągu pieszego
- KDY — teren wydzielonej publicznej trasy rowerowej
- KDX1 — teren placu publicznego
- Ks — teren obsługi komunikacji samochodowej

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- E — teren istniejącej stacji transformatorowej
- W — teren istniejącego ujęcia wody
- K — teren istniejącej oczyszczalni ścieków
- G — teren istniejącej stacji i urządzeń gazownictwa

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber
- ZZ — obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- istniejące urządzenia wodne melioracji szczegółowych - do zachowania
- istniejące zbiorniki wodne - do zachowania
- nieużytki, tereny podmokłe stale lub okresowo zalane wodą - do zachowania
- strefa ochrony ekspozycji

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego
- tereny wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego
- stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków AZP
- 43 — obiekty i tereny ujęte w gminnej ewidencji zabytków - numery wpisu od 43 do 48

5. WYRÓŻNIONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia zabudowy od strony wód powierzchniowych
- obowiązująca linia zabudowy
- zieleń izolacyjno - krajobrazowa
- teren parku przydworskiego
- istniejące drzewa, aleje i szpalery drzew - do zachowania
- projektowanie drzewa i szpalery drzew
- kierunek przebiegu projektowanego ciągu pieszego
- kierunek przebiegu trasy rowerowej w pasie drogowym
- strefa ochronna od elektrowni wiatrowych
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø200 wraz z granicą strefy kontrolowanej
- 15kV — strefa ograniczeń dla lokalizacji i zagospodarowania w sąsiedztwie istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV
- planowana stacja transformatorowa
- dominanta przestrzenno - architektoniczna
- projektowana kładka piesza

6. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

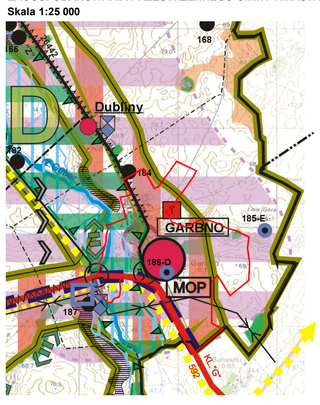
- granica administracyjna gminy Korsze
- istniejący most
- proponowane linie podziałów geodezyjnych
- 12,0 — minimalne wymiary i odległości w metrach
- punkt widokowy
- granica strefy 100-metrowej od brzegu rzeki oraz innych zbiorników wodnych zlokalizowanych w granicach OCHK Doliny Rzeki Guber

0 5 10 20 30 40 50 100 [m]

N

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KORSZE

Skala 1:25 000


Dubliny
GARBNO
MOP
KĘTRZYN
D
C
B
A
168
184
185-E
186-D
187
166
162
Dwa Zdroje
Kalinowo
Kalinowo Pierwsze
Kalinowo Drugie
Kalinowo Trzecie
Kalinowo Czwarte
Kalinowo Piąte
Kalinowo Szóste
Kalinowo Siódme
Kalinowo Ósme
Kalinowo Dziewiąte
Kalinowo Dziesiąte
Kalinowo Jedenaste
Kalinowo Dwunaste
Kalinowo Trzynaste
Kalinowo Czternaste
Kalinowo Piętnaste
Kalinowo Szesnaste
Kalinowo Siedemnaste
Kalinowo Osiemnaste
Kalinowo Dziewiętnaste
Kalinowo Dwudziesta
Kalinowo Dwudziesta Pierwsza
Kalinowo Dwudziesta Druga
Kalinowo Dwudziesta Trzecia
Kalinowo Dwudziesta Czwarta
Kalinowo Dwudziesta Piąta
Kalinowo Dwudziesta Szósta
Kalinowo Dwudziesta Siódma
Kalinowo Dwudziesta Ósma
Kalinowo Dwudziesta Dziewiąta
Kalinowo Trzydziesta
Kalinowo Trzydziesta Pierwsza
Kalinowo Trzydziesta Druga
Kalinowo Trzydziesta Trzecia
Kalinowo Trzydziesta Czwarta
Kalinowo Trzydziesta Piąta
Kalinowo Trzydziesta Szósta
Kalinowo Trzydziesta Siódma
Kalinowo Trzydziesta Ósma
Kalinowo Trzydziesta Dziewiąta
Kalinowo Czterdziesta
Kalinowo Czterdziesta Pierwsza
Kalinowo Czterdziesta Druga
Kalinowo Czterdziesta Trzecia
Kalinowo Czterdziesta Czwarta
Kalinowo Czterdziesta Piąta
Kalinowo Czterdziesta Szósta
Kalinowo Czterdziesta Siódma
Kalinowo Czterdziesta Ósma
Kalinowo Czterdziesta Dziewiąta
Kalinowo Pięćdziesiąta
Kalinowo Pięćdziesiąta Pierwsza
Kalinowo Pięćdziesiąta Druga
Kalinowo Pięćdziesiąta Trzecia
Kalinowo Pięćdziesiąta Czwarta
Kalinowo Pięćdziesiąta Piąta
Kalinowo Pięćdziesiąta Szósta
Kalinowo Pięćdziesiąta Siódma
Kalinowo Pięćdziesiąta Ósma
Kalinowo Pięćdziesiąta Dziewiąta
Kalinowo Sześćdziesiąta
Kalinowo Sześćdziesiąta Pierwsza
Kalinowo Sześćdziesiąta Druga
Kalinowo Sześćdziesiąta Trzecia
Kalinowo Sześćdziesiąta Czwarta
Kalinowo Sześćdziesiąta Piąta
Kalinowo Sześćdziesiąta Szósta
Kalinowo Sześćdziesiąta Siódma
Kalinowo Sześćdziesiąta Ósma
Kalinowo Sześćdziesiąta Dziewiąta
Kalinowo Siedemdziesiąta
Kalinowo Siedemdziesiąta Pierwsza
Kalinowo Siedemdziesiąta Druga
Kalinowo Siedemdziesiąta Trzecia
Kalinowo Siedemdziesiąta Czwarta
Kalinowo Siedemdziesiąta Piąta
Kalinowo Siedemdziesiąta Szósta
Kalinowo Siedemdziesiąta Siódma
Kalinowo Siedemdziesiąta Ósma
Kalinowo Siedemdziesiąta Dziewiąta
Kalinowo Osiemdziesiąta
Kalinowo Osiemdziesiąta Pierwsza
Kalinowo Osiemdziesiąta Druga
Kalinowo Osiemdziesiąta Trzecia
Kalinowo Osiemdziesiąta Czwarta
Kalinowo Osiemdziesiąta Piąta
Kalinowo Osiemdziesiąta Szósta
Kalinowo Osiemdziesiąta Siódma
Kalinowo Osiemdziesiąta Ósma
Kalinowo Osiemdziesiąta Dziewiąta
Kalinowo Dziewięćdziesiąta
Kalinowo Dziewięćdziesiąta Pierwsza
Kalinowo Dziewięćdziesiąta Druga
Kalinowo Dziewięćdziesiąta Trzecia
Kalinowo Dziewięćdziesiąta Czwarta
Kalinowo Dziewięćdziesiąta Piąta
Kalinowo Dziewięćdziesiąta Szósta
Kalinowo Dziewięćdziesiąta Siódma
Kalinowo Dziewięćdziesiąta Ósma
Kalinowo Dziewięćdziesiąta Dziewiąta
Kalinowo Sto
Kalinowo Sto Pierwsza
Kalinowo Sto Druga
Kalinowo Sto Trzecia
Kalinowo Sto Czwarta
Kalinowo Sto Piąta
Kalinowo Sto Szósta
Kalinowo Sto Siódma
Kalinowo Sto Ósma
Kalinowo Sto Dziewiąta
Kalinowo Sto Dziesiąta
Kalinowo Sto Jedenasta
Kalinowo Sto Dwunasta
Kalinowo Sto Trzynasta
Kalinowo Sto Czternasta
Kalinowo Sto Piętnasta
Kalinowo Sto Szesnasta
Kalinowo Sto Siedemnasta
Kalinowo Sto Osiemnasta
Kalinowo Sto Dziewiętnasta