

Znak sprawy: FN.271.3.2017

Korsze 30.06.2017r

Pytania i odpowiedzi:

Dot.: przetargu nieograniczonego pn.: Restrukturyzacja zadłużenia gminy Korsze.

Z uwagi na wątpliwości dotyczące treści SIWZ uprzejmie prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

1. Zwracamy się z prośbą o podzielenie przedmiotu zamówienia na części, tak aby zobowiązanie wobec Municipalnego FIZ stanowiło część nr 1 oraz zobowiązania wobec Banku Ochrony Środowiska, Magellan oraz wobec Getin Noble Bank S.A. stanowiły część nr 2. Jednocześnie zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości składania ofert częściowych na każdą z części z osobna. Państwa zgoda umożliwi złożenie konkurencyjnych cenowo ofert szerszemu gronu Wykonawców.
Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji SIWZ, którą zamieścił poniżej.
2. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż siedmiodniowy termin wskazany w części 6 (Przedmiot zamówienia) pkt. 2 SIWZ liczony będzie w dniach roboczych.
Odpowiedź: Tak
3. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż poprzez dni robocze rozumie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
Odpowiedź: Tak
4. Prosimy Zamawiającego o wskazanie na jaki dzień należy przyjąć stopę WIBOR 3M w celu złożenia oferty (np. WIBOR 3 M z dn. przekazania ogłoszenia o zamówieniu do publikacji 06.06.2017 r., tj. 1,73%)
Odpowiedź: WIBOR 6 M na dzień 30.06.2017
5. Ze względu na długi okres finansowania zwracamy się z prośbą o umożliwienie oparcia oprocentowania umowy na zmiennej stopie WIBOR 6M. WIBOR 6M w wystarczającym stopniu zabezpiecza ryzyko zmiany stóp procentowych, a jednocześnie jego aktualizacja nie jest zbyt uciążliwa dla stron umowy. Jednocześnie zwracamy się z prośbą o wskazanie na jaki dzień należy przyjąć stopę WIBOR 6M w celu złożenia oferty.
Odpowiedź: Jak w pytaniu 4.
6. Zwracamy się z prośbą o wskazanie do celów obliczeniowych konkretnego terminu (dnia) wypłaty środków. Data ta potrzebna jest Wykonawcom do wyliczenia ceny oferty. Podanie powyższego terminu pozwoli Zamawiającemu zapewnić porównywalność ofert oraz ich transparentność, a Wykonawcom przygotować w sposób rzetelny oferty, przedstawiając wraz z ofertą zestawienie (symulację) obrazującą sposób obliczania całkowitego kosztu. Brak wskazania daty uruchomienia środków jaką Wykonawcy są zobligowani przyjąć w celu obliczenia ceny oferty będzie skutkowało otrzymaniem nieporównywalnych ofert, ponieważ koszt (odsetki) jest obliczany na podstawie konkretnych dat: uruchomienia środków oraz spłaty kolejnych rat.
Odpowiedź: 03.10.2017r
7. Prosimy o potwierdzenie, że faktyczny termin wypłaty środków **nie będzie wcześniejszy** niż powyższy termin wskazany przez Zamawiającego. Na gruncie ustawy niemożliwe jest zwiększenie wartości umowy w stosunku do wartości oferty, a taka konieczność mogłaby zaistnieć w przypadku wcześniejszego uruchomienia środków.
Odpowiedź: Nie będzie wcześniejszy.

8. Prosimy o wyjaśnienie, czy termin wskazany w części 7, pkt. 1 SIWZ (03.10.2017 r.) jest maksymalnym terminem na wypłatę środków (przejęcia zobowiązania przez Wykonawcę) zakładanym przez Zamawiającego? Prosimy również o doprecyzowanie czy jeśli termin ten będzie wcześniejszy spłata zobowiązania następować będzie na koniec każdego kwartału począwszy od kwartału, w którym nastąpiła wypłata środków czy w takim wypadku Zamawiający przewiduje karencję i termin płatności pierwszej raty nastąpi 31.12.2017r?
Odpowiedź: Tak (w stosunku do BOŚ Bank może być późniejszy).
9. Czy poprzez zapis w SIWZ o brzmieniu: Zamawiający zastrzega sobie prawo do: zmiany wysokości rat zobowiązania finansowego i odsetek w okresie spłaty bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek opłat i prowizji z tego tytułu po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy z 14-dniowym wyprzedzeniem; Zamawiający rozumie częściową nadpłatę kapitału w dacie płatności raty oraz przeliczenie rat bez zmiany okresu spłaty?
Odpowiedź: Tak
10. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż powyższy zapis może zostać wprowadzony w życie wyłącznie za zgodą Wykonawcy.
Odpowiedź: Tak, po uprzednim zawiadomieniu.
11. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Zamawiający przekaże weksel In blanco wraz deklaracją w dniu podpisania umowy. W przypadku odpowiedzi odmownej prosimy o wskazanie kiedy Zamawiający przekaże Wykonawcy weksel wraz z deklaracją.
Odpowiedź: Zamawiający przekaże weksel In blanco wraz z deklaracją w dniu podpisania umowy.
12. Prosimy Zamawiającego o możliwość wprowadzenia do umowy zapisu, zgodnie z którym uruchomienie środków nastąpi pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia w postaci weksla in blanco?
Odpowiedź: Tak
13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający podpisze weksel wraz z deklaracją wekslową na wzorze Wykonawcy. Czy Zamawiający wymaga dołączenia wzorów w/w dokumentów do oferty?
Odpowiedź: Zamawiający podpisze weksel wraz z deklaracją wekslową na wzorze Wykonawcy. Nie wymaga dołączenia w/w dokumentów do oferty.
14. Prosimy o potwierdzenie, że w zmiana oprocentowania umowy spowodowana zmianą stopy WIBOR, nie stanowi jej zmiany i nie wymaga jej wypowiedzenia, ani zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy.
Odpowiedź: Tak
15. Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do wzoru umowy zapisu w brzmieniu: „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ofertą stanowią integralną część umowy”.
Odpowiedź: Tak
16. Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do wzoru umowy poniższego zapisu - „Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy”.
Odpowiedź: Tak
17. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający podpisze umowę na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę, uwzględniającym zapisy SWIZ.

Odpowiedź: Tak

18. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wcześniejszej spłaty Zamawiający zobowiązuje się do spłaty odsetek naliczonych do dnia dokonanej wpłaty.

Odpowiedź: Tak

19. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaze Wykonawcy informację dot. nazw i adresów Wierzycieli, kwot zobowiązania, nr kont wierzycieli na jakie ma być dokonana zapłata.

Odpowiedź: Tak

20. Czy Zamawiający potwierdza, że spłata zadłużenia przez Wykonawcę nastąpi bezpośrednio na rachunki bankowe Wierzycieli?

Odpowiedź: Tak

21. W przypadku odpowiedzi odmownej na powyższe pytanie prosimy o wprowadzenie do umowy zapisu: „Dowód zaspokojenia Wierzycieli Zamawiający przedłoży Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych od daty dokonania zapłaty. Dowodem zaspokojenia Wierzycieli będzie wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy lub inny dokument pochodzący z banku, zawierający potwierdzenie wykonania ww. operacji”.

Odpowiedź: Nie.

22. Czy Zamawiający potwierdza, że nie istnieją żadne ograniczenia prawa Wierzyciela do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, w spłacie zadłużenia?

Odpowiedź: Tak

23. Czy Zamawiający zaświadcza, że zadłużenie, określone w SIWZ istnieje w pełnej wysokości, jest bezsporne, wymagalne i wolne od wad prawnych, nie stanowi zobowiązania o charakterze publiczno-prawnym ani osobistym?

Odpowiedź: Bezsporne i niewymagalne.

24. W przypadku potwierdzenia, iż wierzytelność nie jest wymagalna prosimy Zamawiającego o wskazanie terminu w jakim Zamawiający zobowiązuje się do uzyskania zgody Wierzyciela na spłatę wierzytelności.

Odpowiedź: J/w.

25. Czy Zamawiający potwierdza, że spłata zobowiązania obejmuje należności główne wraz z odsetkami i prowizjami?

Odpowiedź: Tylko należności główne.

26. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie czy Zamawiający potwierdza, że wyraża zgodę na spłatę zadłużenia przez Wykonawcę na zasadach art. 518 § 1 pkt 3 KC oraz skapitalizowanie odsetek poprzez doliczenie ich wartości do kwoty należności głównej.

Odpowiedź: Bez odsetek

27. Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca wstąpi w prawa zaspokojonego wierzyciela do wysokości dokonanej zapłaty z prawem do naliczania odsetek od spłaconej kwoty?

Odpowiedź: Tak

28. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wcześniejszej spłaty zobowiązania prowizja jest płatna w pełnej wysokości i nie podlega zwrotowi ani zmniejszeniu.

Odpowiedź: Tak

29. Prosimy Zamawiającego o podanie w jakim terminie zostanie zapłacona prowizja. Proponujemy aby to był termin płatności pierwszej raty odsetkowej.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

30. Czy Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia umowy będą obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej udzielenia?

Odpowiedź: Tak

31. Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy zapisu o możliwości postawienia zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku nierealizowania zobowiązań przez Zamawiającego. Proponujemy poniższy zapis:

„Opóźnienie w zapłacie całości bądź części którejkolwiek raty przekraczające 30 dni skutkować będzie powstaniem po stronie Wykonawcy prawa do postawienia kwoty ceny w stan natychmiastowej wymagalności oraz żądania zapłaty całości niespłaconej ceny”

Jeżeli Zamawiający zechce wprowadzić inny niż 30 dniowy termin wspomniany powyżej, prosimy o jego wskazanie.

Odpowiedź: 60 dni.

32. Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:

- zastawienia posiadanych zobowiązań finansowych Gminy
- sprawozdania finansowe, tj. RB-NDS, RB-Z, RB-N za 2 ostatnie lata i okres bieżący.
- zaświadczenie o wyborze wójta (burmistrza) oraz powołanie na stanowisko skarbnika
- lista wierzycieli z podaniem nazw, adresów, kwot zobowiązań, nr rachunków do spłat.

Odpowiedź: Dokumenty załączono poniżej jako załącznik do SIWZ.

33. W związku ze standardami korporacyjnymi obowiązującymi u Wykonawcy prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy następujących zapisów:

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie poniższych zapisów.

“Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
3. Jeżeli postanowień Umowy nie da się zastąpić postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi albo jeżeli okaże się, że Umowa zostanie uznana za nieważną bądź nieskuteczną wówczas Zamawiający zwraca Wykonawcy równowartość kwoty wskazanej w §__ Umowy na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania Umowy za nieważną bądź nieskuteczną na mocy prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu. Powyższe dotyczy przypadku braku spłaty kwoty wskazanej w §1 niniejszej umowy w całości bądź w części.”

BURMISTRZ
Ryszard Ostrowski