

ZARZĄDZENIE NR OG.0050.364.2016
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 4 października 2016 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Korsze.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), art.693 Kodeksu Cywilnego oraz § 11 ust.6 uchwały Nr XX/120/2008 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Korsze – zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki netto czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Korsze w następujących wysokościach:

1. Grunty wydzierżawiane na cele upraw warzywnych i ogródki przydomowe:

- 1) do 100 m² - 10,00 zł;
- 2) za każdy kolejny 1 m² - 0,05 zł.

2. Grunty wydzierżawiane na cele upraw rolnych, pastwiska i łąki w wysokości:

- 1) trzech kwintali średniej ceny skupu żyta, ustalonej dla celów obliczenia podatku rolnego za 1 ha rocznie;
- 2) Obniża się o 50% stawkę czynszu dzierżawnego za okres 2 lat dla terenu, na którym prowadzone były roboty ziemne, inwestycyjne lub modernizacyjne.

3. Grunty wydzierżawiane na cele:

- 1) grunty przeznaczone na cele rekreacyjne - 30,00 zł za każde 100 m² w stosunku rocznym;
- 2) grunty pod garażami - 0,50 zł za 1 m² miesięcznie;
- 3) grunty przeznaczone na cele składowe, szopy - 0,20 zł za 1 m² miesięcznie;
- 4) grunty wykorzystywane pod pasieki - 0,39 zł za 1m² rocznie;
- 5) pod wodami i przyległe do nich - 0,20 zł/m² rocznie;
- 6) imprez widowiskowych, pokazy cyrkowe - 400,00 zł za dobę;
- 7) grunty przeznaczone pod ruchome punkty rozrywkowo-sportowe - od każdego punktu - 25,00 zł za dobę;
- 8) grunty stanowiące wewnętrzne drogi gminne wydzierżawiane podmiotom gospodarczym podbudowę eksploatację urządzeń podziemnych oraz przeznaczone na drogi dojazdowe - 100,00 zł za 1 m² rocznie;
- 9) grunty wykorzystywane na inne cele - 0,50 zł za 1 m² miesięcznie;
- 10) grunty wydzierżawiane na reklamy wolnostojące - 100,00 zł za 1 m² rocznie;
- 11) grunty wykorzystywane na cele szczególne - 0,60 zł za 1 m² rocznie;
- 12) grunty wykorzystywane pod parking - 0,30 zł za 1 m² miesięcznie.

§ 2. Ustala się stawki dzierżawnego czynszu netto za grunty zajmowane pod działalność produkcyjną, usługową, handlową artykułami spożywczymi, przemysłowymi i działalność gastronomiczną:

- 1) przeznaczone pod działalność produkcyjną i usługową - 0,40 zł /m² miesięcznie;
- 2) przeznaczone pod działalność handlową przemysłową - 2,00 zł/m² miesięcznie;
- 3) przeznaczone pod działalność handlową spożywczą - 1,70 zł/m² miesięcznie;
- 4) przeznaczone pod działalność gastronomiczną - 2,00 zł/m² miesięcznie;
- 5) przeznaczone pod handel okazjonalny (kwiaty, znicze, itp.) - 5,00 zł/m² za 1 dobę.

§ 3. Do ustalonych w § 1 i § 2 stawek czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości wynikającej z odrębnych przepisów.

§ 4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach czynsz może być określony w trybie negocjacji pomiędzy stronami w wysokości niższej niż wynikającej z regulacji opisanych w § 1, a w szczególności:

- 1) w przypadku wdzierżawienia gruntu organizacjom społecznym na prowadzenie działalności statutowej w zakresie sportu i rekreacji, działalności oświatowej i kulturalnej,
- 2) w indywidualnych przypadkach dotyczących realizacji inwestycji celu publicznego, zadań publicznych lub uzasadnionych interesem Gminy, a także realizowanych przez podmioty prawa handlowego z 50% lub większym udziałem Gminy.

§ 5. Za grunty użytkowane bez tytułu prawnego ustala się stawkę za 1 m² powierzchni w wysokości 20,00 zł + VAT miesięcznie.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 303/2008 Burmistrza Korsz z dnia 06 października 2008 r. wraz z późniejszymi zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Korsze

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i dotyczy umów zawartych od dnia 10 października 2016 r.

Burmistrz Korsz

Ryszard Ostrowski