

Protokół Nr VI/2015
z obrad Sesji Rady Miejskiej
z dnia 26 lutego 2015 roku

Ad.1

Przewodniczący Rady Miejskiej w Korszach Pan Andrzej Wankiewicz otworzył obrady VI sesji zwołanej na dzień 20 lutego 2015 r. na godzinę 14.00. Przywitał Burmistrza, Radnych, sołtysów, Dyrektorów jednostek oświatowych, Kierowników jednostek organizacyjnych, pracowników Urzędu Miejskiego, mieszkańców Gminy Korsze, Panią Joannę Śmiarowską z Pracowni Projektowej „Planika” oraz przedstawicieli spółki Winprojekt. Przewodniczący Rady stwierdził prawomocność obrad sesji przy obecności 15 Radnych.

Ad.2

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował następujący dalszy porządek obrad:

3. Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji.
4. Sprawozdanie Burmistrza Korsz z realizacji podjętych uchwał Rady Miejskiej.
5. Informacja Burmistrza Korsz z działalności międzysesyjnej.
6. Odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich sesjach.
7. Interpelacje i zapytania radnych oraz zapytania sołtysów i mieszkańców.
8. Wolne wnioski, informacje i oświadczenia radnych.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Korsze w obrębie geodezyjnym Błogoszewo, Kraskowo, Płutniki,
 - b) określenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty.
10. Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Korszach Pan Andrzej Wankiewicz zapytał czy są uwagi do porządku obrad?

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Pani Wanda Leszczyńska zaproponowała wprowadzenie do porządku obrad w punkcie 9c) projektu uchwały w sprawie załatwienia skargi Pana Kazimierza Blicharza na nienależyte wykonywanie zadań przez organ wykonawczy Gminy Korsze.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Korszach Pan Andrzej Wankiewicz zapytał, kto z radnych jest za wprowadzeniem do porządku obrad w/w projektu uchwały?

W głosowaniu wzięło udział 15 radnych. 15 radnych głosowało za wprowadzeniem do porządku obrad projektu uchwały w sprawie załatwienia skargi Pana Kazimierza Blicharza na nienależyte wykonywanie zadań przez organ wykonawczy Gminy Korsze.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Korszach Pan Andrzej Wankiewicz zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem porządku obrad z zaproponowanymi zmianami?

W głosowaniu wzięło udział 15 radnych. 15 radnych głosowało za. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił przedstawicieli firmy Windprojekt oraz firmy „Planika” o przedstawienie tematu związanego z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Korsze w obrębie geodezyjnym Błogoszewo, Kraskowo, Płutniki.

Autorka w/w planu miejscowego Pani Joanna Śmiarowska przedstawiła przedmiot w/w planu oraz ustalenia z nim związane. Poinformowała, że podstawowym celem planu jest ustalenie lokalizacji dwóch elektrowni wiatrowych na terenach rolniczych. Powiedziała, że plan w tym kształcie był już zatwierdzony przez Radę Miejską w 2014 r. jednak ze względu na zastrzeżenia Wojewody Warmińsko – Mazurskiego zostały wprowadzone zmiany do projektu planu. Wprowadzone obecnie zmiany w zapisach projektu uchwały mają na celu doprowadzenie ustaleń projektu planu do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. Wprowadzone zmiany dotyczyły m.in. na korekcie zachodniej granicy obszaru planu w części drugiej (przesunięcie granicy o szerokość rowu), uzupełnieniu zapisów planu o parametry elektrowni wiatrowych (maksymalna wysokość w górnym położeniu śmigła do 185 m, maksymalny promień łopaty rotora do 55 m), usunięcie zapisów umożliwiających przesunięcie elektrowni wiatrowych we wskazanych lokalizacjach, usunięcie zapisów nakazujących lokalizowanie wież elektrowni wiatrowych w odległości 500m od terenów zabudowy oznaczonych na rysunku planu oraz zapisów o ostatecznej lokalizacji (ostateczna lokalizacja elektrowni wiatrowej została w ustaleniach planu przesadzona oraz ustalenie jest poza regulacją). Pani Śmiarowska poinformowała, że w związku z planem zostały uszczegółowione zapisy dotyczące lokalizacji sieci infrastruktury technicznej jak również wprowadzono drobne zmiany w zapisach dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego. Usunięto zapisy stanowiące powtórzenie zapisów odrębnych, zapis wykluczający realizację przydomowych oczyszczalni ścieków z powodu naruszenie przepisów odrębnych, zapisy dopuszczające wydzielenie lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym zabudowy zagrodowej. Pani Śmiarowska powiedziała, że plan został poddany ponownie zaopiniowaniu i uzgodnieniu przez instytucje i organy do tego wyznaczone i przeszedł pomyślnie całą procedurę. Następnie plan został wyłożony do publicznego wglądu i do jego projektu nie wpłynęły uwagi. Poinformowała, że w/w plan w takiej formie został przedłożony Radzie miejskiej w Korszach do zatwierdzenia.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Korszach powiedziała, że w § 10, pkt 4 planu istnieje zapis, który nie dopuszcza realizacji blaszanych budynków gospodarczych, gospodarczo – garażowych i garaży. Zapytała, z czego wynikają takie ograniczenia.

Pani Śmiarowska powiedziała, że wynika to z faktu, iż na terenie lokalizacji elektrowni znajdują się obiekty o wartościach historycznych, co przesądziło o tym, aby ich sąsiedztwo było również dostosowane do zabudowy już istniejącej i nie umniejszało wartości estetycznej tych obiektów.

Radny Pan Andrzej Wejkszo zapytał, co wchodzi w skład strefy ochrony od siłowni wiatrowych?

Pani Śmiarowska wyjaśniła, że są to tereny rolnicze i leśne i wynikają z przepisów prawa i dlatego w planie należało określić strefy ochronne od siłowni wiatrowych. Plan określa, że tereny rolnicze i leśne są objęte strefą ochronną. W tej strefie ustalenia planu zakazują nowych zalesień na terenach rolniczych oraz zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

Radny Pan Walenty Pawłowski zapytał którą planuje się dowóz elementów montażowych do pierwszej elektrowni wiatrowej? Powiedział, że droga, którą najprawdopodobniej będą przewożone te elementy jest stosunkowo nową drogą a jej eksploatacja przez ciężki sprzęt może ją bardzo zniszczyć.

Pan Mieczysław Wasielczuk – przedstawiciel firmy Windprojekt powiedział, że jeśli chodzi o transport to firma uzyskuje zgodę zarówno właścicieli dróg jak i Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad. Jeżeli chodzi o stan faktyczny drogi na dzień uzyskania zgody to jest on protokolowany i w przypadku jakichkolwiek powstałych uszkodzeń są one naprawiane na koszt inwestora i droga jest doprowadzona do stanu na dzień w którym zaczęła być eksploatowana.

Radny pan Andrzej Bukiejko zapytał, dlaczego odległość elektrowni wiatrowych od zabudowań wynosi tylko 500m i czy to nie jest zbyt mała odległość?

Pani Śmiarowska wyjaśniła, że nie ma przepisów, które regulowałyby odległość elektrowni wiatrowych od zabudowy i w tej kwestii regulacją są przepisy dotyczące ochrony przed hałasem. Stwierdziła, iż wie z doświadczenia że odległość 500m od zabudowań jest wystarczająca, aby zapewnić wymagane decybele (45 decybeli) a tym samym odpowiednie natężenie hałasu.

Radny Bukiejko zapytał, co będzie w przypadku, kiedy okaże się, że pomiary wykażą przekroczenia natężenia decybeli?

Pan Wasielczuk wyjaśnił, że jedyny obowiązujący przepis normujący te kwestie to norma poziomu hałasu i w poziomie krytycznym (między godz. 10.00 w nocy a godz.6.00 rano) na teren zabudowy zagrodowej nakłada obowiązek utrzymania 45 decybeli i został on spełniony. Stwierdził, że doświadczenia firmy Windprojekt, ale również i innych podobnych firm pokazują, że poziom natężenia (oddziaływania akustycznego) przy elektrowniach jest

nizszy po ich wybudowaniu niż ten założony teoretycznie. Teoretycznie jest on zawyżany po to żeby spełnić odpowiednie kryteria.

Radny Wejkszo zapytał, w jaki sposób monitorowane jest przekroczenie decybeli?

Pan Wasielczuk wyjaśnił, że jeżeli właściciel nieruchomości będącej w strefie oddziaływania akustycznego ma wątpliwości czy normy hałasu są spełnione na jego wniosek są prowadzone pomiary po realizacyjne.

Radny Bukiejko zapytał jak często pracownik firmy będzie kontrolowała stan techniczny turbin wiatrowych w przypadku np. oblodzenia skrzydeł?

Pan Wasielczuk wyjaśnił, że oblodzenie następuje w przypadku, kiedy elektrownia nie pracuje natomiast w przypadku jej pracy taka rzecz nie wystąpi. Oblodzenie może nastąpić w przypadku, kiedy elektrownia stała i nastąpi jej rozruch, ale producenci znaleźli rozwiązanie takiej sytuacji poprzez zamontowanie trzystopniowego systemu antyoblodzeniowego łącznie z podgrzewaniem śmigieł.

Radny Mańko zapytał, jakie gmina i mieszkańcy mają wymierne korzyści z elektrowni?

Zastępca Burmistrza Korsz Pan Wiesław Prusik powiedział, że konsekwencją finansową wprowadzenia miejscowego planu jest kwota około 200.000zł, czyli około 60.000zł od jednej elektrowni za podatek od nieruchomości, podatek od wartości budowli a pozostała część od rozbudowy stacji transformatorowej. Jeśli chodzi o możliwość uzyskania ulg za energię to takiej możliwości gmina nie posiada, ponieważ zabrania tego prawo.

Pan Wasielczuk potwierdził, że postawienie elektrowni na danym terenie nie wpływa na funkcjonowanie cen dla mieszkańców danej gminy i inwestor nie ma wpływu na kształtowanie cen energii.

Mieszkaniec Korsz zapytał czy były prowadzone konsultacje społeczne w związku z tą inwestycją?

Kierownik Referatu GT Pan Roman Rosicki wyjaśnił, że konsultacje w sprawie tego planu odbyły się w miejscowości Błogoszewo przy udziale inwestora i uczestniczyło w nich około 20 mieszkańców (gmina jest w posiadaniu nagrania z tego spotkania). Ponadto informacja o planowaniu podjęcia uchwały w sprawie tego planu została zamieszczona na stronie internetowej, na tablicy ogłoszeń urzędu, tablicach ogłoszeń w miejscowościach Błogoszewo, Kraskowo, Płutniki oraz w Gazecie Olsztyńskiej, i Kętrzyńskiej. Koszt takiej informacji to około 2.000zł. Do chwili obecnej na tablicach ogłoszeń widnieje informacja na temat elektrowni wiatrowych i do dnia dzisiejszego nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące tej inwestycji.

Przewodniczący zamknął dyskusję w tym temacie i podziękował gościom za wyjaśnienia.

Ad.3

Przewodniczący Rady poinformował, że protokół z V sesji został wyłożony do wglądu w Biurze Rady. Pan Wankiewicz zapytał czy są uwagi do jego treści?

Nie było uwag.

W związku z tym zapytał, kto jest za przyjęciem protokołu z V sesji Rady Miejskiej z dnia 29.01.2015 r. bez jego odczytywania?

W głosowaniu wzięło udział 15 Radnych. 15 Radnych było za przyjęciem protokołu bez jego odczytywania. Protokół z V sesji został przyjęty jednogłośnie.

Ad.4

Zastępca Burmistrza Korsz pan Wiesław Prusik przedstawił sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych na sesji w dniu 29 stycznia 2015 roku.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 1 w punkcie 4 do niniejszego protokołu.

Pytań do przedstawionej informacji nie było.

Ad. 5

Zastępca Burmistrza Korsz pan Wiesław Prusik przedstawił informację o działaniach międzysesyjnych od dnia 29 stycznia 2015 r. do dnia 19 lutego 2015 r.

Informacja stanowi załącznik nr 1 w punkcie 5 do niniejszego protokołu.

Zastępca Burmistrza Korsz pan Wiesław Prusik przedstawił informację o działalności w okresie między posiedzeniami Rady Miejskiej w zakresie odnoszącym się do kompetencji Referatu Oświaty i Kultury.

Informacja stanowi załącznik nr 2 w punkcie 5 do niniejszego protokołu.

Zastępca Burmistrza Korsz pan Wiesław Prusik przedstawił informację o stanie bezrobocia na dzień 20.02.2015 r. na terenie Miasta i Gminy Korsze i podejmowanych działaniach na rzecz łagodzenia jego skutków.

Informacja stanowi załącznik nr 3 w punkcie 5 do niniejszego protokołu.

Ad.6

Nie było.

Ad.8

Wiceprzewodniczaca Rady Miejskiej w Korszach Pani Grażyna Wojtanis poprosiła o przybliżenie założeń dotyczących zagospodarowania terenu wokół jeziora kolejowego.

Zastępca Burmistrza Korsz Pan Wiesław Prusik wyjaśnił, że w ramach kętrzyńskiego obszaru funkcjonalnego, którego jesteśmy członkiem gmina Korsze złożyła wnioski na realizację dwóch projektów. Jeden z nich dotyczy zagospodarowania turystycznego rzeki Sajna i Guber natomiast drugi dotyczy zagospodarowania terenu wokół jeziora kolejowego. Powiedział, że Gmina otrzyma stu procentowe dofinansowanie na wykonanie dokumentacji na te zadania. Jeśli chodzi o zagospodarowanie rzek to w ramach tego projektu zostaną utwardzone nabrzeża i wykonane przystanki wodne oraz wiaty dla kajakarzy natomiast w związku z drugim projektem wokół parku przy jeziorze kolejowym zostanie wykonana alejka z polbruku, która będzie oświetlona. Pan Prusik wyjaśnił, że zanim zostanie wykonana dokumentacja to najpierw nastąpi spotkanie z projektantem w celu zaakceptowania planu przestrzennego tego terenu. Powiedział, że te zadania będą dofinansowane w 100% ze środków Unii Europejskiej w ramach Strategii Rozwoju Gminy przygotowywanej przez gminę a są szacowane na około 60.000zł. Pan Prusik powiedział, że procedurę w tej sprawie przeprowadza Starostwo Powiatowe.

Radna Wojtanis zapytała, jakie są założenia finansowe, jeśli chodzi o Strategię Rozwoju Gminy?

Zastępca Burmistrza powiedział, że gmina będzie ponosiła koszt 5% jej wartości.

Radny Bukiejko zapytał, jakie są plany zagospodarowania terenów naprzeciw byłego komisariatu Policji?

Pan Prusik wyjaśnił, że ta działka kilkakrotnie była wystawiana na sprzedaż jednak nie było chętnych, aby ją kupić. Powiedział, że ten teren zgodnie z planem został przeznaczony na handel i usługi.

Sołtys sołectwa Kałwagi Pani Irena Stróg zapytała, kiedy ruszą sprawy związane z naprawą dróg w gminie?

Pan Prusik powiedział, że jeśli chodzi o remonty równiarki to naprawy dróg rozpoczną się w momencie, kiedy pozwolą na to warunki.

Pan Henryk Rechinbach – mieszkaniec Korsz powiedział, że na ostatniej sesji została podana informacja, że zakład ZAP Sznajder Batterien działa bez pozwolenia wodno – prawnego. Po sesji mieszkańcy dowiedzieli się, że wszczęto procedurę postępowania administracyjnego w celu wydania pozwolenia wodno – prawnego na odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych i dachów tego zakładu do rowu melioracyjnego. Stwierdził, że jest rzeczą skandaliczną ~~jest~~ fakt, że pozwolenie wodno – prawne, które powinno być uzyskane w trakcie trwania procedury administracyjnej dotyczącej pozwolenia

na budowę czy pozwolenia zintegrowanego jest uzgadnianie dopiero w tym momencie. Powiedział, że wielokrotnie zwracano uwagę, że taka rzecz ma miejsce natomiast zapewniano wówczas, że pozwolenie zintegrowane jak gdyby zastępuje pozwolenie wodno – prawne. Pan Rechinbach stwierdził, że oba te pozwolenia dotyczą różnego typu instalacji. Powiedział, że Komitet na Rzecz Ochrony Środowiska i Zdrowia Mieszkańców Miasta Korsze zwrócił się do Urzędu Marszałkowskiego o udostępnienie dokumentów min. operatu wodno – prawnego wraz z pozostałą częścią dokumentów, z których wynika jedna smutna rzecz, że wiedzę o tym, że zakład nie legitymuje się pozwoleniem wodno – prawnym od sierpnia posiadał Burmistrz, co oznacza, że jako właściciel rowu melioracyjnego pozwolił na odprowadzanie wody z terenu zakładu bez ich oczyszczania i pozwolenia. Zdaniem Pana Rechinbacha Burmistrz powinien w tym momencie zareagować i tego zabronić do momentu wylegitymowania się przez zakład odpowiednim pozwoleniem jednak tego nie zrobił. Pan Rechinbach powiedział, że do dnia dzisiejszego zakład funkcjonuje i odprowadza wody do wymienionego rowu. Pan Rechinbach przedstawił uwagi do operatu wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód polegających na wprowadzeniu wód opadowych i roztopowych do ziemi z terenu Zakładu Zap Sznajder Batterien S.A. oddział produkcyjny w Korszach i sklepu Agroma Olsztyn Grupa Sznajder.

Pismo Komitetu na Rzecz Ochrony Środowiska i Zdrowia Mieszkańców Miasta Korsze z dnia 17.02.2015 r. w w/w sprawie stanowi załącznik nr 1 w punkcie 8 do niniejszego protokołu.

Pan Rechinbach zapytał czy Burmistrz wydał warunki zabudowy dla budowy separatorów oczyszczających wody opadowe i roztopowe, czy zostały wdrożone postępowania administracyjne w celu powiadomienia stron w sprawie budowy i co od sierpnia zrobił Burmistrz, żeby wody w ten sposób oczyszczane nie były wprowadzane do ziemi? Stwierdził, że jeżeli istnieje zagrożenie zdrowia i życia ludzi oraz zagrożenie środowiska to należy podjąć działania mające na celu zapobieganie takim zjawiskom. W imieniu Komitetu zwrócił się do Rady Miejskiej w Korszach z prośbą o podjęcie stanowiska, w którym zobowiąże Burmistrza do natychmiastowego zakazu wprowadzenia wód z zakładu do wymienionego rowu.

Pan Tomaszewicz - mieszkaniec Piaskowca zwrócił się z prośbą o oczyszczenie i wywóz nieczystości z rowu melioracyjnego położonego na jego posesji.

Kierownik Referatu GT Pan Roman Rosicki wyjaśnił, że ten rów jest własnością Pana Tomaszewicza.

Przewodniczący Rady miejskiej w Korszach poprosił radnych o zajęcie stanowiska w sprawie poruszonej przez Pana Rechinbacha i podjęcie stanowiska, aby Pan Burmistrz podjął niezwłocznie działania zmierzające do tego, aby zaprzestano odprowadzanie wód do rowów odpływowych.

Rada Pani Czesława Orłowska – Staniszevska zawnioskowała aby sprawa ta była poruszona na spotkaniach poszczególnych komisji.

Pan Rechinbach stwierdził, że nie ma na to czasu.

Przewodniczący Rady stwierdził, że jest to wniosek Rady i ma nadzieję, że Burmistrz nie będzie miał nic przeciwko temu żeby wystosować odpowiednie pisma do zakładu żeby zaprzestał odprowadzania wód do rowu.

Zastępca Burmistrza Korsz stwierdził, że Burmistrz zrobi w tej sprawie to, co może zrobić zgodnie z przysługującymi mu kompetencjami.

Pan Rechinbach powiedział, że faktem jest, że zakład nie legitymuje się pozwoleniem wodno- prawnym na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych i wobec powyższego uważa, że stanowisko Rady powinno być takie, że zakazuje się zakładowi do czasu uzyskania tego pozwolenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Zwrócił uwagę, że jest to zagrożenie środowiska. Zapytał, jakie jest stanowisko Burmistrza w procesie administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia wodno – prawnego dla tego zakładu. Stwierdził, że jeżeli Burmistrz nie zajmie żadnego stanowiska w tej sprawie to znaczy, że zgadza się z operatem wodno – prawnym.

Kierownik Referatu GT Pan Roman Rosicki powiedział, że Burmistrz zajął stanowisko w tej sprawie.

Pani Krystyna Borzęcka- mieszkanka Warnikajm zwróciła się z prośbą o informacje na temat kanalizacji w Warnikajmach. Zapytała, kiedy i w jakim zakresie ta inwestycja zostanie zrealizowana?

Prezes spółki Wikom Pan Franciszek Kuleszo wyjaśnił, że dokumentacja jest opracowana na sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, ciśnieniowej obejmującej Parys, Równinę Dolną, Równinę Górną i Warnikajmy i jest również pozwolenie na budowę, ale na tym etapie ze względów finansowych nie jest możliwe wykonanie tego zadania w Warnikajmach natomiast w momencie otrzymania kolejnych środków z pakietu 2014- 2020 zostanie złożony wniosek na kolejną część inwestycji będzie ona realizowana. Powiedział, że I etap tego zadania obejmuje wykonanie kanalizacji od miejscowości Glitajny i po to żeby Warnikajmy mogły mieć tą kanalizację to najpierw trzeba ją wybudować ~~od~~ Parysa, następnie ~~od~~ Równiny Dolnej i Górnej a następny etap będzie budowany w Warnikajmach po uzyskaniu kolejnych środków z unii. Stwierdził, że na chwilę obecna trudno jest powiedzieć, kiedy ta inwestycja będzie zrealizowana w Warnikajmach.

Ad.9

Przewodniczący Rady Miejskiej w Korszach odczytał pismo mieszkańców wsi Podlechy, którzy zwrócili się z prośbą o ponowne podjęcie sprawy realizacji budowy chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 590 na odcinku od skrzyżowania z ul. Szkolną do końca terenu zabudowanego w m. Korsze.

Pismo z dnia 16.02.2015 r. w tej sprawie stanowi załącznik nr 1 w punkcie 9 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Korszach Pan Andrzej Wankiewicz odczytał pismo mieszkańców sołectwa Błogoszewo z wnioskiem o uniemożliwienie sprzedaży przez Gminę działek nr 30/18 i nr 30/22 (dróg).

Pismo z dnia 30.01.2015 r. w tej sprawie stanowi załącznik nr 2 w punkcie 9 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Korszach Pan Andrzej Wankiewicz poinformował o piśmie skierowanym przez Pana Janusza Bugańskiego – mieszkańca miejscowości Warnikajmy, który również protestuje w nim przeciwko sprzedaży dróg wymienionych w poprzednim piśmie mieszkańców sołectwa Błogoszewo.

Pismo z dnia 02.02.2015 r. w tej sprawie stanowi załącznik nr 3 w punkcie 9 do niniejszego protokołu.

Pan Janusz Bugański- mieszkaniec Warnikajm powiedział, że sprawa sprzedaży drogi Panu Wiśniewskiemu była wyjaśniona w maju ubiegłego roku i mieszkańcy są przeciwni jej sprzedaży a w szczególności on i ta droga zostanie sprzedana tą drogę to uniemożliwi mu się wyjście z domu, na co się nie zgadza.

Radca Prawny Gminy Pani Żanetta Jania zaproponowała, aby ta sprawą zajęła się któraś z komisji Rady.

Przewodniczący Rady Miejskiej powiedział, że sprawa ta zostanie przekazana komisjom Rady do przeanalizowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Korszach Pan Andrzej Wankiewicz poinformował, że wpłynęło pismo Pana Józefa Wiśniewskiego, który deklaruje w nim pomoc i proponuje przystąpienie do projektu, którego efektem byłoby rozwiązanie kwestii gospodarki ściekowej poprzez założenie w niezbędnym zakresie zbiorników zbiorczych oraz zapewnienie prawidłowego wykorzystania zbiorników już istniejących, co pozwoli na zatrzymanie zalewania terenów istniejącego placu zabaw czy boiska w miejscowości Warnikajmy.

Pismo z dnia 12.02.2015 r. w tej sprawie stanowi załącznik nr 4 w punkcie 9 do niniejszego protokołu.

Radna Pani Wanda Leszczyńska odczytała pismo Telewizji Mazurskiej skierowane do niej, jako Przewodniczącej Spraw Społecznych jak również do Rady Miejskiej z prośbą o wypracowanie odpowiedniej formy współpracy z gminą Korsze.

Pismo w tej sprawie z dnia 16.02.2015 r. stanowi załącznik nr 5 w punkcie 9 do niniejszego protokołu.

Radca Prawny Gminy Pan Żanetta Jania wyjaśniła, że komisja jest organem wewnętrznym Rady i to pismo należałoby skierować do rady lub do jej wiadomości a tak naprawdę umowę o współpracy powinien podpisać organ wykonawczy gminy a nie Rada Miejska

Ad.10a)

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Korsze w obrębie geodezyjnym Błogoszewo, Kraskowo, Płutniki stanowi załącznik nr 1 w punkcie 10a) do niniejszego protokołu.

Radna Wojtanis zapytała, jakie jest zainteresowanie tym tematem innych przedsiębiorców? Czy zgłaszają się oni z chęcią budowy podobnych elektrowni na terenie gminy Korsze?

Zastępca Burmistrza Korsz powiedział, że firma EDP, która zamierza postawić jeszcze 19 sztuk kolejnych elektrowni wiatrowych.

Nie było więcej pytań.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Korszach Pan Andrzej Wankiewicz zapytał, kto z radnych jest za podjęciem w/w uchwały?

W głosowaniu wzięło udział 15 radnych. 14 radnych było za, 1 radnych było przeciw. Uchwała została przyjęta większością głosów.

Uchwała Nr VI/16/2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Korsze w obrębie geodezyjnym Błogoszewo, Kraskowo, Płutniki, stanowi załącznik nr 2 w punkcie 10b) do niniejszego protokołu.

Ad. 10b)

Projekt uchwały w sprawie określenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty stanowi załącznik nr 1 w punkcie 10b) do niniejszego protokołu.

Radca Prawny Gminy Pani Żanetta Jania wyjaśniła, że w życie weszła nowa ustawa, która inaczej określiła brzmienie artykułu 6k i w przepisach przejściowych nie zawarto zapisu, że uchwały podjęte wcześniej utrzymują moc i w związku z tym uznano, iż na nowo należy określić stawki w związku ze zmianą maksymalnych ich wartości. Poinformowała, że w gminie Korsze stawka na mieszkańca nie uległa zmianie.

Wiceprzewodnicząca rady Miejskiej w Korszach Pani Grażyna Wojtanis stwierdziła, iż nie do końca zgadza się z zapisem § 1 pkt 1 i jej zdaniem zapis „Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Korsze powstającymi na nieruchomościach zamieszkałych stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość

oraz stawki określonej w ust. 2 i ust. 3" powinien brzmieć następująco: „Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Korsze powstającymi na nieruchomościach zamieszkałych stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki określonej w ust. 2 lub ust. 3”.

Przewodniczący rady Miejskiej w Korszach zaproponował wprowadzenie w/w zmiany do projektu uchwały.

Nie było więcej wniosków do projektu tej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Korszach Pan Andrzej Wankiewicz zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem w/w projektu uchwały biorąc pod uwagę naniesioną zmianę?

W głosowaniu wzięło udział 15 radnych. 15 radnych było za. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr VI/17/2015 w sprawie określenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty stanowi załącznik nr 2 w punkcie 10b) do niniejszego protokołu.

Ad. 10c)

Projekt uchwały w sprawie załatwienia skargi Pana Kazimierza Blicharza na nienależyte wykonywanie zadań przez organ wykonawczy Gminy Korsze wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik nr 1 w punkcie 10c) do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Korszach Pani Wanda Leszczyńska poinformowała, że Komisja Spraw Społecznych większością głosów uznała tą skargę za zasadną.

Córka Pani Teresy Kaczmarczyk przedstawiła jej sytuację mieszkaniową i rodzinną i stwierdziła, że wbrew temu, co zostało powiedziane na poprzedniej sesji jej matka nie zamierza sprzedawać lokalu, w którym obecnie mieszka. Zapytała, dlaczego jej matka ma zostać pozbawiona możliwości kupna tego mieszkania skoro inni mają taką możliwość?

Przewodniczący Rady Miejskiej w Korszach Pan Andrzej Wankiewicz przeczytał treść uzasadnienia do projektu w/w uchwały.

Zastępca Burmistrza Korsz Pan Wiesław Prusik wyjaśnił, że Pani Kaczmarczyk w związku z użytkowaniem mieszkania posiada umowę na czas nieokreślony i w takiej sytuacji obowiązuje ją uchwała Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i zgodnie z nimi każdy najemca posiadający umowę na czas nieokreślony ma prawo do kupna tego mieszkania a więc nie można „segregować” najemców i powalać jednym na wykup mieszkań a innym to uniemożliwiać.

Przewodniczący Rady Powiedział, że Pan Kazimierz Blicharz, który był zainteresowany nabyciem tego mieszkania od 2012 r. nie otrzymał żadnej odpowiedzi w tej sprawie a w międzyczasie lokal ten został wystawiony na sprzedaż.

Radna Leszczyńska powiedziała, że Pan Blicharz otrzymał odpowiedź od Pana Burmistrza, że w tej możliwości nabycia tego mieszkania otrzyma odpowiedź w innym terminie.

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że jednak takiej odpowiedzi Pan Blicharz nie uzyskał w związku, z czym Burmistrz pozbawił go możliwości uczestniczenia w postępowaniu administracyjnym dotyczącym sprzedaży tego lokalu.

Radca Prawny Gminy Pani Żanetta Jania wyjaśniła, że to nie jest postępowanie administracyjne tylko cywilne (ustawa o najmie i własności). Ponadto uzasadnienie do projektu uchwały według niej jest wadliwe, ponieważ jeżeli radni uznają skargę za zasadną to należało napisać, jakie paragrafy uchwały dotyczącej zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i jakie przepisy o najmie zostały przez Burmistrza naruszone. Pani Jania powiedziała, że projekt uchwały zawiera uzasadnienie faktyczne natomiast nie zawiera uzasadnienia prawnego. Wyjaśniła, że w tym wypadku, kiedy istnieje umowa na czas nieokreślony i jeśli gmina chce sprzedać ten lokal to ta Pani ma możliwość pierwokupu natomiast, jeżeli ta Pani nie miałaby ochoty nabyć tego mieszkania to to gmina może je sprzedać w drodze przetargu z lokatorem. Oczywiście kupujący musi być świadomy takiego stanu. Stwierdziła, że w kwestii sprzedaży tego mieszkania decyzję ostateczną i tak podejmie Burmistrz, bo jest organem wykonawczym leży to w jego kompetencji.

Radni podjęli dyskusję w w/w temacie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Korszach Pan Andrzej Wankiewicz zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem w/w projektu uchwały?

W głosowaniu wzięło udział 15 radnych. 9 radnych było za, 6 radny był przeciw. Uchwała została podjęta większością głosów.

Uchwała Nr VI/18/2015 w sprawie załatwienia skargi Pana Kazimierza Blicharza na nienależyte wykonywanie zadań przez organ wykonawczy Gminy Korsze stanowi załącznik nr 2 w punkcie 10c) do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Korszach Pan Andrzej Wankiewicz zamknął obrady VI Sesji Rady Miejskiej w Korszach, która zakończyła się o godz. 16.26.

Protokołowała:

Agnieszka Miller



INSPEKTOR
Agnieszka Miller



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Wankiewicz