

WNIOSKI DO PLANU OGÓLNEGO

FORMULARZ WNIOSKU

Zainteresowani mogą składać wnioski do projektu planu ogólnego miasta i gminy w terminie od 06.02.2025 r. do dnia 28.02.2025 r.:

- za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP: Urzędu Miejskiego w Węgorzewie
- na adres e-mail: architektura@wegorzewo.pl
- pocztą na adres: Urząd Miejski w Węgorzewie, ul. Zamkowa 3, I I-600 Węgorzewo
- osobiście w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Węgorzewie.

Wnioski do projektu planu mogą być wnoszone wyłącznie na formularzu, którego wzór został ustalony rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 poz. 2509) → [Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego - Ministerstwo Rozwoju i Technologii - Portal Gov.pl](#)

WZÓR FORMULARZA

- Wniosek składa się z **10 punktów**:
- 1. Organ, do którego jest składane pismo
- 2. Rodzaj pisma
- 3. Rodzaj aktu planowania przestrzennego
- 4. Dane składającego pismo
- 5. Adres do korespondencji
- 6. Dane pełnomocnika
- 7. Treść pisma
- 8. Oświadczenie w sprawie korespondencji elektronicznej
- 9. Załączniki
- 10. Podpis i data

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Węgorzewa**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Jan Kowalski**

Kraj: **Polska**

Województwo: **warmińsko-mazurskie**

Powiat: **węgorzewski**

Gmina: **Węgorzewo**

Ulica: **Zamkowa**

Nr domu: **3**

Nr lokalu: **20**

Miejscowość: **Węgorzewo**

Kod pocztowy: **11-600**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **jan.kowalski@wegorzewo.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **→wypełnić tylko w przypadku wyrażenia zgody na doręczenie korespondencji w formie elektronicznej w pkt 8**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak **nie**

Punkt 5 jest nieobowiązkowy.
Wypełnij go, jeśli Twój adres do korespondencji jest inny, niż adres zamieszkania lub siedziby.

Punkt 6 jest nieobowiązkowy. Jeśli chcesz ustanowić pełnomocnika, wpisz jego dane. Natomiast jeśli jesteś pełnomocnikiem i składasz wniosek w imieniu innej osoby – wpisz swoje dane.

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj:|..... Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść wniosku o wyznaczenie na mojej działce, nr ewidencyjny 320/3, położonej w obrębie 02 Węgorzewo, gmina Węgorzewo strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)/ wielorodzinną SW/ usługową SU / odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika itd

Punkt 7, czyli treść pisma, to miejsce na Twoje postulaty do planu ogólnego, powinny one mieścić się w zakresie planu ogólnego. **Postulaty mogą dotyczyć:**

- rodzaju strefy planistycznej,
- profilu funkcjonalnego strefy planistycznej,
- wskaźników urbanistycznych,
- standardów dostępności infrastruktury społecznej,
- zasięgu obszarów zabudowy śródmiejskiej,
- zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy.

Jest **13 rodzajów** stref planistycznych. Rodzaje stref zostały określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

STREFY PLANISTYCZNE

Nazwa strefy planistycznej	Symbol literowy	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
Wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	Obowiązuje zawsze dla strefy Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	Może być dowolnie kształtowany na podstawie podanego zakresu Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód	30%
Wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	SJ	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód	Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30%
Wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	SZ	Teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	Teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30%

Nazwa strefy planistycznej	Symbol literowy	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
Strefa usługowa	SU	Obowiązuje zawsze dla strefy Teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	Może być dowolnie kształtowany na podstawie podanego zakresu Teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30 %
Strefa handlu wielkopowierzchniowego	SH	Teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	Teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30 %
Strefa gospodarcza	SP	Teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	Teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20 %
Strefa produkcji rolniczej	SR	Teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30 %
Strefa infrastrukturalna	SI	Teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji	Teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20%
Strefa zieleni i rekreacji	SN	Teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	Teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50 %

Nazwa strefy planistycznej	Symbol literowy	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
Strefa cmentarzy	SC	Obowiązuje zawsze dla strefy Teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	Może być dowolnie kształtowany na podstawie podanego zakresu Teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30%
Strefa górnictwa	SG	Teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-
Strefa otwarta	SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-
Strefa komunikacyjna	SK	Teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei liniowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej	Teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-

7.2. **(Nieobowiązkowo)** W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Węgorzewo	281903_4.0002.320/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Przeznaczenie na cele mieszkaniowe jednorodzinne

7.3. **(Nieobowiązkowo)** W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Węgorzewo	281903_4.0002.320/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SJ	30	9	30

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych
1	Plan ogólny gminy Węgorzewo	281903_4.0002.320/3

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku w

Szczegółowe informacje dotyczące dzi

zaznaczenia w pkt 2: wniosku do proje

lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) ora

zagospodarowania przestrzennego, w

rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych
1	Plan ogólny gminy Węgorzewo	281903_4.0002.320/3

Identyfikator działki można znaleźć na stronie link – <https://wegorzewo.e-mapa.net/> po wyszukaniu działki w okienku po prawej stronie.

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ

WWPPGG_R.XXXX.NDZ

WW – kod województwa, warmińsko mazurskie → **28**

PP – kod powiatu w województwie → powiat węgorzewski **19**

GG – kod gminy → Węgorzewo **03**

R rodzaj jednostki → miasto Węgorzewo **4**,
obszary wiejskie **5**

XXXX – numer ewidencyjny obrębu (**tabela**)

NDZ – numer ewidencyjny działki

OBRĘB	NUMER EWIDENCYJNY OBRĘBU
01 Węgorzewo (miasto)	0001
02 Węgorzewo (miasto)	0002
Biedaszki	0001
Brzozowo	0002
Czerwony Dwór	0003
Dłużec	0004
Guja	0005
Jakunowo	0006
Janówko	0007
Kal	0008
Kalskie Nowiny	0009
Karłowo	0010
Klimki	0011
Łabapa	0012
Ogonki	0013
Parowo	0014
Perty	0015
Pilwa	0016

OBRĘB	NUMER EWIDENCYJNY OBRĘBU
Pniewo	0017
Prynowo	0018
Przystań – Stawki	0019
Radzieje	0020
Róże	0021
Rudziszki	0022
Ruska Wieś	0023
Stręgiel	0024
Stulichy	0025
Sztynort Duży	0026
Tarławki	0027
Trygort	0028
Wesołowo	0029
Węgielsztyn	0030
Wilkowo	0031
Wysiecze	0032
Zielony Ostrów	0033

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: *Jan Kowalski*

Data: 06.02.2025 r.

INSTRUKCJĘ OPRACOWAŁO: BIURO PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO W WĘGORZEWIE