

**B
U
I**

BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

Jerzy Prokopczyk

98-300 Wieluń, ul. Akacjowa 17 NIP:832104289

e-mail:j.prokopczyk@wp.pl tel. 500216777

STAROSTWO MIASTOWE
w Wieluniu
Wydział Architektury i Budownictwa
TOM 3/3

	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
Inwestor	Gmina Zelów, 97-425 Zelów, ul. Żeromskiego 23
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa kotłowni olejowej na gazową z infrastrukturą towarzyszącą w budynku Przedszkola Samorządowego nr 4
Adres i kategoria obiektu budowlanego	97-425 Zelów, ul. Żeromskiego 4/10 Kategoria obiektu IX
Identyfikatory działek ewidencyjnych	100108_4.0006.80

mgr inż. Jerzy Prokopczyk
upr. do kierowania, nadzoru i projektowania
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
sanit., ciepłych, wentylac. i gazowych
nr. ewid. upr. 45/74 Łw i 225/74 Łw

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja BIOZ	str. 1-7
2. Warunki przyłączenie do sieci gazowej	str. 8-9
3. Ekspertyza techniczna budynku Przedszkola	str. 10-11
4. Karta katalogowa kotła	str. 12
5. Wyciąg z normy PN-B-02431	str. 13
6. Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego	str. 14-30
7. Postanowienie ŁK W-PSP z dnia 3.07.2025 r.	str. 31-36

INFORMACJA BIOZ

TEMAT: Przebudowa kotłowni olejowej w budynku Przedszkola Samorządowego nr 4 z infrastrukturą towarzyszącą

ADRES: 97-425 Żelów przy ulicy Żeromskiego 4/10
(Identyfikator 100108_4.0006.80)

INWESTOR: Gmina Żelów
97-425 Żelów
ul. Żeromskiego 23

PROJEKTANCI:

KONSTRUKCJA: mgr inż. Piotr Parkitny
zam. 98-300 Wieluń
Os. Armii Krajowej 16

INST. SANITARNE: mgr inż. Jerzy Prokopczyk
ul. Akacjowa 17
98-300 Wieluń

mgr inż. Jerzy Prokopczyk
upr. do kierowania, nadzoru i projektowania
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
sanit., ciepłych, wentylac. i gazowych
nr ewid. 45/74 LW 1222/74 LW

INST. ELEKTRYCZNE: mgr inż. Andrzej Sparczyński
zam. 98-300 Wieluń
Os. Stare Sady 6/25

mgr inż. Andrzej Sparczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie instalacji i urządzeń
instalacyjnych, zakr. i sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/4121/PWBE/19

Spis treści.

- 1. Przedmiot opracowania**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Zakres i kolejność realizacji robót**
- 4. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**
- 5. Potencjalne zagrożenie w trakcie realizacji robót**
- 6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.**
- 7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót**
- 8. Uwagi końcowe**

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla przebudowy kotłowni olejowej na gazową w budynku Przedszkola Samorządowego nr 4 z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Żeromskiego 4/10 w Żelowie.
(Identyfikator 100108_4.0006.80).

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania są:

1. Zlecenie Inwestora
2. Projekt techniczny przebudowy kotłowni olejowej na gazową w budynku Przedszkola Samorządowego nr 4 w Żelowie, ul. Żeromskiego 4/10 (dz. nr ewid. 80).
3. Obwieszczenie Marszałka Sejmiku RP z dnia 12 listopada 2010 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 243 poz. 1623, z 2010 r.)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650, z 2003 r. zm. Dz. U. Nr 49, poz. 330, z 2007 r. ;Dz. U. Nr 108, poz. 690 z 2008 r.).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719, z 1020 r.)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 roku z późniejszymi zmianami).
7. Ekspertyza techniczna obiektu przedszkola.

III. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ZADANIA

Roboty związane z wykonaniem przebudowy kotłowni olejowej na gazową wraz z infrastrukturą prowadzone będą w budynku Przedszkola oraz na zewnątrz (dz. nr ewid. 80) w zakresie i kolejności:

1. Organizacja planu budowy i oddzielenie ogrodzeniem od funkcjonującego przedszkola (głównego wejścia i placu zabaw).
2. Wykorzystanie przyległego do kotłowni pomieszczenia na cele socjalno-magazynowe budowy.
3. Odłączenie instalacji kotłowni od zasilania elektrycznego i wodno-kanalizacyjnego budynku.
4. Demontaż urządzeń i instalacji technologicznej olejowej i elektrycznej w kotłowni z transportem na zewnątrz budynku.
5. Rozbiórka ścianek działowych grubości 12 cm w kotłowni.
6. Wymiana istniejących drzwi na przeciw-pożarowe o odporności ogniowej EI 60x2

oraz EI 30x1 z poszerzeniem w świetle z 80 na 90 cm z obrobieniem otworów i wykonaniem nadproży z dwuteowników 2xI160 l=120 cm zgodnie z ekspertyzą techniczną budynku Przedszkola.

7. Pogrubienie ściany działowej warstwą wełny mineralnej zabezpieczoną płytami gipsowymi ognioodpornymi w kotłowni.

8. Wykonanie warstw izolacyjnych stropu a w szczególności z wełny mineralnej, płyty gipsowej ognioodpornej i powłoki gazoszczelnej bez spoinowej NRO w kotłowni.

9. Montaż instalacji technologicznej tj. kotła, pomp, podgrzewacza cw, zmiękczacza, zbiorników przeponowych, armatury i rurociągów.

10. Montaż instalacji gazowej rurowej z Aktywnym Systemem Bezpieczeństwa.

11. Wykonanie elementów instalacji elektrycznej oświetleniowej zgodnie z ekspertyzą techniczną p. poż.

12. Wykonanie przepustów rurociągów w ścianach i stropach o odporności ogniowej EI 120.

13. Wykonanie wykopów liniowych na działce nr 80 od istniejącej szafki gazowej w linii ogrodzenia do ściany zewnętrznej budynku.

14. Ułożenie w wykopach rur gazowych polietylenowych serii 100 szeregu SDR 11 o średnicy $\phi 40$ mm i $\phi 63$ mm zgodnie z projektem technicznym.

IV. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zgodnie z projektem przebudowy kotłowni elementem zagospodarowania działki jest istniejący budynek przedszkola oraz projektowane zewnętrzne odcinki instalacji gazowej.

Zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może być droga komunikacyjna na odcinku od pomieszczeń w kotłowni do składowania materiałów na zewnątrz budynku.

Aby wyeliminować zagrożenia należy:

- wyodrębnić plac umożliwiający składowanie materiałów potrzebnych do montażu instalacji,
- oznakować drogę komunikacyjną na odcinku budynek - skład materiałów celem zwrócenia uwagi pracowników oraz osób postronnych i zachowania ostrożności w czasie prowadzenia robót związanych z montażem technologii kotłowni.

V. POTENCJALNE ZAGROŻENIA W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT

Zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi przy wykonywaniu przebudowy kotłowni potencjalnie występują w miejscu wykonywania robót tj. w kotłowni oraz na działce nr 80.

Zagrożenia zdrowia i życia pracowników są następstwem:

- braku przeszkolenia stanowiskowego i w zakresie bhp i ppoż.
- nieprzestrzegania przepisów bhp przy pracach montażowych, spawalniczych i malarskich
- nie stosowania środków ochrony osobistej (kask., rękawice, okulary ochronne itp.)
- używania uszkodzonych narzędzi i sprzętu

VI. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach roboczych sprawują odpowiednio kierownik oraz mistrz budowy stosownie do zakresu obowiązków.

Obowiązkiem kierownika budowy jest przeprowadzenie instruktażu pracowników przed ich przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych w tym:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym osoby.

VII. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

Na kierowniku robót ciąży obowiązek przygotowania i zorganizowania robót szczególnie w strefach niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.

Przed rozpoczęciem robót należy przygotować stanowiska pracy w zakresie:

- wygrodzenia strefy roboczej,
- wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- oznakowania stref niebezpiecznych
- wydzielenia składu materiałów.

1.Prace na wysokości (montaż komina)

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonane w sposób niezmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady.

Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonania prac na wysokości zastosowanie balustrady jest niemożliwe należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonania pracy.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach należy w szczególności:

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojście do stanowisk pracy,
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
- dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania z wpisem do dziennika budowy,
- sprawdzić stan techniczny stałych elementów konstrukcji mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
- zapewnić stosowanie przez pracowników sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości odpowiednio do rodzaju wykonywanych prac, jak szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym,
- zapewnić stosowanie przez pracowników kasków ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

2. Prace montażowe i izolacyjne.

Prace montażowe i izolacyjne należy wykonać zgodnie z zasadami bhp i ppoż.

Prace mogą wykonywać osoby posiadające uprawnienia w zakresie montażu instalacji technologicznych i gazowych.

Próby szczelności instalacji przeprowadzić w obecności inspektora nadzoru.

3. Prace spawalnicze.

Prace spawalnicze związane z montażem instalacji należą do prac zagrażających zdrowiu i życiu ludzi oraz powodujących zagrożenie pożarowe.

Prace spawalnicze prowadzić ze szczególną ostrożnością przy pełnym zabezpieczeniu stanowiska pracy w podstawowe środki gaśnicze oraz asekurującego pracownika.

4. Prace malarskie.

Prace malarskie należy wykonać ze szczególną ostrożnością przy skutecznej wentylacji nawiewno-wywiewnej, a w szczególności:

- malować powierzchnie elementów metalowych małymi partiami z częstym przewietrzaniem pomieszczenia,
- stosować środki ochrony osobistej,
- zabezpieczyć pojemniki z farbami przed intensywnym wydzielaniem gazów trujących,
- nie używać w trakcie malowania materiałów zapalnych.

5. Prace transportowe

Prace transportowe muszą być przeprowadzone ze szczególną starannością i ostrożnością, a w szczególności:

- używać do transportu atestowanych wciągarek ręcznych,
- zabezpieczyć transportowany ładunek przed osunięciem się poprzez wykonanie właściwych blokad,
- ułożenie materiałów w wydzielonym miejscu.

6. Prace elektryczne.

Prace elektryczne należy wykonać zgodnie z zasadami bhp i ppoż.

Prace mogą wykonywać osoby przeszkolone w zakresie montażu i zabezpieczeń instalacji i urządzeń elektrycznych

Zakresem przebudowy instalacji elektrycznej objęto:

- oświetlenie pomieszczenia kotłowni,
- zasilanie urządzeń technologicznych,
- montaż ASBIG,
- montaż rozdzielni elektryczno-sterowniczej,
- montaż instalacji zabezpieczającej,
- montaż uziemienia komina.

7. Roboty ziemne

Zagrożenia dla zdrowia i życia pracowników bezpośrednio wykonujących roboty oraz pośrednio dla osób postronnych mogą zaistnieć przy wykonaniu wykopów liniowych.

Szczególną uwagę należy zwrócić na istniejące kable energetyczne i telefoniczne, odpowiednio je zabezpieczyć w trakcie wykonywania wykopów.

Zagrożenie zdrowia i życia pracowników są następstwem:

- braku przeszkolenia stanowiskowego i w zakresie bhp,
- nieprzestrzegania przepisów bhp przy pracach ziemnych,
- brakiem stosowania środków ochrony osobistej (kask, rękawice, okulary ochronne itp.),
- używania uszkodzonych narzędzi i sprzętu,
- nie zabezpieczenia głębokich wykopów umocnieniem,
- nie używania drabin do schodzenia do wykopu,
- odkładania urobku na brzegu wykopu,
- transport rur do wykopu bez użycia sprzętu,
- nie stosowania tzw. stref montażowych w wykopie niezbędnych do wykonywania połączeń zgrzewanych rur,
- nie zachowania ostrożności przy kolizjach rur gazowych z kablami.

VIII. UWAGI KOŃCOWE

1. Przy zapewnieniu dbałości wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. omówione wyżej zagrożenia zdrowia i życia pracowników oraz osób postronnych nie będą skutkowały.

2. Niezależnie od opracowanej na etapie projektowania informacji BIOZ, wykonawca (kierownik robót) jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

mgr inż. Jerzy Prokopczyk
upr. do kierowania, nadzoru i projektowania
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
sanit. ciepłych, wentylac. i gazowych
nr. ewid. upr. 45/74 Łw i 223/74 Łw

mgr inż. Anna Nowakowska
UPR. BUD. W SPŁC. INSTAL. SANIT.
nr ewid. 192/01/VVŁ
ŁOD/IS/1523/02

mgr inż. Andrzej Sperczyński
Uprawnienia budowlane bez
ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji elektrycznych
nr ewid. ŁOD/4121/PWRE/19

mgr inż. Andrzej Kuczyński
PIOTR KUCZYŃSKI
upr. do kierowania, nadzoru i projektowania
543/85 Łw i 543/85 Łw

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi
ul. Targowa 18, 90-042 Łódź

Gazownia w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Krakowskie Przedmieście 112, 97-300
Piotrków Trybunalski
tel. 22 444 33 33
e-mail: lodz@psgaz.pl

Przedszkole Samorządowe Nr 4
ul. Stefana Żeromskiego 4/10
97-425 Żelów

Nasz znak: WJ31/0000110719/00001/2025/00000

Piotrków Trybunalski, 19.09.2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.09.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek usługowy, adres: Żelów, ul. Stefana Żeromskiego 4/10, gmina Żelów -miasto
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: CS050002
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
przyłączenie do sieci gazowej
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	80	1	80
Kuchnia gazowa	5	2	10
Łączna moc [kW]			90

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 9 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 7300 [m³/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące średniego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Żelów, Stefana Żeromskiego 4/10.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,50 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek usługowy, adres: Żelów, ul. Stefana Żeromskiego 4/10
 - 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: w linii ogrodzenia.
 - 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G6 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: szafka w ogrodzeniu posesji, status urządzenia: projektowane.
 - 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
 - 8.4.1. montaż urządzenia typu: Punkt redukcyjno-pomiarowy o przepustowości do 10 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja w punkcie gazowym, status urządzenia: istniejące.
 - 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym w linii ogrodzenia
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500098095990



Adres: Żelów ul. Stefana Żeromskiego 4/10

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
BARTOSZ GWÓŹDŹ, Mł. Spec. ds. Technicznych
DARIUSZ DYBAŁA, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Za zgodność z oryginałem

Opracował/a: Bartosz Gwóźdź

Otrzymują:

1. Klient

2. WJ31

mgr inż. Jerzy Prokopczyk
upr. proj. 223/74 Łw

EKSPERTYZA TECHNICZNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

1. PRZEDMIOT EKSPERTYZY

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna budynku przedszkola zlokalizowanego na dz. nr 80, identyfikator 100108_4.0006.80, m. Żelów. 97-425 Żelów, ul. Żeromskiego 4/10.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku, wobec planowanej przebudowy kotłowni związanej ze zmianą technologii kotłowni na opalaną gazem ziemnym. Zakres opracowania obejmuje jedynie kotłownię w budynku przedszkola.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a/ zlecenie Inwestora,
- b/ inwentaryzacja budowlana obiektu,
- c/ dokumentacja fotograficzna wykonana przez autorów,
- d/ oględziny z natury i pomiary budynku.

4. OPIS OGÓLNY

Istniejący budynek to obiekt jednokondygnacyjny, podpiwniczony. W piwnicy budynku zlokalizowano kotłownię olejową przeznaczoną do likwidacji. W części stanowiącej kotłownię wysokość pomieszczeń ok. 2,35m. Wg relacji użytkowników obiekt powstał prawdopodobnie w latach 70-tych XXw. Wybudowany w technologii tradycyjnej, fundamenty żelbetowe, ściany murowane. Stropodach niewentylowany kryty papą. W obiekcie istnieją instalacje: wod-kan, elektryczne i technologiczne stanowiące wyposażenie kotłowni.

5. OCENA OBIEKTU

5.1. Fundamenty budynku

Budowę oraz stan techniczny fundamentów oceniono na podstawie oględzin nadziemnych fragmentów ścian fundamentowych, odkrywki oraz informacji od pracowników obsługujących kotłownię. Zarysowań ścian oraz nadproży charakterystycznych dla nierównomiernego osiadania fundamentów nie stwierdzono. Stan techniczny fundamentów ocenia się jako zadowalający.

5.2. Ściany murowane nośne budynku

Mury nośne wykonano z c.c. pełnej grub. 25 – 51cm. Ściany budynku docieplone warstwą styropianu grub. 10 cm. Mury stabilne, bez zarysowań i innych oznak uszkodzeń. Stan techniczny ścian nośnych budynku ocenia się jako zadowalający.

5.3. Strop

Strop żelbetowy. Nie stwierdzono ugięć ani zarysowań stropu. Stan techniczny stropu ocenia się jako zadowalający.

5.4. Nadproża

Nadproża w stanie zadowalającym, bez oznak uszkodzeń. Nadproża nad otworami podlegającym poszerzeniu zastąpić stalowymi belkami z 2 dwuteowników NP160 ułożonych na „poduszkach” betonowych lub z zaprawy cementowej M10.

Na czas wymiany nadproży i poszerzania otworów należy obustronnie podeprzeć strop. Min. długość oparcia nadproży stalowych na murze wynosi 15 cm z każdej strony. Najpierw należy osadzić nadproże, następnie można poszerzyć otwór.

6. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Oględziny terenu wokół oraz budynków sąsiednich wskazują na brak niekorzystnych zjawisk geologicznych. Nie zaobserwowano wpływów szkód górniczych, ani gruntów słabonośnych brak, zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia łąw fundamentowych. Brak niekorzystnych zjawisk geologicznych.

7. WNIOSKI I ZALECENIA

Projektowana przebudowa kotłowni, poza opisanym wyżej poszerzeniem otworów, nie obejmuje ingerencji naruszającej w istotny sposób konstrukcji obiektu. Elementy nośne znajdują się w stanie technicznym umożliwiającym projektowane roboty budowlane.

Planowana przebudowa kotłowni olejowej na kotłownię gazową, w zakresie przewidzianym w niniejszym opracowaniu projektowym, nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowości obiektu.

mgr inż. budownictwa
PIOTR PANKITNY
upr. konstr.-bud. z ograniczeń
do kierowania pracami 143/85
do projektowania 143/85/91

Vitocrossal 300 (ciąg dalszy)

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

1.3 Dane techniczne

Kocioł grzewczy gazowy, konstrukcja typu B i C

Zakres znamionowej mocy grzewczej						
$T_v/T_R = 50/30^{\circ}\text{C}$	kW	2,6 do 13	2,6 do 19	5,2 do 26	7 do 35	12 do 45
$T_v/T_R = 80/60^{\circ}\text{C}$	kW	2,4 do 12,0	2,4 do 17,5	4,7 do 24,0	6,3 do 32,3	10,9 do 55,5
Znamionowe obciążenie grzewcze	kW	2,5 do 16,7	2,5 do 17,9	4,9 do 24,5	6,6 do 33	11,3 do 42,5
Współczynnik U izolacji termicznej	$\text{W/m}^2 \cdot \text{K}$	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Powierzchnia grzewcza	m^2	0,9	0,9	1,4	1,8	2,9
Numer identyfikacyjny produktu		CE-0085BN0570				
Kategoria		II _{2N3P}	II _{2N3P}	II _{2N3P}	II _{2N3P}	II _{2N3P}
Ciśnienie na przyłączy gazowym	mbar	20	20	20	20	20
Maks. dopuszczalne ciśnienie na przyłączy gazowym ^{*1}	mbar	50	50	50	50	50
Pobór mocy elektrycznej (w stanie fabrycznym)	W	30	30	37	56	68
Poziom mocy akustycznej ^{*2}						
Przy obciążeniu częściowym	dB(A)	30,4	30,4	31,3	32,6	32,8
Przy znamionowej mocy grzewczej	dB(A)	39	46,1	47,5	55,2	53,1
Masa	kg	119	119	122	125	155
Kocioł grzewczy z izolacją termiczną i palnikiem gazowym Matrx						
Pojemność wodna kotła	litry	53	53	51	49	71
Dop. maks. ciśnienie robocze	bar	3	3	3	3	3
	MPa	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Dop. min. ciśnienie robocze	bar	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	MPa	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Dop. temperatura robocza (maks. temp. na zasilaniu)	$^{\circ}\text{C}$	95	95	95	95	95
Temperatura progowa (ogranicznik temperatury)	$^{\circ}\text{C}$	110	110	110	110	110
Przyłącza kotła (gwint zewnętrzny)						
Zasilanie i powrót do kotła	G	1½	1½	1½	1½	1½
Przyłącze zabezpieczające	G	1½	1½	1½	1½	1½
Spust	R	1	1	1	1	1
Wymiary korpusu kotła						
Długość	mm	512	512	512	512	629
Szerokość	mm	570	570	570	570	570
Wysokość	mm	1372	1372	1372	1372	1372
Wymiary całkowite						
Długość całkowita a	mm	684	684	684	684	801
Szerokość całkowita	mm	660	660	660	660	660
Wysokość całkowita z Vitotronic (pozycja robocza (B))	mm	1562	1562	1562	1562	1562
Wysokość całkowita z Vitotronic (pozycja obsługi (A))	mm	1707	1707	1707	1707	1707
Średnica przewodu						
- Naczynie wzbiorcze	DN	20	20	20	20	20
- Zawór bezpieczeństwa	DN	15	15	15	15	20
Przyłącze gazowe (gwint zewnętrzny)	R	¾	¾	¾	¾	¾
Przyłącze kondensatu (syfon)	Ø mm	32/20	32/20	32/20	32/20	32/20
Maks. ilość kondensatu (dane wg arkusza roboczego DWA-A 251)	kg/h	1,72	2,51	3,43	4,62	5,95
Parametry przyłącza						
W odniesieniu do maks. obciążenia						
- Gaz ziemny E/GZ50/G20	m^3/h	1,30	1,90	2,61	3,52	4,47
- Gaz ziemny GZ-41,5/G27	m^3/h	1,51	2,20	3,04	4,10	5,19
- Gaz płynny P/G31	kg/h	0,95	1,39	1,93	2,60	3,34

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jerzy Prokopczyk
nr. proj. 223/74 Łw

5824433

*1 Jeżeli ciśnienie na przyłączy gazowym przekracza maks. dopuszczalną wartość, należy przyłączyć oddzielny regulator ciśnienia gazu przed instalacją grzewczą.

*2 dane wg EN ISO 15036-1; przy eksploatacji z zasysaniem powietrza do spalania z zewnątrz

technicznych o wysokości co najmniej 1,9 m.

2.2.2 Pomieszczenia z kotłami o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW do 60 kW

2.2.2.1 Położenie pomieszczenia kotłów

Pomieszczenie powinno być specjalnie wydzielone i położone możliwie centralnie w stosunku do ogrzewanych pomieszczeń. Zaleca się lokalizację pomieszczenia na najniższej lub najwyższej kondygnacji budynku. Zaleca się także aby pomieszczenie posiadało co najmniej jedną ścianę zewnętrzną.

2.2.2.2 Podłoga lub ściana

Wymagania wg p. 2.2.1.2

2.2.2.3 Oświetlenie

Wymagania wg p. 2.2.1.3

2.2.2.4 Wentylacja

Pomieszczenie w którym znajdują się kotły, powinno mieć niezamykany kanał nawiewny, o powierzchni nie mniejszej niż 300 cm², umieszczony w ścianie zewnętrznej pomieszczenia, którego dolna krawędź powinna być umieszczona nie wyżej niż 30 cm ponad poziomem podłogi, oraz niezamykany kanał wentylacji wywiewnej o powierzchni nie mniejszej niż 200 cm², umieszczony możliwie blisko stropu.

Stosowanie wentylacji wyciągowej mechanicznej jest niedopuszczalne.

2.2.2.5 Kanał spalinowy

Przekrój i wysokość kanału spalinowego należy ustalić w sposób obliczeniowy, a w przypadku kotłów z palnikami inżektorowymi, mniejszy wymiar przekroju lub średnica kanału spalinowego powinna wynosić nie mniej niż 18 cm, a wysokość powinna być taka, aby zapewniać ciąg wymagany przez producenta kotłów.

W przypadku kotłów z palnikami nadmuchowymi, przekrój i wysokość kanału spalinowego należy zawsze ustalać w sposób obliczeniowy z uwzględnieniem wymagań producenta kotłów.

2.2.2.6 Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne

Wymagania wg p. 2.2.1.6

2.2.2.7 Odległość kotła od przegród

Wymagania wg p. 2.2.1.7

2.2.2.8 Wysokość pomieszczenia z kotłami

Wysokość pomieszczenia w którym znajdują się kotły, powinna być taka, aby umożliwić ich obsługę i powinna wynosić co najmniej 2.2 m.

2.3 Kotłownie o łącznej mocy cieplnej powyżej 60 kW do 2000 kW

2.3.1 Położenie kotłowni

Zaleca się, aby położenie kotłowni było możliwie centralne w stosunku do ogrzewanych

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jerzy Prokopczyk
upr. kraj. 223/74 ŁW

14

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

EKSPERTYZA TECHNICZNA

w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla
inwestycji polegającej na przebudowie kotłowni olejowej
na kotłownię na gaz ziemny w budynku Przedszkola
Samorządowego im. Jana Brzechwy
nr 4 w Żelowie, ul. Żeromskiego 4/10

INWESTOR:

Gmina Żelów
ul. Żeromskiego 28
97-425 Żelów

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jerzy Prokopczyk
upr. proj. 223/74 Łw

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:	
Rzecznawca do spraw zabezpieczeń Przeciwpożarowych	RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPOŻAROWYCH mgr inż. Tomasz Lewandowski Nr upr. 663/2017
Rzecznawca Budowlany	mgr inż. Elżbieta Daleszczyk  upr. projektant i kierownik budowy w spec. konstr. - budowlanej i architektonicznej RZECZOWNAWCA BUDOWLANY
DATA OPRACOWANIA:	MAJ 2025 r.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

15

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	4
4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE - ZAKRES ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA	4
5. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.....	5
5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	5
5.2. Odległość od obiektów sąsiednich i granic działki.....	5
5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych	6
5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	6
5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi	6
5.6. Ocena zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	6
5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe	6
5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	7
5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.....	7
5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	8
5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.....	9
5.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.	10
5.13. Droga pożarowa	10
6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.....	10
6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi i przeciwpożarowymi	10
6.2. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi, które zostaną usunięte.	11
6.3. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi i przeciwpożarowymi, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.....	12
7. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE	12
8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	13
9. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	14

KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

16

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem ekspertyzy technicznej jest analiza i ustalenie wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji polegającej na przebudowie kotłowni olejowej na kotłownię na gaz ziemny w budynku Przedszkola Samorządowego im. Jana Brzechwy nr 4 w Zelowie, ul. Żeromskiego 4/10.

Zakres opracowania obejmuje analizę warunków i ustalenie wymagań z zakresu dotyczącego ochrony przeciwpożarowej oraz zaproponowanie niezbędnych zabezpieczeń – zakres obejmował będzie wskazanie zadań możliwych do realizacji wprost do wymagań przepisów oraz wskazanie rozwiązań zamiennych, w związku z brakiem możliwości ich realizacji w sposób określony w tych przepisach oraz przepisów przeciwpożarowych.

Po dokonaniu wstępnej analizy warunków ochrony przeciwpożarowej stwierdzono, że istniejący stan nie spełnia wszystkich wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Jednocześnie uznano, że dostosowanie obiektu do wszystkich wymagań nie jest możliwe. Wynika to zasadniczo z indywidualnego charakteru i specyfiki użytkowania budynków, a także uwarunkowań technicznych i funkcjonalnych, które zostaną szczegółowo przedstawione w kolejnych rozdziałach ekspertyzy. Budynek posiada określoną strukturę budowlaną, której zmiana bądź naruszenie czynią inwestycję w tym zakresie znacznie utrudnioną lub niemożliwą ze względów technicznych i ekonomicznych, a pomieszczenie przeznaczone na kotłownię na gaz ziemny jest optymalnym rozwiązaniem.

W takiej sytuacji zasadne stało się skorzystanie z trybu § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury [2]. Na podstawie niniejszej ekspertyzy technicznej inwestor złoży wniosek do Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi o uzgodnienie wymagań przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, spełnionych w sposób inny niż podany w rozporządzeniach MI [2]. Następnie zostanie sporządzony projekt, uwzględniający stanowisko Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, który w zakresie ochrony przeciwpożarowej uzgodniony zostanie przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w odrębnym trybie.

Ekspertyza nie jest dokumentem zastępującym projekt budowlany lub wykonawczy lub inne dokumentacje projektowe, których sporządzenie wymagane jest prawem.

Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego i nośności elementów konstrukcyjnych.

Ekspertyza odnosi się wyłącznie do zakresu prac, nie obejmuje rozwiązań konstrukcyjnych, które powinny znajdować się w odrębnym projekcie budowlanym budynku w części konstrukcyjnej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 275, z późn. zm.).

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-19-108
e-mail: s.p.o.n.a@poczta.onet.pl

17

STAROSTWO POWIATOWE
w Belchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. 2022 r., poz. 1225, z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 822, z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030).
5. PN-B-02431-1 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.
6. „Procedury organizacyjno-techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych...”. [KG PSP Warszawa, X. 2008 r.].

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącej kotłowni olejowej na kotłownię opalaną gazem ziemnym w budynku Przedszkola Samorządowego im. Jana Brzechwy nr 4 w Zelowie, ul. Żeromskiego 4/10 [działka o nr ewid. 80, 86 i 92/1].

Kotłownia zlokalizowana jest na poziomie kondygnacji podziemnej.

Zgodnie z założeniami pomieszczenie kotłowni będzie stanowiło oddzielną strefę pożarową. Oddzielone zostanie od pozostałej części pomieszczeń ścianami i stropem oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120.

Pozostała część budynku przedszkola poza zakresem opracowania niniejszego opracowania. W związku z planowaną zmianą systemu ogrzewania lokalizacja kotłowni na kondygnacji podziemnej stanowi naruszenie przepisów i Norm, w tym zakresie.

Budynek przedszkola posiada 1 kondygnację nadziemną i 1 podziemną. Budynek jest wolnostojący. Najbliższe zabudowania stanowią budynki mieszkalne znajdujące się w odległości ponad 17 m.

Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej ze stropami i stropodachem żelbetowym. Ściany nośne i działowe murowane. Klatka schodowa żelbetowa.

Stan techniczny budynku jest ogólnie bardzo dobry. W wyniku przeprowadzonej oceny stwierdzono, że budynek Przedszkola Samorządowego nr 4 w Zelowie, ul. Żeromskiego 4/10 nie jest eksploatowany w sposób zagrażający życiu ludzi.

4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE - ZAKRES ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

W ramach planowanej inwestycji pomieszczenie istniejącej kotłowni olejowej [moc pieca do 80 kW] podlega przebudowie, modernizacji i dostosowaniu do wymagań ochrony przeciwpożarowej ze względu na lokalizację kotłowni w części kondygnacji podziemnej.

PRZEZNACZENIE BUDYNKU: Budynek pełni funkcję przedszkola samorządowego / kategoria zagrożenia ludzi ZLII.

KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-111-091
-08-

18

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

Pomieszczenie przeznaczone do instalowania kotła na paliwo gazowe podlegające przebudowie i modernizacji zlokalizowane jest na kondygnacji podziemnej, niepełnym zagłębieniu poniżej terenu. Moc cieplna projektowanej kotłowni wyniesie do 80 kW [mieści się w przedziale kotłowni gazowych o łącznej mocy cieplnej powyżej 60 do 2000 kW.

Pomieszczenie kotłowni posiada jeden otwór okienny o wymiarach 50 x 55 cm. Dostęp do pomieszczenia kotłowni poprzez schody wewnętrzne połączone z jednym z wyjść ewakuacyjnych na parterze, prowadzącym na zewnątrz budynku.

Ekspertyza nie dotyczy pozostałej części budynku.

INSTALACJE TECHNICZNE W BUDYNKU

W budynku znajdują się następujące instalacje:

- wodno - kanalizacyjna,
- c.o. – kotłownia olejowa [dwa zbiorniki na olej opałowy o pojemności 1000 l każdy, o mocy pieca 63 kW, pomieszczenie o powierzchni około 32,66 m² i wysokości 2,34m; projektowana jest zmiana czynnika grzewczego na gaz ziemny, moc cieplna kotła do 80kW, powierzchnia okna – 0,275 m² [wymagane – 2,17 m²]; zasilanie – gaz ziemny;
- wentylacja grawitacyjna,
- elektryczna, awaryjne oświetlenie ewakuacyjnego,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – istniejący dla całego budynku.

5. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU PRZEDSZKOLA

Powierzchnia zabudowy:	567,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	740,70 m ²
Kubatura	3 054,00 m ³
Wysokość max. -	4,20 m [budynek NISKI]
Ilość kondygnacji nadziemnych budynku:	1
Ilość kondygnacji podziemnych budynku:	1

CHARAKTERYSTYKA POMIESZCZENIA KOTŁOWNI

Powierzchnia wewnętrzna:	32,66 m ²
Kubatura	76,60 m ³
Lokalizacja:	kondygnacja podziemna

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-100
08-

5.2. Odległość od obiektów sąsiednich i granic działki

Budynek istniejący przedszkola zlokalizowany jest w całości na działkach inwestora [o nr ewid. 80, 86 i 92/1] z wejściem głównym od strony ulicy Żeromskiego. Dostęp do obiektu zapewniono również od strony ul. Św. Anny.

Istniejący budynek jest wolnostojący i został usytuowany na działce z uwzględnieniem wymagań dot. zachowania minimalnych odległości między budynkami ze względu na

19

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

ochronę przeciwpożarową, zawartych w przepisach techniczno - budowlanych t.j.: w odległości co najmniej 4 m od granicy sąsiednich działek oraz ponad 16 m od budynków ZL usytuowanych od strony południowej, zachodniej i wschodniej na działkach sąsiednich. Od strony północnej i zachodniej budynek sąsiaduje z działkami drogowymi [ulica Żeromskiego i Św. Anny].

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie będą występowały substancje niebezpieczne pożarowo. Dla budynku wyposażenie stanowić będą materiały jak dla pomieszczeń przedszkolnych. Nie przewiduje się składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych w rozumieniu przepisów ppoż. [3].

Kotłownia zasilana będzie gazem ziemnym z projektowanego przyłącza gazowego.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W strefach ZL wielkości obciążenia ogniowego nie wylicza się. Przyjęto, że średnia gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach gospodarczych i porządkowych, związanych z utrzymaniem funkcjonalnym budynku w tym kotłowni nie przekroczy 500 MJ/m².

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Pomieszczenie kotłowni gazowej bezobsługowe, nie przewiduje się pobytu ludzi na stałe. Zalicza się do pomieszczeń PM.

5.6. Ocena zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Pomieszczenie kotłowni nie kwalifikuje się jako pomieszczenie zagrożone wybuchem.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Obecnie budynek stanowi jedną strefę pożarową ZLIII o powierzchni wewnętrznej 740,70 m² przy maksymalnej dopuszczalnej wielkości strefy 2500 m².

W ocenianym przypadku kotłownia znajduje się w części podziemnej, gdzie znajdują się typowe pomieszczenia gospodarczo – magazynowe, i będzie stanowić odrębną strefę pożarową, o powierzchni 32,66 m². Tym samym strefa pożarowa zostanie wydzielona niepalnymi ścianami i stropem w klasie REI120 odporności ogniowej a wejście do kotłowni zamknięte drzwiami EI60, z zamknięciem bezklamkowym od wewnątrz kotłowni, otwierających się z kotłowni pod naciskiem.

Wyjątek stanowią zewnętrzne pasy pionowe na granicy strefy z izolacją ze styropianu. Pasy spełniają klasę EI60 oraz szerokość 2 m.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego należy doprowadzić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-
-08-

20

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynku niskiego, o jednej kondygnacji nadziemnej i jednej podziemnej, w strefie ZLII, wymaga się klasy odporności pożarowej "C" ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia (NRO). W związku z powyższym klasa odporności ogniowej elementów budynków powinna wynosić:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾
Główna konstrukcja nośna	R 60
Konstrukcja dachu	R15
Strop ¹⁾	REI 60
Ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	EI 30 (o ↔ i)
Ściana wewnętrzna ¹⁾	EI15 ⁴⁾
Przekrycie dachu ³⁾	RE15
Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych o odporności	EI15

Budynek spełnia wymaganą klasy „C” odporności pożarowej wraz z elementami budynku nierozprzestrzeniającymi ognia, co stanowi zgodność z § 216 ust. 1 i 2 warunków techniczno-budowlanych.

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Warunki ewakuacji - ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych i pionowych dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji. Układ komunikacyjny poziomy stanowią korytarze a pionowy klatka schodowa łącząca piwnicę z parterem [KS1].

Kotłownia nie jest przeznaczona na pobyt ludzi. Możliwość przebywania wyłącznie osób wykonujących prace związanych z dozorem oraz konserwacją urządzeń lub utrzymaniem czystości. Komunikacja / ewakuacja z kotłowni przebiega schodami wewnętrznymi prowadzącymi na poziom parteru o szerokości biegu i spocznika – co najmniej 0,8 m. Wyjście z piwnicy stanowią drzwi o szerokości 0,8 m. Biegi i spoczniki wykonane są z materiałów niepalnych i posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej R60.

Długość przejść i dojść jest zapewniona, wynosi znacznie mniej od wymaganych przepisami - § 237 ust. 1 i § 256 ust. 3 warunków techniczno-budowlanych. Długość dojścia dla jednego kierunku ewakuacji wynosi nie więcej niż 10 m.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m.

KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wolczńska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-408
08

21

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa**Wypożaenie pomieszczenia kotłowni gazowej oraz komunikacji z pomieszczenia w oświeetlenie ewakuacyjne:**

- komunikacja w rozpatrywanej części budynku oświetlona wyłącznie światłem sztucznym zostanie wypożaona w awaryjne oświeetlenie ewakuacyjne;
- pomieszczenie kotłowni posiada oświeetlenie naturalne; nie mniej jednak zostanie zaprojektowane oświeetlenie awaryjne o natężeniu światła 5 lx i ewakuacyjne kierunkowe, wg. projektu branżowego. Oprawy oświeetlenia ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia. Projekt awaryjnego oświeetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzające ich działanie.
- projektowane jest oświeetlenie podstawowe o natężeniu 150 lux., stopień ochrony IP65.

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**INSTALACJE WEWNĘTRZNE W ROZPATRYWANYM BUDYNKU:**

- Instalacja wodna,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla budynku – istniejący,
- Zasilanie w ciepło – kotłownia z piecem na gaz ziemny o mocy do 80 kW.

KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-199
-08-

Obecnie budynek nie jest wypożaony w instalację gazową, planowane jest wykonanie przyłącza od strony ul. Żeromskiego, gazociąg z punktem redukcyjno – pomiarowym na ścianie budynku.

Kotłownia gazowana na gaz ziemny o mocy do 80 kW [1 kocioł]. Kotłownia stanowić będzie odrębną strefę pożarową; wydzieloną ścianami i stropami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI120 i zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60. Pomieszczenie znajduje się przy ścianie zewnętrznej budynku oraz będzie miało zapewnioną wentylację nawiewno – wywiewną. Do kotłowni prowadzić będą drzwi EI60, niepalne z zamknięciem bezklamkowym od wnętrza otwierające się z kotłowni pod naciskiem. Kotłownia posiadać będzie urządzenia sygnalizacyjno – odcinające dopływ gazu. Strop nad pomieszczeniem będzie gazoszczelny.

Kotłownia wypożaona zostanie w system wykrywania gazu połączony:

- z sygnalizatorem akustycznym działającym w przypadku przekroczenia stężenia gazu odpowiadającego 10% dolnej granicy wybuchowości,
- z zaworem automatycznie odcinającym dopływ gazu.

Kotłownia posiada oświeetlenie naturalne o powierzchni okna – 0,275 m², wobec wymaganego – 2,17 m² [min. 1:15 w stosunku do powierzchni podłogi].

22

STAROSTWO POWIATOWE
w Belchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego należy doprowadzić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów. Dopuszcza się niezabezpieczanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których wyżej mowa, dla pojedynczych rur stalowych wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Budynek wyposażony jest w istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego. Zadziałanie wyłącznika powoduje wyłączenie napięcia w całym obiekcie. Warunkiem dopuszczenia do jego użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających jego prawidłowe działanie.

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – występuje; jest wymagany dla budynku wielokondygnacyjnego o kubaturze przekraczającej 1000 m³. Przycisk tego wyłącznika znajduje się w pobliżu wejścia do budynku. Miejsce usytuowania przycisku wyłącznika należy odpowiednio oznakować. Zadziałanie wyłącznika powoduje wyłączenie napięcia w całym obiekcie. Warunkiem dalszego dopuszczenia do jego użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzające jego prawidłowe działanie.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – jest wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z Polskimi Normami.

- Komunikacja w rozpatrywanej części budynku oświetlona wyłącznie światłem sztucznym zostanie wyposażona w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
- Pomieszczenie kotłowni posiada oświetlenie naturalne; nie mniej jednak zostanie zaprojektowane oświetlenie awaryjne o natężeniu światła 5 lx i ewakuacyjne kierunkowe, wg. projektu branżowego. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia. Projekt awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzające ich działanie.
- Projektowane jest oświetlenie podstawowe o natężeniu 150 lux., stopień ochrony IP65.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - występuje – jest wymagana w strefie pożarowej ZLII - POZA ZAKRESEM EKSPERTYZY.

Podręczny sprzęt gaśniczy - pomieszczenia kotłowni gazowej zostanie wyposażone w gaśnice proszkową GP-4x ABC; z zapewnieniem wymaganego dostępu. Lokalizacja wyznaczona za pomocą znaków bezpieczeństwa PN-ISO 7010:2012.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08- 9 | Strona

23

URZĘDZYSTWO POWIATOWE
w Pełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

5.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Uwzględniając rodzaj i powierzchnię oraz kubaturę obiektu należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia zapewnione będzie za pomocą hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego na sieci wodociągowej miejskiej w odległości nie większej niż 36 m od budynku.

5.13. Droga pożarowa

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) do budynku **jest wymagana droga pożarowa.**

Do budynku zapewniono dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Zapewnia to ul. Żeromskiego oraz ul. Św. Anny.

Wyjście główne z budynku połączono z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości do 30 m i szerokości min. 1,5 m.

Szerokość drogi pożarowej wynosi min. 4 m, nośność 100 kN.

KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
08-

6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi i przeciwpożarowymi

Budynek w zakresie przebudowy i modernizacji istniejącej kotłowni nie spełnia wymagań obowiązujących przepisów z zakresu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1225, z późn. zm.) oraz PN-B-02431-1 Ogrzewnictwo. Kotłownie.

NIEPRAWIDŁOWOŚCI DOTYCZĄ:

- Lokalizacji pomieszczenia kotłowni na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1, w części piwnicznej (kondygnacja podziemna) – niezgodność z § 176 ust. 1 i 3 przepisów techniczno-budowlanych oraz z pkt. 2.3.1 [5];
- Braku oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej z pomieszczenia kotłowni, oświetlonej wyłącznie światłem sztucznym – niezgodność § 181 ust.3 pkt. 2 przepisów techniczno-budowlanych;
- Braku wykonania oświetlenia w pomieszczeniu kotłowni w stopniu ochrony IP-65 - niezgodność z § 176 ust. 1 i 3 przepisów techniczno-budowlanych;

24

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

- d) Braku wyposażenia drzwi do kotłowni w zamknięcie bezklamkowe, otwierające się z kotłowni pod naciskiem – niezgodność z § 176 ust. 1 i 3 przepisów techniczno-budowlanych;
- e) Strop nad kotłownią nie jest gazoszczelny i nie posiada izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej – niezgodność z § 176 ust. 1 i 3 przepisów techniczno-budowlanych;
- f) Nie zapewniono powierzchni okna co najmniej 1:15 w stosunku do powierzchni podłogi kotłowni [faktyczne wymiar istniejącego okna – 0,275 m², wobec wymaganego– 2,17 m²] – niezgodność z § 176 ust. 1 i 3 przepisów techniczno-budowlanych;
- g) Pasy pionowe na granicy strefy pożarowej PM – kotłownia posiadają ocieplenie ze styropianu, wymagany pas niepalny o szerokości 2 m – niezgodność z § 235 ust. 2 przepisów techniczno-budowlanych;
- h) Wysokość pomieszczenia kotłowni wynosić będzie nie mniej niż 2,20 m [z uwag na zastosowaną izolację z wełny mineralnej] przy wymaganej co najmniej 2,5 m - niezgodność z § 176 ust. 1 i 3 przepisów techniczno-budowlanych;
- i) Braku zabezpieczenia pożarowego przejść i przepustów instalacyjnych w elementach oddzieleni pożarowych EI120 – niezgodność z § 234 przepisów techniczno-budowlanych;

6.2. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi, które zostaną usunięte.

Zakres prac budowlanych i modernizacyjnych przewidziane przy przebudowie istniejącej kotłowni olejowej na kotłownię gazowa [o mocy cieplnej do 80 kW] będzie prowadzony w oparciu o zabezpieczenia przewidziane w Polskiej Normie PN-B-02431 oraz o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1225, z późn. zm.), za wyjątkiem tych których wykonanie czy też dostosowanie nie jest możliwe z przyczyn technicznych.

Poniżej wykaz nieprawidłowości które zostaną w toku modernizacji usunięte:

- a) Zostanie wykonane oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na drodze ewakuacyjnej z pomieszczenia kotłowni, oświetlonej wyłącznie światłem sztucznym;
- b) Zostanie wykonane oświetlenie w pomieszczeniu kotłowni w stopniu ochrony IP-65;
- c) Wyposażenie drzwi EI60 do kotłowni w zamknięcie bezklamkowe, otwierające się z kotłowni pod naciskiem;
- d) Strop nad kotłownią będzie gazoszczelny z izolacją cieplną i przeciwdźwiękową spełniającą warunek NRO.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-13-200, fax 014 23 10 11 11
08-

25

STAROSTWO POWIATOWE
w Belchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

- e) Zabezpieczenie pożarowe przejść i przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia pożarowych w klasie odporności ogniowej EI120.

6.3. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.

Budynek nie spełnia wymagań obowiązujących przepisów z zakresu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1225, z późn. zm.):

- a) Lokalizacji pomieszczenia kotłowni na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1, w części piwnicznej (kondygnacja podziemna) – niezgodność z § 176 ust. 1 i 3 przepisów techniczno-budowlanych oraz z pkt. 2.3.1 [5];
- b) Nie zapewniono powierzchni okna co najmniej 1:15 w stosunku do powierzchni podłogi kotłowni [faktyczne wymiar istniejącego okna – 0,275 m², wobec wymaganego – 2,17 m²] – niezgodność z § 176 ust. 1 i 3 przepisów techniczno-budowlanych;
- c) Pasy pionowe na granicy strefy pożarowej PM – kotłownia posiadają ocieplenie ze styropianu, wymagany pas niepalny o szerokości 2 m – niezgodność z § 235 ust. 2 przepisów techniczno-budowlanych;
- d) Wysokość pomieszczenia kotłowni wynosi 2,20 m [z uwag na zastosowaną izolację z wełny mineralnej] przy wymaganej co najmniej 2,5 m - niezgodność z § 176 ust. 1 i 3 przepisów techniczno-budowlanych;

7. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE

Przyjęte rozwiązania zamienne inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane i przeciwpożarowe zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe - rekompensujące niezgodności w stosunku do wymagań przepisów.

Zapewniając akceptowalny poziom bezpieczeństwa i nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, proponuje się wykonać prace w budynku w ramach rozwiązań zamiennych:

1. Wydzielenie kotłowni jako odrębna strefa pożarowa.
2. Wyniesienie systemu sygnalizacji wycieku gazu [sygnalizatora optyczno – akustycznego] na zewnątrz budynku, tak aby sygnalizator był widoczny przez użytkowników budynku.
3. Zapewnienie gazoszczelności wszystkich przepustów instalacyjnych przechodzących przez ściany pomieszczenia kotłowni.
4. W odległości do 75 m od budynku zapewniono dodatkowo 1 hydrant zewnętrzny [ul. Św. Anny].
5. W pomieszczeniu kotłowni zostanie zaprojektowane oświetlenie awaryjne o natężeniu światła 5 lx i ewakuacyjne kierunkowe oraz na komunikacji w rozpatrywanej części budynku do wyjścia na zewnątrz budynku.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

26

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

6. Wyposażenie kotłowni w autonomiczną czujkę dymu, spełniającą wymagania Polskiej Normy dotyczącej autonomicznych czujek dymu oraz w autonomiczną czujkę tlenu węgla spełniającą wymagania Polskiej Normy dotyczącej urządzeń elektrycznych do wykrywania tlenu węgla.
7. Zwiększenie środka gaśniczego w gaśnicach o 100% względem wymagań wynikających z przepisów przeciwpożarowych [4 kg lub 6 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m²].

Należy uznać, że przedstawione w ekspertyzie technicznej wszystkie proponowane zmiany będą dla rozpatrywanego budynku rozwiązaniami zapewniającymi akceptowalny stan bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

Po uwzględnieniu powyższego, proponuje się zaakceptowanie istnienia niezgodności z ww. przepisami, przedstawionymi w pkt. 6.3.

8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Analizując powyższe warunki, w celu znalezienia rozwiązań zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku, wzięto pod uwagę kilka czynników:

- charakterystykę funkcjonowania rozpatrywanego budynku,
- do budynku zapewniony jest dostęp dla jednostek ochrony przeciwpożarowej, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio do budynku,
- powierzchnię strefy pożarowej wielokrotnie mniejszej od powierzchni dopuszczalnej,
- zapewnioną wymaganą klasę odporności pożarowej,
- prosty układ ewakuacyjny.

Według autorów dokumentacji przyjęte warunki zamienne zapewnią szybką detekcję i możliwość odcięcia dopływu gazu oraz dadzą możliwość szybkiego i sprawnego zaalarmowania ludzi znajdujących się w budynku i przeprowadzenie sprawnego ewakuacji. Ewentualnie występujące nieprawidłowości w pozostałych częściach budynku (odrębna strefa pożarowa) nie wpływają na pogorszenie warunków bezpieczeństwa kotłowni. Z części piwnicznej gdzie znajduje się kotłownia, na zewnątrz budynku prowadzi przejście o długości nie przekraczającej 10 m. Zastosowanie akustyczno - optycznego systemu alarmowego pozwoli na bezpieczne opuszczenie budynku przed utworzeniem mieszaniny gazu o stężeniu powyżej DGW. Ponadto, pomieszczenie kotłowni będzie wydzielone od sąsiedniego pomieszczenia, ścianami o klasie odporności ogniowej odpowiednio REI120 i drzwiami EI 60 z samozamykaczem.

Analizując wszystkie wymienione wyżej argumenty za i przeciw, zasadnym wydaje się uznanie, że zaproponowane rozwiązania zamienne wpłyną na korzyść uzyskanego w ten sposób wymaganego czasu, bezpiecznej ewakuacji użytkowników szkoły, oraz zapewnią możliwość prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych. Analizując założenia projektowe w rozpatrywanym budynku oraz wskazane rozwiązania zamienne, można stwierdzić, że warunki techniczne w budynku przedszkola gwarantują bezpieczną ewakuację.

KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczyńska 118a
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

27

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

Wnioskuję się zatem do Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej o wyrażenie zgody na pozostawienie wyżej wymienionych istniejących rozwiązań w obiekcie oraz zastosowanie proponowanych innych rozwiązań w zabezpieczeniu przeciwpożarowym.

Na podstawie niniejszej „Ekspertyzy” użytkownik sporządzi projekt techniczny, które będzie uwzględniał rozwiązania zawarte w ekspertyzie oraz aktualne wymagania przepisów techniczno – budowlanych, przepisów o ochronie przeciwpożarowej i PN oraz uzgodni projekty z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Ocenia się jako spełnione wymagania art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 275 z późn. zm.) a mianowicie,

- zapewnienie zachowania nośności konstrukcji przez określony czas w rozpatrywanej części budynku w klasie odporności pożarowej "C",
- zapewnienie ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz rozpatrywanego pomieszczenia kotłowni ze stropem oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 120,
- zapewnienie możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób w rozpatrywanej części budynku,
- bezpieczeństwo ekip ratowniczych dla budynku niskiego w klasie odporności pożarowej "C" z zapewnieniem połączenia drogi pożarowej z wejściami do budynku dojściem utwardzonym o szerokości 1,5 m i długości do 30 m;
- w odległości do 75 m znajduje się hydrant; o wydajności 10 dm³/s.

Reasumując, należy stwierdzić, że przewidziane rozwiązania dają akceptowany stan bezpieczeństwa pożarowego w rozpatrywanym budynku przedszkola samorządowego.

9. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- 1) Plan sytuacyjny;
- 2) Rzut kondygnacji podziemnej.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Tomasz Lewandowski
Nr upr. 663/2017

mgr inż. Elżbieta Daleszczyk

mgr inż. Elżbieta Daleszczyk
upr. projektant i kierownik budowy w spec. i architektonicznej
konstr. - budowlanej i architektonicznej
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY

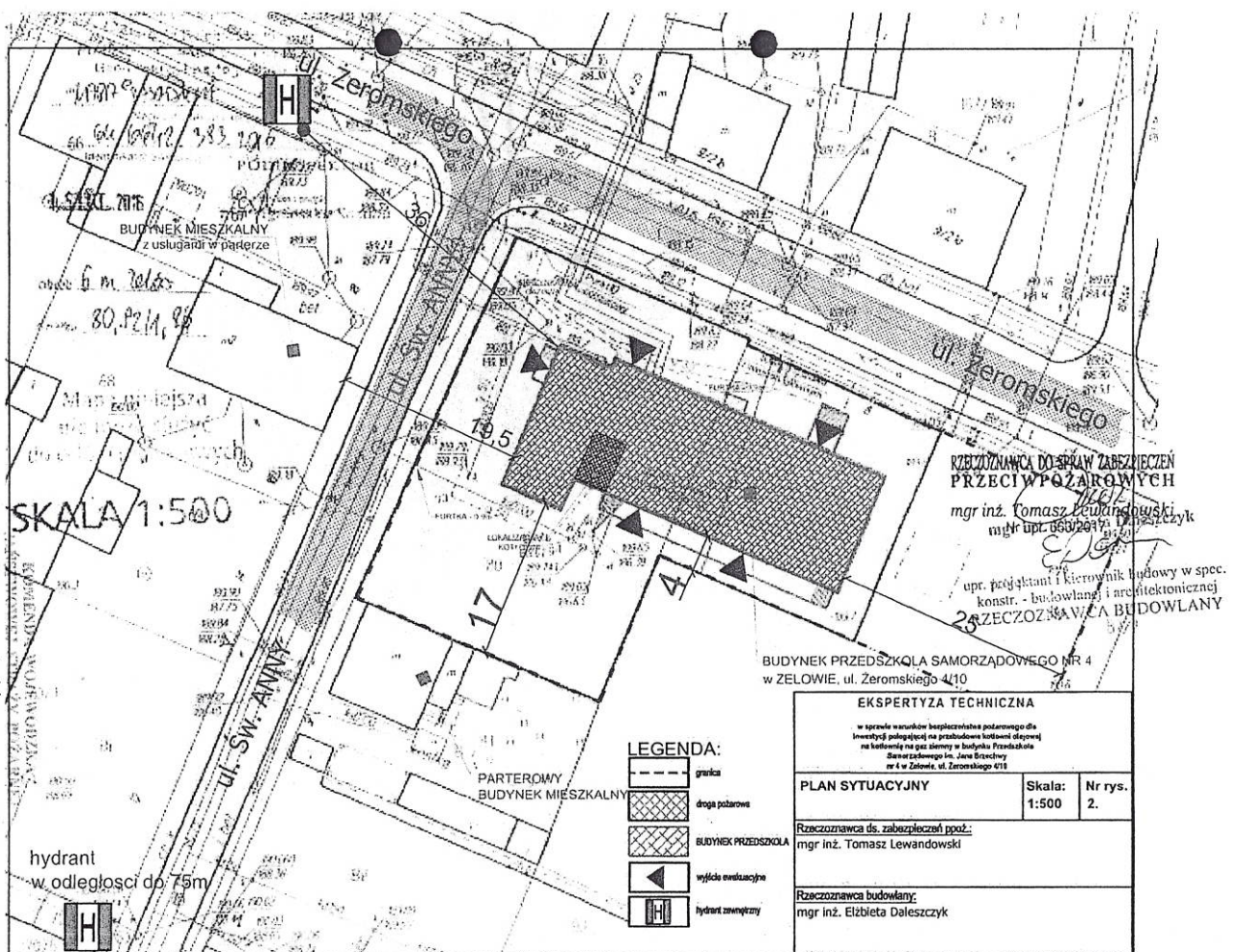
KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
08-

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jerzy Prokopczyk
upr. proj. 223/74 Łw

14 | Strona

28

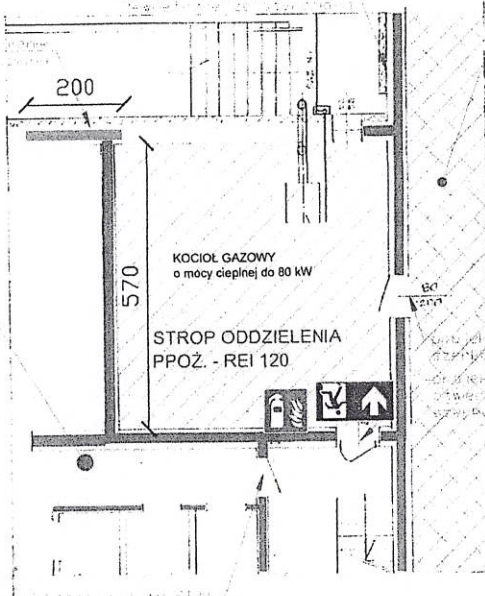
STAROSTWO POWIATOWE
w Belchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jerzy Prokopczyk
upr. proj. 223/74 Łw

29

STAROSTWO POWIATOWE
w Belchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa



KONCEPCJA
kotłowni gazowej

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Tomasz Lewandowski
Nr upr. 663/2017

mgr inż. Elżbieta Daleszczyk
upr. projektant i kierownik budowy w spec.
konstr. - budowlanej i architektonicznej
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY

LEGENDA

	Strefa pożarowa SP - PM/ KOTŁOWNIA; powierzchnia 32,66 m ²
	Ściana oddzielenia ppoz. w klasie odporności ogniowej REI120
	Ściana w klasie odporności ogniowej REI60/EI60
	Pas pionowy w klasie odporności ogniowej EI60, ocieplenie styropianem

	Lokalizacja gaśnicy GP-6x ABC
	WYJŚCIE EWAKUACYJNE

EKSPERTYZA TECHNICZNA

w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla
inwestycji polegającej na przebudowie kotłowni olejowej
na kotłownię na gaz ziemny w budynku Przedszkola
Samorządowego im. Jana Brzechwy
nr 4 w Żelazowie, ul. Żeromskiego 4/10

RZUT KONDYGNACJI PODZIEMNEJ	Skala: 1:10	Nr rys. 1.
Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoz.: mgr inż. Tomasz Lewandowski		
Rzeczoznawca budowlany: mgr inż. Elżbieta Daleszczyk		

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jerzy Prokopczyk
upr. proj. 223/74 Łw

30

STAROSTWO POWIATOWE
w Belchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

PRZEKRÓJ A-A

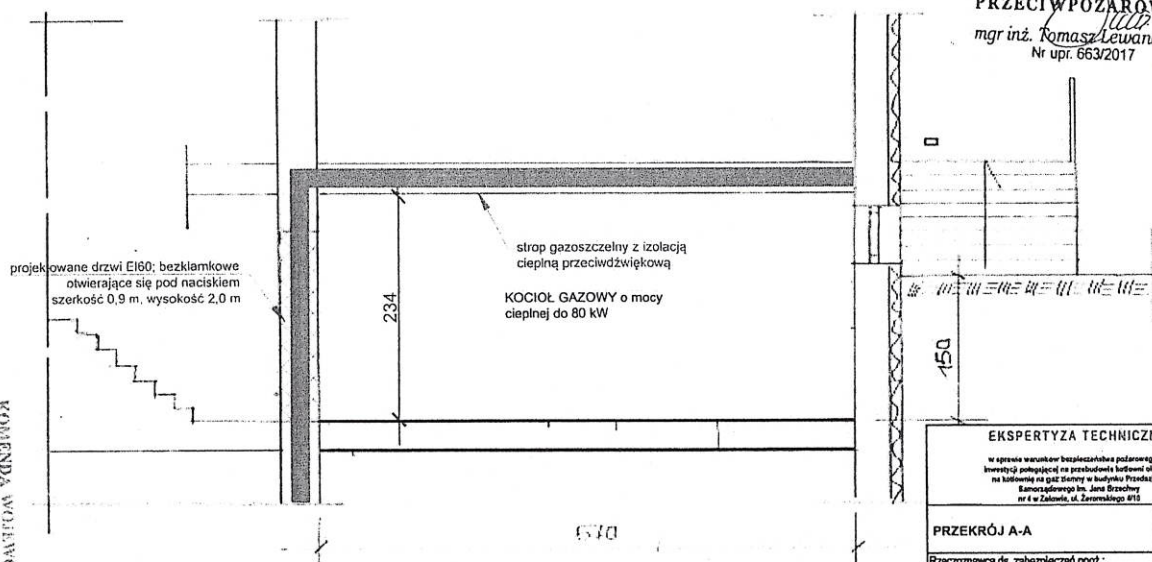
1:50

mgr inż. Elżbieta Daleszczyk

upr. projektant i kierownik budowy w spec.
konstr. - budowlanej i architektonicznej
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Tomasz Lewandowski
Nr upr. 663/2017



LEGENDA



Ściana, strop oddzielenia ppoz. w klasie odporności ogniowej REI120

EKSPERTYZA TECHNICZNA

w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla
inwestycji polegającej na przebudowie budynku obojętnej
na budowlę na gaz ziemny w budynku Pionochłodzi
Samorządowego In. Józef Graczyk
nr 4 w Zakęcie, ul. Żeromskiego 81B

PRZEKRÓJ A-A

Skala:

1:50

Nr rys.

1.

Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoz.:

mgr inż. Tomasz Lewandowski

Rzeczoznawca budowlany:

mgr inż. Elżbieta Daleszczyk

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jerzy Prokopczyk
upr. proj. 223/74 Łw

31



Łódzki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi



WPZ.52840.80.2025.2.PD
Łódź, 03 lipca 2025 r.



POSTANOWIENIE

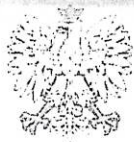
Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 188), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku otrzymanego w dniu 12 czerwca 2025 r, Strony – Gmina Żelów z siedzibą przy ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów, reprezentowaną przez zastępcę Burmistrza – Annę Doliwę, oraz załączonej do wniosku „Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla inwestycji polegającej na przebudowie kotłowni olejowej na kotłownię na gaz ziemny w budynku Przedszkola Samorządowego im. Jana Brzechwy nr 4 w Żelowie, ul. Żeromskiego 4/10” opracowanej w maju 2025 r. przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr.inż. Tomasza Lewandowskiego nr upr. 663/2017 i rzeczoznawcę budowlanego mgr.inż. Elżbietę Daleszczyk nr upr. UAN.V.8388/R/11/88 (zwanej dalej „Ekspertyzą”), w sprawie akceptacji niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wskazanych w Ekspertyzie,

1. wyrażam zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla strefy pożarowej kotłowni na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1, o łącznej mocy cieplnej do 80 kW, usytuowanej w budynku przedszkola przy ul. Żeromskiego 4/10 w Żelowie (dz. nr ewid.: 80, 86, 92/1; obręb 0006) w sposób inny niż określony w: § 176 ust. 1, w związku z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej określonymi w Polskiej Normie dotyczącej kotłowni wbudowanych na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 – punkt: 2.3.1, 2.3.10 oraz § 235 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), w następującym zakresie:

- 1) lokalizacji pomieszczenia kotłowni na kondygnacji podziemnej budynku,
- 2) proporcji powierzchni okien do powierzchni podłogi mniejszej niż 1:15 – powierzchnia okna nie mniejsza niż 0,275 m²,
- 3) pasy pionowe na granicy strefy pożarowej kotłowni wykonane z materiału palnego – polistyren spieniony,

PD

ul. Wólczańska 111/113
90-521 Łódź
www.gov.pl/web/kwpsp-lodz



Łódzki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi

32

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

stosownie do rozwiązań zamiennych wskazanych w Ekspertyzie,
polegających na:

- 1) oddzieleniu jako strefy pożarowej pomieszczenia kotłowni od innych części budynku,
- 2) zastosowaniu dodatkowego sygnalizatora optyczno-akustycznego instalacji sygnalizującej niedopuszczalny poziom stężenia gazu na zewnątrz budynku – w sposób zapewniający widoczność oraz słyszalność stanu alarmowego sygnalizatora użytkownikom budynku,
- 3) zapewnieniu parametru gazoszczelności dla wszystkich przepustów instalacyjnych w ścianach pomieszczenia kotłowni,
- 4) umieszczeniu dwóch hydrantów zewnętrznych przy zachowaniu odległości do 75 m od chronionego budynku,
- 5) wykonaniu w pomieszczeniu kotłowni oraz na drodze komunikacyjnej od wyjścia z kotłowni do wyjścia na zewnątrz budynku instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła nie mniejszym niż 5 lx wraz z oprawami ewakuacyjnymi kierunkowymi,
- 6) wyposażeniu pomieszczenia kotłowni w autonomiczną czujkę dymu, spełniającą wymagania Polskiej Normy dotyczącej autonomicznych czujek dymu,
- 7) wyposażeniu pomieszczenia kotłowni w autonomiczną czujkę tlenu węgla spełniającą wymagania Polskiej Normy dotyczącej urządzeń elektrycznych do wykrywania tlenu węgla,
- 8) wyposażeniu pomieszczenia kotłowni w zwiększoną o 100 %, wobec wymaganych przepisami ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach – według założenia 4 kg lub 6 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej,
2. **nie wyrażam zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla strefy pożarowej kotłowni na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1, o łącznej mocy cieplnej do 80 kW, usytuowanej w budynku przedszkola przy ul. Żeromskiego 4/10 w Żelowie (dz. nr ewid.: 80, 86, 92/1; obręb 0006) w sposób inny niż określony w: § 176 ust. 1, w związku z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej określonymi w Polskiej Normie dotyczącej kotłowni wbudowanych na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 – punkt: 2.3.14, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), w następującym zakresie:**
 - „wysokość pomieszczenia kotłowni wynosi 2,20 m. z uwagi na zastosowaną izolację z wełny mineralnej] przy wymaganej co

33



Łódzki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi

URZĘDOWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

najmniej 2,5 m – niezgodność z § 176 ust. 1 i 3 przepisów techniczno- budowlanych”.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6a ust. 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, „wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas,
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego,
- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe,
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób,
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych”.

Idąc dalej, przywołany powyżej przepis w zakresie ust. 2 stanowi, iż „komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej właściwy dla miejsca lokalizacji inwestycji na uzasadniony ekspertyzą techniczną wniosek inwestora lub właściciela obiektu budowlanego lub terenu, którego dotyczy rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, może, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie:

- 1) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych,
- 2) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań określonych w postanowieniu,
- 3) nie wyrazić zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych”.

Jednocześnie, aby rozstrzygnięcie mogło mieć wymiar pozytywny, rozumiany przez tutejszy organ jako zgodny z żądaniem Strony, jak również zgodny z interesem społecznym (patrz pkt art. 6a ust. 2 pkt 1 lub pkt 2 ww. ustawy), koniecznym jest wylegitymowanie się przez wnioskodawcę spełnieniem wszystkich przesłanek wymienionych w ust. 1.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w ekspertyzie kotłownia usytuowana w budynku przedszkola przy ul. Żeromskiego 4/10 w Żelowie, stanowiła będzie odrębną strefę pożarową, w której przewidziano wymianę kotła zasilanego paliwem ciekłym na kocioł gazowy o mocy cieplnej w przedziale do 80 kW. Rozpatrywana strefa pożarowa w ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego zostanie m.in. dostosowana do wymagań bezpieczeństwa pożarowego za wyjątkiem niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wymienionymi na wstępie

34



Łódzki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

w punktach 1÷3.

Usankcjonowane niezgodności z przepisami dotyczą rozwiązań wynikających z wymagań Polskiej Normy dotyczącej kotłowni wbudowanych z kotłami na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 oraz w mniejszym zakresie rozwiązań techniczno-budowlanych dotyczących wydzielenia kotłowni jako odrębnej strefy pożarowej.

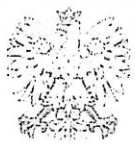
Odnosząc się do wymagań w zakresie ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego przy uwzględnieniu bezpieczeństwa ekip ratowniczych, Autorzy Ekspertyzy przyjęli koncepcję ochrony przeciwpożarowej polegającą m.in. na wyodrębnieniu pomieszczenia kotłowni jako strefy pożarowej oraz zapewnieniu parametru gazoszczelności dla przepustów instalacyjnych w ścianach pomieszczenia kotłowni. Rozwiązania te przełożą się na ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i gazu w tym gazów pożarowych wewnątrz budynku co pozwoli na wzrost bezpieczeństwa użytkowników oraz zredukuje potencjalne straty materialne.

W katalogu rozwiązań zamiennych wskazano również na wyposażenie kotłowni oraz komunikacji od wyjścia z kotłowni do wyjścia z budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu co najmniej 5 lx wraz z znakami kierunkowymi, co wpłynie na usprawnienie ewakuacji z pomieszczenia kotłowni, a także na bezpieczeństwo ekip ratowniczych. Awaryjne oświetlenie awaryjne stwarzało będzie warunki do przemieszczania się strażaków w warunkach pożarowych, zwłaszcza po aktywacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu obsługującego strefy pożarowe w budynku, bez wykorzystywania zewnętrznych/mobilnych źródeł oświetlenia.

Rozwinięciem koncepcji modelu ochrony przeciwpożarowej w ramach rozwiązań zamiennych przedmiotowej strefy pożarowej jest wyposażenie pomieszczenia kotłowni w autonomiczną czujkę dymu oraz w zwiększoną o 100 %, wobec wymaganych przepisami ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach – według założenia 4 kg lub 6 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Rozwiązania te służą zapewnieniu możliwości wczesnego wykrycia i ugaszenia ewentualnego pożaru, w początkowej fazie jego rozwoju, w sytuacji gdy obecni będą użytkownicy budynku. Ponadto pomieszczenie kotłowni wyposażenie będzie w co najmniej jedną autonomiczną czujkę tlenu węgla pomieszczenia kotłowni. Zastosowanie detektora umożliwi wykrycie i ostrzeżenie użytkowników (np. obsługę techniczną) o potencjalnym zagrożeniu (tlenek węgla to gaz toksyczny, a przy tym bezwonny i bezbarwny, praktycznie niemożliwy do wykrycia organoleptycznie).

Ponadto informuję, że rozwiązanie zamienne nr 2 zostało doprecyzowane

35



Łódzki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

przez tut. organ, w taki sposób, aby funkcjonalność proponowanego zabezpieczenia wybrzmiewała klarowanie wprost z jego treści.

Ponadto w katalogu niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi nie uwzględniono parametru dot. wysokości pomieszczenia kotłowni wynoszącej 2,20 m. Formalnie pomieszczenie przeznaczone do instalowania kotłów na paliwa gazowe powinny odpowiadać wymaganiom polskiej normy na paliwa gazowe z wyłączeniem stosowania m. in. pkt. 2.3.14. dotyczącego wysokości pomieszczenia kotłowni. Kolejno wskazać należy na ustalenia ekspertyzy traktujące kotłownię jako pomieszczenie techniczne nieprzeznaczone na pobyt ludzi. W związku z powyższym wysokość przedmiotowego pomieszczenia wynosząca nie mniej niż 2,20 m. nie stanowi naruszenia przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Tym samym tut. organ nie jest właściwy do wyrażenia zgody na rozwiązania zamienne względem tego uwarunkowania lokalnego.

Podsumowując, oceniono, że rozwiązania zamienne zaproponowane przez Autorów Ekspertyzy, przy wdrożeniu pozostałych wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób bezpośredni, zapewnią w analizowanej strefie pożarowej kotłowni usytuowanej w budynku przedszkola przy ul. Żeromskiego 4/10 w Żelowie, akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z Ekspertyzą opieczętowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275) oraz art. 60a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), w książce obiektu budowlanego należy dokonać wpisów m. in. w zakresie:

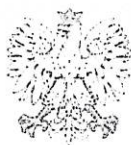
- ekspertyz dotyczących obiektu budowlanego oraz imion i nazwisk osób, przez które zostały sporządzone,
- postanowień, wydanych przez organy administracji publicznej, dotyczących obiektu budowlanego.

Rodzaj budynków oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami, dla których zachodzi wymóg prowadzenia książki obiektu budowlanego został określony w art. 60b ww. Prawa budowlanego.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Wólczańska 111/113, 90-521 Łódź, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

36

STAROSTWO POWIATOWE
w Belchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

Łódzki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.

Strona, w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia, może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia. Z dniem doręczenia Łódzkiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁODZI
z up.
st. bryg. mgr inż. Mariusz Wielgosz
Z-ca Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jerzy Prokopczyk
upr. proj. 223/74 Łw

Załączniki:

1. Ekspertyza opieczelowana "Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi".
2. Potwierdzenie zgodności przedmiotowego wydruku pisma z dokumentem elektronicznym, zawierające identyfikator dokumentu nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane (pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

Otrzymują:

1. Gmina Żelów Urząd Miejski w Żelowie
97-425 Żelów, ul. Żeromskiego 23
2. A/a

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa PSP w Belchatowie

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jerzy Prokopczyk
upr. proj. 223/74 Łw

Klauzula informacyjna.

Działając zgodnie z art. 13 i 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Łódzki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi (ul. Wólczańska 111/113, 90-521 Łódź). Szczegóły dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych oraz informacje o przysługujących prawach z tym związanych, znajdują się na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/kwpsp-lodz/ochrona-danych-osobowych>. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest również w siedzibie Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi. W przypadku dodatkowych pytań można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez adres e-mail: iod@lodzkie.straz.gov.pl.