



Gmina Żelów

Urząd Miejski w Żelowie

Urząd Miejski w Żelowie
ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów
tel. 44 634 10 00, 44 634 10 03

umzelow@zelow.pl

www.zelow.pl

ZPI.271.35.2026

Żelów, 04.08.2026r.

Gmina Żelów
ul. Żeromskiego 23
97-425 Żelów

Pytania i odpowiedzi do postępowania:

„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU I WYMIANA PIECA WĘGLOWEGO WRAZ Z MONTAŻEM INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W SIEDZIBIE STOWARZYSZENIA PRZYJACIÓŁ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W ŻELOWIE” — Nr postępowania: ZPI.271.35.2026

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający udostępnia treść zapytania wraz z wyjaśnieniem na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania:

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający zdemontuje oraz wyniesienie z budynku całe wyposażenie, sprzęt rehabilitacyjny, meble itp. Czy zamawiający posiada miejsce na przechowanie w/w rzeczy na czas remontu? W dokumentacji nie odnaleziono pozycji dotyczących wykonania prac remontowych po demontażu grzejników, rur, kotłowni oraz skuciu posadzki w całym obiekcie. Prosimy o potwierdzenie, że roboty remontowe (naprawy tynków, gładzie, malowanie ścian, uzupełnienia itp.) nie wchodzą w zakres zamówienia.

Odpowiedź pyt. 1

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że **Wykonawca ma obowiązek ująć w cenie oferty wszystkie prace wskazane w zapytaniu**, tj. zarówno związane z wyposażeniem, jak i remontowo-odtworzeniowe. Z racji rozliczenia zamówienia formą **wynagrodzenia ryczałtowego**, Wykonawca zobowiązany jest skalkulować w cenie oferty następujący zakres prac:

1. **W zakresie wyposażenia i mebli: Sprzęt rehabilitacyjny i wskazane wyposażenie:** Wykonawca ma ująć w ofercie demontaż, załadunek, transport oraz rozładunek we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie Gminy Żelów. Zamawiający zapewni i wskaże lokalizację do bezpiecznego magazynowania tego mienia.
2. **Część mebli przeznaczona do likwidacji:** Wykonawca ma ująć w ofercie demontaż, transport oraz przekazanie tych elementów do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).
3. **W zakresie robót remontowych i wykończeniowych:** Wykonawca ma obowiązek ująć w cenie ryczałtowej pełne wykonanie prac odtworzeniowych po demontażu instalacji sanitarnych, grzejników, rur, kotłowni oraz po skuciu posadzek. Zakres robót obejmuje w szczególności: naprawy i uzupełnienia tynków, wykonanie gładzi, uzupełnienia posadzek oraz malowanie ścian i sufitów w całym obiekcie, w celu doprowadzenia pomieszczeń do należytego stanu technicznego i estetycznego.

Brak wyszczególnienia tych pozycji w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wyceny. Przedmiar w niniejszym postępowaniu ma charakter wyłącznie pomocniczy. Wykonawca jako profesjonalista musi uwzględnić pełen zakres prac niezbędnych do prawidłowej realizacji celu zamówienia w cenie ryczałtowej.