



Gmina Żelów

Urząd Miejski w Żelowie

Urząd Miejski w Żelowie
ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów
tel. 44 634 10 00, 44 634 10 03

umzelow@zelow.pl

www.zelow.pl

ZPI.271.27.2026

Żelów, 06.07.2026 r.

Gmina Żelów
ul. Żeromskiego 23
97-425 Żelów

Pytania i odpowiedzi do postępowania:

„MODERNIZACJA BUDYNKU NA POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SOBKACH – ETAP II”

— Nr postępowania: ZPI.271.27.2026

Zgodnie z art. 284 ust. 6 Pzp treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a w przypadkach, o których mowa w art. 280 ust. 2 i 3 Pzp, przekazuje wykonawcom, którym udostępnił odpowiednio SWZ albo opis potrzeb i wymagań.

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający dopuści wykonanie tynków wewnętrznych jako tynków maszynowych gipsowych twardych, jako rozwiązania równoważnego do tynków cementowo-wapiennych?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuści wykonanie tynków wewnętrznych jako tynków maszynowych gipsowych twardych.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wykonywać tynków na ścianach w przestrzeni znajdującej się powyżej sufitów podwieszanych.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że nie ma konieczności wykonywania tynków na ścianach w przestrzeni powyżej sufitów podwieszanych.

Pytanie nr 3:

Projekt umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przejęcia pełnej odpowiedzialności gwarancyjnej za roboty wykonane przez innego wykonawcę w ramach Etapu I. Czy Zamawiający posiada aktualną ekspertyzę techniczną lub ocenę stanu technicznego robót wykonanych w 2023 r., potwierdzającą brak wad konstrukcyjnych i możliwość bezpiecznej kontynuacji inwestycji? Jeżeli tak, prosimy o jej udostępnienie. Jeżeli nie, prosimy o wyjaśnienie, na jakiej podstawie Zamawiający wymaga od wykonawcy przejęcia pełnej odpowiedzialności gwarancyjnej za roboty wykonane przez inny podmiot.



W związku z powyższym prosimy o zmianę postanowień projektu umowy poprzez ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy wyłącznie do robót wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia oraz robót naprawczych wykonanych przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy. Wykonawca udzieli gwarancji na cały obiekt. Za wady I etapu robót odpowiada na zasadach określonych w kontrakcie Wykonawca tychże robót.

Pytanie nr 4:

Niniejsze postępowanie jest kolejnym postępowaniem dotyczącym tej inwestycji, a od pierwszego postępowania upłynęło już około 6 tygodni, podczas gdy termin zakończenia realizacji pozostał bez zmian.

Jednocześnie zakończenie inwestycji uzależnione jest od czynności i terminów działania organów administracji publicznej (m.in. PSP, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego) oraz Operatora Systemu Dystrybucyjnego, na które Wykonawca nie ma wpływu.

Czy Zamawiający rozważy wydłużenie terminu realizacji o okres wynikający z ponownego przeprowadzenia postępowania oraz potwierdzi, że czas oczekiwania na decyzje i odbiory ww. organów nie będzie traktowany jako zwłoka Wykonawcy?

Odpowiedź:

Z uwagi na konieczność realizacji i rozliczenia zadania w 2026 w roku Zamawiający nie przewiduje przedłużenia umownego terminu realizacji.

Pytanie nr 5:

Podczas obowiązkowej wizji lokalnej stwierdzono występowanie istniejących usterek i uszkodzeń, w szczególności miejscowych odspojień tynku elewacyjnego, śladów ponownego montażu parapetów zewnętrznych skutkujących uszkodzeniem elewacji w ich obrębie oraz śladów przecieków dachu.

Prosimy o potwierdzenie, że wskazane usterki i uszkodzenia nie wchodzą w zakres odpowiedzialności przyszłego Wykonawcy, lecz zostaną usunięte przez wykonawcę realizującego Etap I lub na koszt Zamawiającego przed odbiorem końcowym inwestycji.

Odpowiedź:

Wykonawca I etapu został wezwany do usunięcia stwierdzonych wad w ramach udzielonej gwarancji. Usunięcie wad zostanie wykonane przez Wykonawcę na jego koszt, zgodnie z warunkami gwarancji.

.....