

## OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZELOWA O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH, BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ZEŁÓW

z dnia 19.02.2026 r.

Burmistrz Zelowa działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1, art. 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zgodnie z Uchwałą Nr XIV/107/2008 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości wymienionych w załączniku Nr 1 stanowiących własność Gminy Zelów.

1. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości wymienione w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia.
2. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne, które spełnią następujące warunki:**
  - a) wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr **24 1020 3916 0000 0202 0259 8530** Bank PKO BP S.A., do dnia **9 kwietnia 2026 roku do godz. 15-tej** i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie.  
Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.
  - b) złożą w terminie do dnia **9 kwietnia 2026 roku do godz. 15-tej** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym dzierżawionych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń. **Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.**
3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do osobistego uczestnictwa lub przez pełnomocników ustanowionych na piśmie w formie pełnomocnictwa.
4. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu.
5. W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 8.
6. Czynsz dzierżawny za grunty stanowiące własność gminy przeznaczone na cele rolnicze nalicza się zgodnie z Uchwałą Nr XIV/107/2008 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty. Czynsz ten ustala się przy uwzględnieniu rodzaju i klasy gruntów, mnożąc liczbę hektarów fizycznych przez współczynniki wyrażone w kwintalach żyta, obliczone wg średniej ceny skupu w danym roku podatkowym.
7. Czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawy rolne płatny jest jednorazowo (za rok, w którym została zawarta umowa dzierżawy) **w terminie 30 dni** od jej zawarcia, a za następne lata w terminie **do 15 maja każdego roku**, z góry za dany rok, płatny w kasie lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Zelowie.
8. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. O terminie zawarcia umowy dzierżawy osoba, która została ustalona na dzierżawcę nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu

- i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m. in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  10. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz odpowiednio stosowanymi przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213).
  11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej stawki wywoławczej czynszu.
  - 12. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 201 (Sala konferencyjna), w dniu 14 kwietnia 2026 roku w godzinach podanych w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu.**
  13. Burmistrz Zelowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
  14. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 1, tel. (044) 634-10-00 w. 40.
  15. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zelowie [www.zelow.pl](http://www.zelow.pl) w zakładce Dla mieszkańca - przetargi, w BIP, w dziennikach [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl), na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zelowie.

BURMISTRZ ZELOWA

*mgr Kamil Świtata*