

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł brutto	Wpłata wadium w zł	Forma przetargu	Godzina rozpoczęcia przetargu	Minimalne postąpienie w zł	Terminy poprzednich przetargów
1.	13 Jawor	209 210 211	0,2100 ha 0,3200 ha 0,1900 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - jednostka planistyczna RZ. Przez nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Nieruchomości położone są w terenie obserwacji archeologicznej. Dla działek nr 209 i 210 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dodatkowo ustala: tereny wód otwartych.	28.500,00 zł	2.850,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli nieruchomości nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	09:00	290,00 zł	I przetarg - 08.10.2024 r., II przetarg - 10.12.2024 r., kolejny przetarg - 25.02.2025 r.
2.	13 Jawor	270 271 272	0,1800 ha 0,2600 ha 0,1600 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R. Nieruchomości położone są w terenie obserwacji archeologicznej.	24.000,00 zł	2.400,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli nieruchomości nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	09:15	240,00 zł	I przetarg - 08.10.2024 r., II przetarg - 10.12.2024 r., kolejny przetarg - 25.02.2025 r.

3.	13 Jawor	336 337 338	0,2300 ha 0,3500 ha 0,2400 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R.	34.000,00 zł	3.400,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli nieruchomości nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	09:30	340,00 zł	I przetarg - 08.10.2024 r., II przetarg - 10.12.2024 r., kolejny przetarg - 25.02.2025 r.
4.	13 Jawor	343 344 345	0,3100 ha 0,2400 ha 0,2900 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R. Przez nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	35.000,00 zł	3.500,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli nieruchomości nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	09:45	350,00 zł	I przetarg - 08.10.2024 r., II przetarg - 10.12.2024 r., kolejny przetarg - 25.02.2025 r.
5.	40 Zelówek	1923/2	1,2048 ha	PT1B/00057829/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R, tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej - jednostka planistyczna RL, tereny dolesień przeznaczone do użytkowania leśnego, a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolnego bez możliwości trwałych naniesień - jednostka planistyczna R/RL.	45.500,00 zł	4.550,00 zł	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	10:00	460,00 zł	I przetarg - 08.10.2024 r., II przetarg - 10.12.2024 r., kolejny przetarg - 25.02.2025 r.

6.	34 Wola Pszczółeczka	303/2	1,3500 ha	PT1B/00020056/5	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R, przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową i zabudowę letniskową - jednostka planistyczna 8MN, przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga gminna klasy technicznej L, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - jednostka planistyczna 17KG(L). Nieruchomość położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.</p>	56.500,00 zł	5.650,00 zł	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	10:15	570,00 zł	I przetarg - 08.10.2024 r., II przetarg - 10.12.2024 r., kolejny przetarg - 25.02.2025 r.
7.	34 Wola Pszczółeczka	407/4	0,1373 ha	PT1B/00020316/6	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 4MN, przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej -- droga gminna klasy technicznej L, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - jednostka planistyczna 16KG(L). Nieruchomość położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.</p>	50.000,00 zł	5.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	10:30	500,00 zł	I przetarg - 08.10.2024 r., II przetarg - 10.12.2024 r., kolejny przetarg - 25.02.2025 r.

8.	34 Wola Pszczółeczka	407/5	0,1359 ha	PT1B/00020316/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 4MN, przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej -- droga gminna klasy technicznej L, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - jednostka planistyczna 17KG(L). Nieruchomość położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.	50.000,00 zł	5.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	10:45	500,00 zł	I przetarg - 08.10.2024 r., II przetarg - 10.12.2024 r., kolejny przetarg - 25.02.2025 r.
9.	34 Wola Pszczółeczka	407/6	0,1356 ha	PT1B/00020316/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 4MN, przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej -- droga gminna klasy technicznej L, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - jednostka planistyczna 17KG(L). Nieruchomość położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.	50.000,00 zł	5.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	11:00	500,00 zł	I przetarg - 08.10.2024 r., II przetarg - 10.12.2024 r., kolejny przetarg - 25.02.2025 r.

10.	34 Wola Pszczółeczka	407/7	0,1366 ha	PT1B/00020316/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - jednostka planistyczna 4MN, przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga gminna klasy technicznej L, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - jednostka planistyczna 17KG(L). Nieruchomość położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.	50.000,00 zł	5.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	11:15	500,00 zł	I przetarg - 08.10.2024 r., II przetarg - 10.12.2024 r., kolejny przetarg - 25.02.2025 r.
11.	35 Wygiełzów	261/2 562/1	0,0416 ha 0,2396 ha	PT1B/00036873/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową w tym m.in. usługi administracji - jednostka planistyczna 4MN, przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga powiatowa klasy Z, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających na terenie zabudowy - jednostka planistyczna 12KP(Z). Dla działki nr 562/1 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dodatkowo ustala: tereny dolesień przeznaczone do użytkowania leśnego, a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolnego bez możliwości trwałych naniesień - jednostka planistyczna R/RL.	77.000,00 zł	7.700,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	11:30	770,00 zł	I przetarg - 08.10.2024 r., II przetarg - 10.12.2024 r., kolejny przetarg - 25.02.2025 r.

12.	35 Wygiełzów	261/1	0,2774 ha	PT1B/00036873/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową, w tym m.in. usługi administracji - jednostka planistyczna 4MN, przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga powiatowa klasy technicznej Z, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających na terenie zabudowy - jednostka planistyczna 12KP(Z).	84.000,00 zł	8.400,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	11:45	840,00 zł	I przetarg - 08.10.2024 r., II przetarg - 10.12.2024 r., kolejny przetarg - 25.02.2025 r.
13.	14 miasta Zelowa	91	0,2256 ha	PT1B/00054829/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami o funkcji usługowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej - 55MN. Działka bez dostępu do drogi publicznej.	142.000,00 zł	14.200,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	12:00	1.420,00 zł	I przetarg - 25.02.2025 r.
14.	35 Wygiełzów	241	0,3800 ha	PT1B/00036873/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - jednostka planistyczna R oraz częściowo przeznaczenie podstawowe tereny jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, w tym m.in. usługi administracji - jednostka planistyczna 4MN. Na nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne.	40.000,00 zł	4.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli dz. nr 241 w obr. Wygiełzów nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	12:15	400,00 zł	I przetarg - 29.08.2023 r., II przetarg - 07.11.2023 r., III przetarg - 16.01.2024 r., kolejny przetarg - 05.03.2024 r., kolejny przetarg - 23.07.2024 r., kolejny przetarg - 08.10.2024 r., kolejny przetarg - 25.02.2025 r.

15.	6 Faustynów	166/2	1,1195 ha	PT1B/00036896/0	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo-letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - 3UTL, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową - 8UTL, tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) - R, tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej - RL, tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) - RZ, przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga dojazdowa pozostawiona w dotychczasowym sposobie i zakresie użytkowania, docelowo dostosować do drogi klasy technicznej D, docelowo szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15 , poza terenem zabudowy, 10 m w terenie zabudowy, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej -13KD(D), przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga dojazdowa pozostawiona w dotychczasowym sposobie i zakresie użytkowania, docelowo dostosować do drogi klasy technicznej L, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - 22KD(L). Nieruchomość położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.</p>	90.000,00 zł	9.000,00 zł	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	12:30	900,00 zł	I przetarg - 10.12.2024 r., II przetarg - 25.02.2025 r.
-----	-------------	-------	-----------	-----------------	---	--------------	-------------	---	-------	-----------	--

BURMISTRZ

mgr Kamil Świtajła

