

Wzór – Projektowane postanowienia umowy**UMOWA Nr Fn.r.**

Zawarta w dniu:.....r., pomiędzy Gminą Żelów z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Żelowie, przy ul. Żeromskiego 23 w Żelowie - zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Kamila Świtałę – Burmistrza Żelowa
przy kontrasygnacie Skarbnika – Jadwigi Stróż.

a

.....
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**
reprezentowanym przez:

p.

p.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pod nazwą:
„Utrzymanie czystości i porządku oraz konserwacja i utrzymanie zieleni na terenie miasta i gminy Żelów w 2025 roku.”
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie usługi zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz szczegółowym wykazem obiektów i opisem przedmiotu zamówienia stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć odpowiednią ilość sprzętu dobrej jakości umożliwiającą wykonanie usługi zgodnie z ofertą.
4. Integralnymi częściami umowy są:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy.
5. Zobowiązania wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy o ile nie są sprzeczne z niniejszą umową.
6. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

§ 2

Umowa zawarta zostaje na okres 12 miesięcy od dnia 1 stycznia 2025 roku.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania usługi zgodnie z wytycznymi określonymi w SWZ, obowiązującymi normami, przepisami BHP, oraz poleceniami inspektora kontroli z ramienia Urzędu, o którym mowa w § 6 pkt 1 niniejszej umowy.
 - 2) Zrealizowania w pełni postanowień niniejszej umowy.
 - 3) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji usługi lub na jej skutek zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim.
 - 4) Odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń powstałych podczas wykonywania usługi.

5) W trakcie realizacji przedmiotowej umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do obsługi maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia oraz pełniącej nadzór nad wykonywaniem zleconych prac. Zamawiający jest uprawniony do kontroli u Wykonawcy wypełniania obowiązku zatrudnienia.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy.
- 2) Zapewnienia nadzoru w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 3) Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu za przedmiot umowy określony w § 1 cena ogólna brutto wynosi: (słownie:/100) brutto.
2. Na koniec każdego tygodnia wykonawca składać będzie pisemne sprawozdanie wykonanych robót.
3. Rozliczenie wykonanych robót następować będzie po ich protokolarnym odbiorze (Zamawiający dopuszcza aby na terenach wiejskich wykonane roboty potwierdzone były przez właściwego sołtysa), a Wykonawca za zrealizowane prace wystawiał będzie faktury na koniec każdego miesiąca.
4. Płatność następować będzie w terminie dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na konto bankowe wskazane w fakturach.
5. Zamawiający przekazywał będzie Wykonawcy raz w tygodniu zapotrzebowanie na wykonanie usług, wyznaczając datę graniczną ich wykonania przez Wykonawcę a odbiór prac następował będzie w poniedziałek kolejnego tygodnia.
6. Zamawiający rozlicza się tylko z Wykonawcą, rozliczenie z podwykonawcami jest obowiązkiem Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość każdorazowego wstrzymania płatności w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany na fakturze będzie jego bankowym rachunkiem rozliczeniowym.
9. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają pełnomocników uprawnionych do bieżących kontaktów w trakcie realizacji umowy:
 - 1) Ze strony zamawiającego: p. Mateusza Piechowskiego, mail: m.piechowski@zelow.pl, tel. 44 635 15 30 lub 500 123 669 lub p. Monikę Adamczewską mail: m.adamczewska@zelow.pl, tel. 44 635 15 49.
 - 2) Ze strony Wykonawcy mail:..... tel.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych wyżej, o czym niezwłocznie powiadomią drugą stronę w formie pisemnej.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu usługi określonej co do zakresu i terminów wykonania w szczegółowym wykazie obiektów i opisie przedmiotu zamówienia do niniejszej umowy w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu wykonania usługi.
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy (w wysokości 10% wartości zamówienia brutto).
 - 3) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub uniemożliwienie kontroli w tym zakresie Wykonawca obowiązany będzie do zapłacenia kar umownych przewidzianych w umowie, o których mowa w § 3 ust. 5 w wysokości - 1 000 złotych brutto, za każdy dzień zwłoki.
 - 4) w przypadku braku zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy o wskaźnik waloryzacji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień od zaistnienia przestanki zmiany wynagrodzenia.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do obsługi maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia oraz pełniącej nadzór nad wykonywaniem zleconych prac, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia w terminie 7 dni od podpisania umowy stosownego oświadczenia, z którego wynikało będzie, iż przy realizacji zamówienia zatrudnione są osoby na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
3. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę w/w wymagań, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia oświadczenia tych osób potwierdzającego ich zatrudnianie na podstawie umowy o pracę w czasie wykonywania usługi na terenie Gminy Żelów.
4. W przypadku nie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub w przypadku nie wywiązania się z obowiązku przekazania zamawiającemu we wskazanym w SWZ terminie oświadczenia, z którego wynikało będzie, iż przy realizacji zamówienia zatrudnione są osoby na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1000 zł brutto za każdy dzień zwłoki; niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej za ewentualnie wyrządzone szkody w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wyklucza się możliwość powierzenia przez Wykonawcę części lub całości usługi bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy z podwykonawcami.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić pisemne zastrzeżenia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazana Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty jej zawarcia.

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 dopuszczalna jest w przypadku:
 - 1) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych w wysokości 10%.
 - 2) wprowadzenia zmian w stosunku do Opisu Przedmiotu Zamówienia w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia.
2. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie sposobu spełniania przez Wykonawcę świadczenia odbierania i zagospodarowania odpadów w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego wpływających na sposób spełnienia świadczenia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- 5) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Wobec zaistnienia okoliczności wskazanych w ust.3 Strona mają prawo wystąpić z wnioskiem o wprowadzenie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia. Strona składając wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym winna wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana czynników cenotwórczych ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia. W przypadku składania wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku. W szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:
- pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
 - pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
- Wzrost kosztu Wykonawcy będzie odnosił się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.
5. Wniosek w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawca jest uprawniony zgłosić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy.
6. Zamawiający również przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego nie mniejszej niż 3% w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust 9-13 poniżej.
7. Zamawiający zastrzega, że podstawą ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 powyżej, będzie roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zaś procentowa zmiana wynagrodzenia umownego w danym roku nie może przekroczyć procentowej wartości tego wskaźnika.
8. Jeżeli Strona wykaże realny wpływ zmiany cen w stopniu wynikającym z wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na koszt wykonania przedmiotu umowy tj. wykaże, że koszty wykonania przedmiotu umowy wzrosły co najmniej tyle ile wynosi wskaźnik, wówczas w trakcie trwania umowy może nastąpić jednorazowa zmiana wynagrodzenia.
9. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wyłącznie usług niewykonanych do pierwszego dnia miesiąca następującego po 6 miesiącach od dnia rozpoczęcia realizacji umowy.
10. Zmiana wynagrodzenia na podstawie ust. 6-12 powyżej nie może stanowić więcej, niż o 5% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 powyżej.
11. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6-12 powyżej, zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym

zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

13. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku:

- 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 2) konieczności wprowadzenia zmian będących konsekwencją zmian organizacyjnych Wykonawcy, w szczególności połączenia z innym podmiotem lub podziałem na dwa lub więcej podmiotów.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
- 3) Wykonawca wykonuje usługę w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie stosuje się do jej warunków.

W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2-3, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie do 31 grudnia 2025 r. i winno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

§ 13

Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 15

Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca