

ZARZĄDZENIE NR 102.2024

**Burmistrza Zelowa
z dnia 17 września 2024 roku**

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkaniowych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Zelów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609, 721), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023r. poz. 725), § 1 obwieszczenia nr 9/2024 Wojewody Łódzkiego z dnia 27 marca 2024r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa łódzkiego z wyłączeniem miasta Łodzi dla miasta Łodzi, na okres półroczny: II i III kwartał 2024r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024r. poz. 2752) oraz Uchwały nr XXIV/291/2021 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 19 kwietnia 2021 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zelów w latach 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021r. poz. 2264).

§1

Ustala się wysokość **stawki bazowej czynszu** w Gminie Zelów na poziomie **7,64 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Zelów miesięcznie.

§2

Ustala się wysokość **stawki czynszu najmu socjalnego lokalu** na poziomie **2,79 zł/m²** powierzchni użytkowej miesięcznie.

§3

Ustala się czynsz w lokalach, które nie spełniają warunków § 72 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) w powiązaniu z Polską Normą pomiaru powierzchni PN-ISO 9836:1997 dotyczącą pomiaru powierzchni i kubatury w budynkach istniejących, w wysokości połowy stawki bazowej tj. **3,82 zł/m²** powierzchni użytkowej.

§4

W lokalach zasobu gminnego, które znajdują się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, a których stawka czynszu jest wyższa od stawki bazowej, pozostawia się czynsz na obecnym poziomie.

§5

Ustala się wysokość stawki za każdą dodatkową komórkę w wysokości **15,00 złotych brutto**.

§6

Dotychczasowe stawki należy wypowiedzieć z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia.

§7

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Zelowa nr 65.2023 z dnia 06 października 2023 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkaniowych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Zelów na 2024 rok.

§8

Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu „Zakładu Usług Komunalnych” Sp. z o. o. z siedzibą w Żelowie.

§9

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Sporządził: Katarzyna Fronczak-Holaś

PREZES ZARZĄDU
Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.
w Żelowie

Sylwester Topolski

BURMISTRZ
mgr Kamil Świątała

RADCA PRAWNY

Anetta Nowak-Uss
Ld-P-252