

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 198g ust 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Żelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa. Żelów, dnia 27.05.2024 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł Cena	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	obręb 4 Chajczyny	495/1 496 447/1	16, 9025 ha	PT1B/00029554/9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: dla działki 495/1 przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny komunikacji kołowej - droga dojazdowa pozostawiona w dotychczasowym sposobie i zakresie użytkowania, docelowo dostosować do drogi klasy technicznej D; przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - 5KD(D), przeznaczenie podstawowe jako tereny działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową i mieszkalną- 6P;tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem). Nieruchomość znajduje się w terenie obserwacji archeologicznej oraz w terenie zalewowym-RZ. Dla działki 496 - tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem). Nieruchomość znajduje się w terenie obserwacji archeologicznej oraz w terenie zalewowym - RZ. Dla działki 447/1 przeznaczenie podstawowe terenu jako teren komunikacji kołowej - droga powiatowa klasy technicznej L, przeznaczenie uzupełniające obsługa w zakresie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających na terenie zabudowy - 11KP(L); tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy). Nieruchomość znajduje się w terenie obserwacji archeologicznej i znajduje się na niej stanowisko archeologiczne -R	219 964,00 zł	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	08.07.2024 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Anna Doliwa
ZASTĘPCA BURMISTRZA