

**Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru
uchwały Nr LV/628/2024 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 26 stycznia 2024 roku
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Zelów**

Podsumowanie zawiera informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa (art. 42 pkt. 2 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zelów. W podsumowaniu zawarto również uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione czynniki, o których mowa w art. 55 pkt. 3 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. Prace nad sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zelów rozpoczęto w związku z podjęciem uchwały Nr XIX/215/2020 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zelów.
2. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zelów został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).
3. Na etapie sporządzania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zelów, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wpłynęły wnioski od organów i instytucji oraz od osób prywatnych. Wnioski złożone w określonym odpowiednimi zawiadomieniami czasie zostały przeanalizowane i rozpatrzone.
4. Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został przyjęty w oparciu o wytyczne organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie nr WOOS.411.270.2020.AJa z dnia 16.10.2020 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie w piśmie nr PPIS-ZNS-441/8/20 z dnia 10.11.2020 r.
5. Procedura opiniowania i uzgadniania projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zakończyła się wydaniem pozytywnej opinii i uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem nr WOOS.410.423.2021.AJa z dnia 14.01.2022 r. oraz pismem nr WPN.610.95.2021.KPi z dnia 12.01.2021 r., a następnie pismem nr WOOS.410.257.2023.AJa z dnia 28.08.2023 r. oraz pismem nr WPN.610.62.2023.KPi z dnia 01.09.2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bełchatowie zaopiniował projekt zmiany Studium pismem nr PPIS-ZNS-441/8/2020/2022 z dnia 12.01.2022 r. oraz pismem nr PPIS-ZNS-441/8/2020/2022/2023 z dnia 01.09.2023 r.
6. Na etapie wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu wpłynęło 59 pism zawierających 81 uwag do projektu Studium. W całości uwzględnionych przez Burmistrza Zelowa zostało 45 uwag, częściowo uwzględnionych zostało 19 uwag, a w całości nieuwzględnione zostało 17 uwag. Na etapie ponownego wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu wpłynęły 23

pisma zawierające 24 uwagi. W całości uwzględnionych przez Burmistrza Zelowa zostało 14 uwag, częściowo uwzględnione zostały 4 uwagi, a w całości nieuwzględnionych zostało 6 uwag.

7. Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) nie wpłynęły wnioski i uwagi, które dotyczyły w/w procedury.

8. Prognozowanie wpływu na środowisko ustaleń wynikających z projektu zmiany studium odbywało się jednocześnie i równolegle z pracami nad sporządzeniem projektu zmiany Studium, na każdym jego etapie. Wyniki prognozy przedstawiono w sporządzonym dokumencie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zelów - Prognoza oddziaływania na środowisko*, który był dołączany do projektu zmiany Studium wyłożonego do publicznego wglądu.

9. Dla przyjętego dokumentu wykluczona została możliwość transgranicznego wpływu na środowisko, ze względu na miejscowy zasięg projektowanych przedsięwzięć.

10. Przedmiotem opracowanej *Prognozy oddziaływania na środowisko* było określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego oraz życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego studium. Celem prognozy było również przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Zwrócono uwagę, iż proponowany sposób zainwestowania przyczyni się do zmian środowiska przedmiotowego obszaru, ponieważ każde nowe inwestycje powodują ingerencję w środowisko naturalne i w większym lub mniejszym stopniu wpływają na równowagę ekologiczną. W opracowaniu wymieniono ustalenia studium istotne z punktu widzenia prognozy oddziaływania na środowisko, przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, przedstawiono propozycję rozwiązań służących zapobieganiu negatywnemu oddziaływaniu na środowisko.

11. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono, iż zaprojektowane w studium funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany jako oddziaływanie zauważalne, lecz niepowodujące naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich działań i rozwiązań zapobiegających oraz minimalizujących czy eliminujących potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko.

12. Nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszarów cennych przyrodniczo oraz na spójność i integralność obszarów chronionych. Na etapie sporządzania projektu zmiany studium rozważano różne warianty rozwiązań przestrzennych. Został wybrany wariant, który w możliwie maksymalnym stopniu uwzględnia wnioski mieszkańców i potencjalnych inwestorów z jednej strony a z drugiej zasadę zrównoważonego rozwoju. Podsumowując, realizacja zapisów studium wywoła dalsze przekształcenia terenów otwartych, które poprzez wprowadzanie nowej zabudowy doprowadzą do przekształcenia powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod zainwestowanie, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, potencjalny ubytek istniejącej zieleni w przypadku realizacji zainwestowania na terenach zadrzewionych, zmiana walorów krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie przeznaczonych w studium pod zainwestowanie oraz powstanie nowych źródeł hałasu (komunikacja) i ewentualnej emisji zanieczyszczeń powietrza.

BURMISTRZ
mgr Tomasz Jachymek