



GMINA ZELÓW

Urząd Miejski w Zelowie

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Zelów

tel. 44 634 10 00, 44 634 10 03, fax 44 634 13 41

umzelow@zelow.pl

www.zelow.pl



ZPI.271.2.1.2024

Zelów, 24.01.2024 r.

Gmina Zelów
ul. Żeromskiego 23
97-425 Zelów

Pytania i odpowiedzi do postępowania:

BUDOWA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ I ZAGOSPODAROWANIE TERENU „ŚNIEŻKA” W ZELOWIE – ETAP I — Nr postępowania: ZPI.271.2.1.2024

Zgodnie z art. 284 ust. 6 Pzp treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a w przypadkach, o których mowa w art. 280 ust. 2 i 3 Pzp, przekazuje wykonawcom, którym udostępnił odpowiednio SWZ albo opis potrzeb i wymagań.

Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do przedmiotowego postępowania prosimy o potwierdzenie, że w zakresie robót związanych z halą należy jedynie wykonać roboty rozbiórkowe oraz remont dachu.

Odpowiedź:

Zakres robót związanych z halą to roboty rozbiórkowe oraz remont dachu hali zgodnie z przedstawionym przedmiarem.

Pytanie nr 2:

Inne roboty związane z budową hali jak również jej wyposażenie (sanitariaty, pomieszczenia obsługi i inne) nie należy do zakresu postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że inne roboty związane z budową hali - wyposażenie nie są objęte tym zakresem postępowania.

Pytanie nr 3:

W związku z remontem dachu hali prosimy o udostępnienie przez Zamawiającego aktualnego stanu faktycznego w postaci dokumentacji fotograficznej, jak również o udostępnienie projektu naprawy i remontu dachu. Zamieszczona dokumentacja projektowa nie wskazuje jaki zakres robót należy wykonać w związku z remontem hali, jedynie przedmiar opisuje ich zakres.



GMINA ŻELÓW

Urząd Miejski w Żelowie

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów

tel. 44 634 10 00, 44 634 10 03, fax 44 634 13 41

umzelow@zelow.pl

www.zelow.pl



Odpowiedź:

W odpowiedzi Zamawiający zamieszcza ekspertyzę techniczną, gdzie znajduje się dokumentacja fotograficzna oraz opisany został zakres robót. Dodatkowo w przedmiarze wskazano zakres prac.

Pytanie nr 4:

W jaki sposób będzie realnie wytwarzany aerozol solankowy mając na uwadze fakt, że tarnina ma dokładnie odwrotne zadanie, ma nie dopuszczać do powstawania aerozolu a wiele osób będzie szukało pomocy w związku ze swoimi schorzeniami układu oddechowego?

Pytanie nr 5:

Jaki jest preferowany sposób zabezpieczenia przed namnażaniem drobnoustrojów typu grzyby, pleśnie, bakterie w gąszczu wilgotnej tarniny, tak ażeby obiekt nie stwarzał zagrożenia epidemiologicznego?

Pytanie nr 6:

Czy gwarancja wykonawcy obejmuje problem namnażania się drobnoustrojów, które potencjalnie mogą być groźne dla zdrowia osób korzystających z obiektu?

Pytanie nr 7:

Czy inwestor dopuszcza zmianę technologii solankowej (tężnia solankowa) na suchy aerozol solny (tężnia solna)?

Odpowiedź pyt. 4 - 7:

Obiekt opisano w dokumentacji projektowej i przedmiarach, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. W dokumentacji wskazano sposób zabudowy tężni solankowej oraz schemat ideowy zasilania tężni. Ostateczna kompletna dokumentacja projektowa wykonawcza, także w zakresie technologii pozostaje po stronie Wykonawcy. Projekt powinien przewidywać spełnienie wszystkich wymagań jakie stawiane są obiektom tego typu. Należy zachować założenia projektowe wskazane w dokumentacji. Gwarancja obejmuje cały przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający potwierdza, że udostępnił komplet dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia (tj. opisy, rysunki, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, warunki techniczne itp.) oraz potwierdza, że dysponuje wersjami podpisanymi wszystkich projektów?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 9:

Prosimy o zamieszczenie planu zagospodarowania terenu z podziałem legendy na elementy które są do wykonania w ramach zadania I, a których nie należy przyjmować do wyceny w ramach zamówienia publicznego. Zamieszczenie tego typu dokumentu pozwoli zabezpieczyć interes Zamawiającego na nieścistość opisu przedmiotu zamówienia.



GMINA ŻELÓW

Urząd Miejski w Żelowie

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów

tel. 44 634 10 00, 44 634 10 03, fax 44 634 13 41

umzelow@zelow.pl

www.zelow.pl



Odpowiedź:

Zakres robót do wykonania w ramach zadania I należy wykonać zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia - szczegółowo zakres prac wskazano w przedmiarze robót.

Pytanie nr 10:

Czy w zakresie realizacji prac przy istniejących budynkach należy jedynie przyjąć remont wraz z robotami rozbiórkowymi dachu hali?

Odpowiedź:

Zakres realizacji prac przy istniejącej hali został wskazany w SWZ oraz w przedmiarze.

Pytanie nr 11:

Czy wykonanie robót związanych z remontem hali oznaczonych na PZT jako budynki 1 i 2 będzie wystarczające dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie w zakresie remontu dachu hali.

Pytanie nr 12:

Czy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych przekraczających zawarte w przedmiarze pozycje i ilości wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie dodatkowe ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodatkowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Pytanie nr 13:

Prosimy o zmianę zapisów umowy par 2, ust 18 pkt g) "Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji/ pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu." na inny, zapewniający możliwość rozliczenia wykonanych robót. Ponieważ wykonanie robót "W ramach etapu I przedmiotem zamówienia jest m.in.: - wykonanie przebudowy hali w zakresie robót rozbiórkowych, prac związanych z remontem dachu zgodnie z zakresem przedstawionym w przedmiarze robót" może budzić wątpliwość czy istniejący obiekt uzyska pozwolenie na użytkowanie, co w przypadku pozostawienia zapisów umowy bez zmian będzie stanowiło element sporny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie w zakresie remontu dachu hali.

Pytanie nr 14:

Proszę o potwierdzenie, że nie należy przyjmować do realizacji w zakresie zamówienia robót budowlanych na parterze w hali.



GMINA ŻELÓW

Urząd Miejski w Żelowie

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów

tel. 44 634 10 00, 44 634 10 03, fax 44 634 13 41

umzelow@zelow.pl

www.zelow.pl



Odpowiedź:

Zakres robót został wskazany w SWZ i przedmiarze.

Pytanie nr 15:

Proszę o potwierdzenie, że nie należy przyjmować do realizacji w zakresie zamówienia robót budowlanych na piętrze w hali.

Odpowiedź:

Zakres robót został wskazany w SWZ i przedmiarze.

Pytanie nr 16:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie w konstrukcjach drewna iglastego klasy C24?

Odpowiedź:

Dla zastosowanego drewna klejonego należy przyjąć klasę minimum GL24.

Pytanie nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, że montaż znaków drogowych jest poza zakresem zamówienia.

Odpowiedź:

Montaż znaków drogowych nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 18:

Proszę o informację i oznaczenie gdzie należy wykonać ogrodzenie terenu. Oraz czy ilości 141 mb ogrodzenia oraz 1 furtki i 3 bram jest prawidłowa.

Odpowiedź:

Na rysunku TZ.01 wskazano lokalizację ogrodzenia. Przedmiar w tym zakresie jest prawidłowy. Dodatkowo Wykonawca wykona panelowe tymczasowe ogrodzenie hali odgradzające budynek hali od zrealizowanego zakresu prac w Etapie I, który będzie użytkowany (ok. 150 mb ogrodzenia) - do uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie nr 19:

Proszę o informację czy w zakresie branży sanitarnej, oświetleniowej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, przyłączy należy wykonać jedynie instalacje zewnętrzne.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż w tym zakresie należy wykonać instalacje zewnętrzne. W przypadku instalacji niskoprądowych należy przewidzieć zakup wszystkich materiałów oraz ustawienie i zasilenie szafy rack z osprzętem.



GMINA ŻELÓW

Urząd Miejski w Żelowie

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów

tel. 44 634 10 00, 44 634 10 03, fax 44 634 13 41

umzelow@zelow.pl

www.zelow.pl



Pytanie nr 20:

Czy należy przyjmować do wyceny zakup i osadzenie zbiorników "typowych szamb betonowych" - na rysunku zbiorczym są oznaczone kolorem jako już wykonane? Proszę o informację czy ma być ich ilość taka aby zapewniały one łączną pojemność 122 m³?

Odpowiedź:

Tak, należy przyjąć zakup i wbudowanie zbiorników o łącznej pojemności 122,4 m³. Roboty w tym zakresie wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 21:

Prosimy o informację jaką ilość słupów przewidziano do demontażu.

Odpowiedź:

Ilość słupów oświetleniowych do demontażu wskazano w przedmiarze i jest to 7 szt.

Pytanie nr 22:

Prosimy o informację czy Zamawiający zezwoli na recykling pozyskanego betonu w celu wbudowania go w konstrukcję podbudowy ciągów pieszych.

Odpowiedź:

Wszystkie warstwy projektowe nawierzchni należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 23:

Czy projekt zagospodarowania zakłada zachowanie wszelkich wymaganych norm bezpieczeństwa dla tego typu obiektów?

Odpowiedź:

Projekt zagospodarowania spełnia wszystkie wymagane przepisy techniczne budowlane i uzyskał pozytywną opinię przepisów bhp i p.poż.

Pytanie nr 24:

Ile studzienek i ile wpustów ściekowych należy poddać regulacji w ramach inwestycji? Prosimy o wskazanie zapisów dokumentacji STWiOR dotyczących tych czynności.

Odpowiedź:

Brak istniejących studzienek i wpustów przewidzianych do regulacji. Jeśli nowo projektowane studnie zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją nie będzie konieczności ich regulacji.

Pytanie nr 25:

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w przypadku świadczeń ewentualnie nieujętych wyraźnie w kosztorysie lub w SWZ, a niezbędnych do wykonania zamówienia, Wykonawca zachowa prawo do otrzymania wynagrodzenia.



GMINA ZELÓW

Urząd Miejski w Zelowie

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Zelów

tel. 44 634 10 00, 44 634 10 03, fax 44 634 13 41

umzelow@zelow.pl

www.zelow.pl



Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodatkowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Pytanie nr 26:

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że wszystkie wymagane do wykonania zadania decyzje są ostateczne lub prawomocne. W przypadku negatywnej odpowiedzi, Wykonawca prosi o wymienienie (ewentualnie przedłożenie kopii) decyzji, które nie spełniają opisane w zdaniu poprzednim założenia, np. decyzji na wykonanie przyłącza kanalizacji.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że wszystkie decyzje są ostateczne. W zakresie zgłoszenia wykonania przyłącza kanalizacji, należy dokonać zgłoszenia do administratora na podstawie art. 29a ustawy Prawo Budowlane.

Pytanie nr 27:

Proszę o potwierdzenie, że w ramach prac nie ma wykonawstwa nawierzchni z kostki kamiennej.

Odpowiedź:

Rodzaje nawierzchni utwardzonych określone są w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 28:

Zamawiający w SWZ określił następujące warunki udziału w postępowaniu:

„Zdolność techniczna lub zawodowa Wymagane jest wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **jednej roboty budowlanej polegającej na – zagospodarowaniu terenu poprzez:**

- budowę skateparku wraz z wykonaniem nawierzchni z asfaltobetonu oraz kostki betonowej oraz instalacjami/ sieciami wod-kan **lub**
- obiektów małej architektury wraz z wykonaniem nawierzchni z asfaltobetonu oraz kostki betonowej oraz instalacjami/ sieciami wod-kan **o wartości nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł”**

jednocześnie wskazując w dokumentacji projektowej wykonanie nawierzchni skateparku z betonu

Celem zwiększenia konkurencyjności prosimy o rozszerzenie wyżej opisanych wymagań poprzez dodanie możliwości udziału w postępowaniu wykonawców, którzy wykonali nawierzchnie z betonu tj. tj zmiany zapisu na:

„Zdolność techniczna lub zawodowa Wymagane jest wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **jednej roboty budowlanej polegającej na – zagospodarowaniu terenu poprzez:**

- budowę skateparku wraz z wykonaniem nawierzchni z asfaltobetonu **lub betonu** oraz kostki betonowej oraz instalacjami/ sieciami wod-kan **lub**
- obiektów małej architektury wraz z wykonaniem nawierzchni z asfaltobetonu **lub betonu** oraz kostki



GMINA ZELÓW

Urząd Miejski w Zelowie

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Zelów

tel. 44 634 10 00, 44 634 10 03, fax 44 634 13 41

umzelow@zelow.pl

www.zelow.pl



betonowej oraz instalacjami/sieciami wod-kan o wartości nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów. Warunki zostały określone w SWZ. Zamawiający nie precyzuje wymagań w zakresie nawierzchni skyteparku.

Pytanie nr 29:

Na rysunki TZ 07 zaznaczono elementy konstrukcyjne przeznaczone do wymiany lub naprawy - brak jest wykazu tych elementów. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wszelkie zestawienia elementów konstrukcyjnych stalowych i drewnianych podlegających wymianie.

Odpowiedź:

Elementy przeznaczone do naprawy lub wymiany wskazano na rysunku TZ.07 oraz w przedmiarze i załączonej ekspertyzie technicznej.

Pytanie nr 30:

Prosimy o odpowiedź czy w ramach etapu 1 należy wykonać zewnętrzny tor gokartowy?

Odpowiedź:

Tak, należy wykonać zewnętrzny tor gokartowy. Zakres zgodny z dokumentacją i zamieszczonymi przedmiarami dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 31:

W przedmiarze robót Zamawiający wskazuje, że należy wykonać naprawę konstrukcji drewnianej zgodnie z dokumentacją i ekspertyzą techniczną – do postępowania nie załączono ekspertyzy technicznej - prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępniła ekspertyzę techniczną.

Pytanie nr 32:

Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia i pozwolenia do realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada zgody i pozwolenia do realizacji inwestycji. Zgodnie z zapisami umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

„§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

22. Wykonawca zobowiązuje się do załatwienia formalności związanych z wykonaniem zasilania energetycznego i innych przyłączy i ponoszenia kosztów w tym związanych.



GMINA ŻELÓW

Urząd Miejski w Żelowie

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów

tel. 44 634 10 00, 44 634 10 03, fax 44 634 13 41

umzelow@zelow.pl

www.zelow.pl



24. Wykonawca przed rozpoczęciem robót będzie zobowiązany dokonać zgłoszenia zamiaru wykonania przyłączy do inwestora sieci."

Pytanie nr 33:

Proszę o informacje czy do siłowni wymagane są siedziska HDPE, czy stalowe. Proszę również o potwierdzenie kolorystyki siłowni.

Odpowiedź:

Urządzenia należy wykonać zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej. Siedziska wykonać z materiału HDPE. Kolorystyka w odcieniach RAL 7004 i RAL 7024.

Pytanie nr 34:

Obiekt betonowego skateparku w takiej formie, jak został przekazany w dokumentacji projektowej jest niebezpieczny, niezgodny z normą oraz нефункциональный. Szerzej o błędach projektowych rozpisł się portal deskorolkowy SkateNews (<https://www.skatenews.pl/Buble/Nowy-Rok-Nowe-Buble-Skatepark-W-Zelowie,caffd>). W związku z tym, czy Zamawiający pozwala na całkowitą zmianę projektu, w celu dostosowania go do najnowszych norm projektowania i budowy skateparków o sygnaturze PN-EN 14974:2019 oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników?

Odpowiedź:

Obiekt opisano w dokumentacji projektowej i przedmiarach. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wykonać projekt wykonawczy przedmiotowego skateparku, w którym zweryfikuje i dostosuje zaprojektowany układ zgodnie z normą PN-EN 14974:2019. Projekt wykonawczy musi być zgodny z założeniami projektu zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego, powierzchnia skateparku musi pozostać bez zmian. Projekt wykonawczy uwzględniający wszystkie zmiany należy przedstawić Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji.

Z up. BURMISTRZA
mgr Anetta Mądry
ZASTĘPCA BURMISTRZA