

ZARZĄDZENIE NR 65.2023
Burmistrza Zelowa
z dnia 06 października 2023 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkaniowych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Zelów na 2024 rok

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 7, 8, i 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2023r. poz. 725 z późn. zm.) obwieszczenia nr 7/2023 Wojewody Łódzkiego z dnia 27 marca 2023r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa łódzkiego z wyłączeniem miasta Łodzi i dla miasta Łodzi na okres półroczny: II i III kwartał 2023r. (dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023r., poz. 2694) oraz Uchwały nr XXIV/291/2021 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 19 kwietnia 2021 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zelów w latach 2021-2026.

§1

Ustala się wysokość **stawki bazowej czynszu** w Gminie Zelów na 2024 rok na poziomie **6,39 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Zelów miesięcznie.

§2

Ustala się wysokość **stawki czynszu najmu socjalnego lokalu** na poziomie **2,47 zł/m²** powierzchni użytkowej miesięcznie.

§3

Ustala się czynsz w lokalach, które nie spełniają warunków §72 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2022r. poz.1225 z późn. zm.) w wysokości połowy stawki bazowej tj. **3,19 zł/m²** powierzchni użytkowej.

§4

W lokalach zasobu gminnego, które znajdują się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, a w których stawka czynszu jest wyższa od stawki bazowej pozostawia się czynsz na obecnym poziomie.

§5

Ustala się wysokość stawki za każdą dodatkową komórkę w wysokości **10 złotych brutto**.

§6

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Zelowa nr 80.2022 z dnia 21 listopada 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Zelów na 2023 rok

§7

Wykonania Zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu "Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o." z siedzibą w Zelowie.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 lutego 2024r.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Jachymek