

16. 08. 2023

WPLYNEŁO

projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym samodzielnego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Żelów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 zm. poz. 572), art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 zm. poz. 1113) Rada Miejska w Żelowie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym samodzielnego lokalu użytkowego położonego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Kościuszki 25 stanowiącego własność Gminy Żelów wraz z udziałem we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli i poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 49/1 o powierzchni 0,1418 ha położonej w obrębie 6 m. Żelowa, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1B/00027182/6, na rzecz najemcy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żelowie.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Jachymek

KIEROWCA NIEZAWISŁY

RADCA PRAWNY

Anetta Nowak-Uss
t.d.p. 252

projekt

Uzasadnienie do uchwały NR.....
Rady Miejskiej w Żelowie
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Żelów**

Gmina Żelów jest właścicielem lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku przy ul. Kościuszki 25, znajdującego się na nieruchomości oznaczonej numerem 49/1 w obrębie 6 miasta Żelowa. Przedmiotowy lokal użytkowy stanowi przedmiot najmu na podstawie umowy zawartej w dniu 28.02.2018 r. między Zakładem Usług Komunalnych a [REDAKTED], która prowadzi tam salon fryzjerski. Obecny najemca lokalu wystąpiła z wnioskiem o umożliwienie jej kupna przedmiotowego lokalu w trybie bezprzetargowym. Rada Gminy na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może w drodze uchwały wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, w drodze bezprzetargowej.

Gmina nie widzi przeciwwskazań, aby sprzedać w/w lokal dotychczasowemu najemcy z zastosowaniem trybu bezprzetargowego.

Mając na uwadze powyższe przedkładamy niniejszy projekt uchwały.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Jachymek

Żelów, dnia 14.08.2018 r.
[Signature]
mgr Tomasz Jachymek