

Biurowo - Miejskiej
16. 08. 2023
WPLYNEŁO

projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego oraz na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Żelów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 zm. poz. 572), oraz art. 34 ust. 6 i ust. 6b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 zm. poz. 1113) Rada Miejska w Żelowie uchwala, co następuje:

§1. Przyznaje się dotychczasowemu najemcy [REDAKOWANE] pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Żelów, zlokalizowanego w budynku przy ul. Kościuszki 25, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz w gruncie – nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 49/1 w obrębie 6 miasta Żelowa o powierzchni 0,1418 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1B/00027182/6.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żelowie.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Jachymek

Kancelaria Gminy Żelów
16. 08. 2023
mgr Tomasz Jachymek

RADCA PRAWNY

Aneta Napiak-Uss
Id P-252

Uzasadnienie do uchwały NR.....
Rady Miejskiej w Żelowie
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego oraz na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Żelów

Gmina Żelów jest właścicielem lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku przy ul. Kościuszki 25, znajdującego się na nieruchomości oznaczonej numerem 49/1 w obrębie 6 miasta Żelowa. Przedmiotowy lokal użytkowy stanowi przedmiot najmu na podstawie umowy zawartej w dniu 28.02.2018 r. między Zakładem Usług Komunalnych a [REDAKOWANE], która prowadzi tam salon fryzjerski. Obecna najemczyni lokalu wystąpiła z wnioskiem o umożliwienie jej kupna przedmiotowego lokalu w trybie bezprzetargowym. Jedną z przewidzianych prawem okoliczności sprzedaży w trybie bezprzetargowym jest posiadanie przez zainteresowanego najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu. Na podstawie art. 34 ust. 6 i ust. 6b, 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy w formie uchwały może przyznać takie prawo najemcy lokalu.

Gmina nie widzi żadnych przeciwwskazań, aby sprzedać w/w lokal dotychczasowemu najemcy.

Mając na uwadze powyższe przedkładamy niniejszy projekt uchwały.

BURMISTRZ
mgr Tomasz Jachan

mgr Tomasz Jachan