

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Gmina Zelów jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiła w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.). Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Zelów (stan na dzień 31.12.2022 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Zelów jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonym sprawozdaniu zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Zelów praw własności,
- dane dotyczących innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe. Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miasta i Gminy Zelów
2. Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Kociszewie
 - Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Wygiełzowie
 - Szkoła Podstawowa nr 2 im. Tadeusza Kościuszko w Zelowie
 - Szkoła Podstawowa nr 4 im. Henryka Sienkiewicza w Zelowie
 - Zespół Szkół Ogólnokształcących w Zelowie (Liceum Ogólnokształcące i Szkoła Podstawowa nr 1 w Zelowie)
 - Przedszkole Samorządowe nr 1 im. Marii Konopnickiej w Zelowie
 - Przedszkole Samorządowe nr 4 im. Jana Brzechwy w Zelowie
 - Szkoła Podstawowa w Łobudzicach z filią w Bujnach Szlacheckich od 01.09.2020 r.
3. Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zelowie
4. Środowiskowy Dom Samopomocy w Walewicach

Instytucje kultury:

1. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Zelów
2. Dom Kultury w Zelowie

Jednoosobowa Spółka Gminna:

1. Zakład Usług Komunalnych w Zelowie Sp. z o.o.

Osoba prawna:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Zelowie

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Zelów praw własności oraz zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego z podziałem na grupy KŚT	Wartość początkowa na dzień 01.01.2022	Wartość końcowa na dzień 31.12.2022	Różnica +/- (4-3)	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych		
					Prawo własności	Użytkowanie wieczyste	Inne
1	Grupa 0: Grunty	21 864 218,51	21 962 340,53	98 122,02	21 890 340,53	72 000,00	0,00
2	Grupa 1 i 2: Budynki i budowle	235 472 012,29	248 664 653,81	13 192 641,52	248 664 653,81	0,00	0,00
3	Grupa 4: Zespoły komputerowe	1 038 314,26	1 038 314,26	0	1 038 314,26	0,00	0,00
4	Grupa 3,5,6,8: Maszyny i urządzenia techniczne	4 400 177,65	5 465 078,95	1 064 901,30	5 465 078,95	0,00	0,00
5	Grupa 7: Środki transportu	2 034 854,34	2 046 854,34	12 000,00	2 046 854,34	0,00	0,00
6	Wartości niematerialne i prawne	368 162,08	407 244,14	39 082,06	407 244,14	0,00	0,00
	Razem	265 177 739,13	279 584 486,03	14 406 746,90	279 512 486,03	72 000,00	0,00

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w ich stanie

1) Udziały i akcje

Lp	Nazwa	Wartość na 31.12.2021	Wartość na 31.12.2022	Różnica +/-
1	Akcje i udziały w tym:	1 175 000	1 675 000	
	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zelowie Spółka z o.o. - wkład gotówkowy od 28.05.2021 r połączono z Zakładem Usług Komunalnych w Zelowie Sp. z o.o.	185 000	185 000	
	Wkład niepieniężny wniesiony do Zakładu Usług Komunalnych w Zelowie sp. z o.o.	300 000	300 000	
	Aport do Zakładu Usług Komunalnych w Zelowie sp. z o.o.	690 000	690 000	
	Podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Usług Komunalnych w Zelowie Sp. Z.o.o.		500 000	500 000

2) Grunty w użytkowaniu wieczystym – własność Skarbu Państwa

Gmina Żelów posiada w użytkowaniu wieczystym grunty o powierzchni 3,8917 ha będące własnością Skarbu Państwa.

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

Lp	Treść	Dochody
1	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10 957,76
2	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	398 020,58
3	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	22 158,04
4	Wpływy za zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości	47 627,91
5	Wpływy z tytułu nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	1 252 980,95
	Razem	1 731 745,24

SKARBNIK MIASTA
mgr Jadwiga Stróż

BURMISTRZ

mgr Tomasz Jachymek

WYKAZ WYDZIERŻAWIONYCH GRUNTÓW GMINNYCH
W 2022 ROKU

L.p	Miejsce położenia gruntów	Powierzchnia gruntów w ha
1	Bocianicha	7,8597
2.	Bujny Księżę	3,6702
3	Bujny Szlacheckie	9,5200
4	Chajczyny	1,1226
5	Dąbrowa	17,7145
6	Faustynów	5,6570
7	Grębociny	0,7649
8	Kolonia Grabostów	9,3284
9	Ignaców	3,5410
10	Jamborek-Kolonia Karczmy	1,23
11	Jawor	6,42
12	Janów	1,24
13	Karczmy	0,53
14	Kociszew	11,126
15	Kolonia Kociszew	25,8686
16	Kurów-Kurówek	24,7984
17	Łęki	4,8746

18	Kolonia Łobudzice	0,28
19	Nowa Wola	5,10
20	Ostoja	6,985
21	Pawłowa	16,4225
22	Poźdzenice	7,598
23	Kolonia Poźdzenice	3,27
24	Kolonia Przecznia	7,29
25	Pszczółki	11,6169
26	Sobki	4,9828
27	Pukawica	1,0418
28	Sromutka	5,2894
29	Walewice	2,1494
30	Wola Pszczółtecka	15,6672
31	Wygieźzów	11,7158
32	Wypychów- Podlesie	1,04
33	Zabłoty	3,83
34	Zagłówki	0,8800
35	Zalesie	9,2864
36	Zelówek	8,4126
37	m Zelów	3,2925
	RAZEM	261,4162

SKARBNIK MIASTA

mgr Jadwiga Stróż

BURMISTRZ

mgr Tomasz Jachymek

Wykaz transakcji dokonanych w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w 2022 roku					
Lp.	Rodzaj transakcji	oznaczenie dokonanej transakcji	nr działki	powierzchnia na gminie [ha]	powierzchnia na mieście [ha]
I	Sprzedaż nieruchomości				
1		obr. 28 Kolonia Przecznia	160/3	0,3700	
2		obr. 2 Bujny Księżę	5/4	0,6560	
3		obr. 2 Bujny Księżę	6/3	0,6090	
4		obr. 34 Wola Pszczółeczka	64/5	0,1641	
5		obr. 4 Chajczyny	261	0,3100	
6		obr. 4 Chajczyny	500	2,5192	
7		obr. 13 Jawor	278	0,3300	
8		obr. 13 Jawor	279	0,1900	
9		obr. 13 Jawor	352	0,0800	
10		obr. 13 Jawor	354	0,0800	
11		obr. 13 Jawor	387	0,0500	
12		obr. 34 Wola Pszczółeczka	64/3	0,1412	
13		obr. 34 Wola Pszczółeczka	64/4	0,1408	
14		obr. 34 Wola Pszczółeczka	64/7	0,1375	
15		obr. 22 Kol. Łobudzice	86/4	0,0800	
16		obr. 22 Kol. Łobudzice	86/7	0,0100	
17		obr. 13 Jawor	236/6	1,0400	
18		obr. 30 Pszczółki	168/3	0,1300	
19		obr. 34 Wola Pszczółeczka	129/4	0,1341	
20		obr. 34 Wola Pszczółeczka	129/7	0,1594	
21		obr. 35 Wygierzów	269	0,3600	
22		obr. 38 Zagłówek	282/1	0,8991	
23		obr. 38 Zagłówek	233/1	0,6752	
24		obr. 6 Faustynów	74	0,4300	
25		obr. 4 m. Zelowa	147/33	0,0077	
26		obr. 37 Zabłoty	46	0,0400	
27		obr. 13 m. Zelowa	107/8		0,0034
28		obr. 14 Karczmy	189	0,0200	
29		obr. 14 Karczmy	190	0,0100	
30		obr. 14 Karczmy	191	0,0100	
31		obr. 40 Żelówek	2362	0,9762	
32		obr. 25 Pawłowa	112/15	0,1125	
33		obr. 25 Pawłowa	112/16	0,1125	
34		obr. 2 Bujny Księżę	140/5	0,9730	
35		obr. 3 Bujny Szlacheckie	65	1,1200	
36		obr. 35 Wygierzów	234	0,2300	
37		obr. 2 m. Zelowa	48		1,0168
			Ogółem:	13,3075	1,0202
II	Sprzedaż lokali				
1		Zelów, Pl. Dąbrowskiego 9 m. 7 - lokal mieszkalny o pow 32,23 m ² + pomieszczenie przynależne o pow. 5,42 m ²	udział 26448/48670 części działki o nr 98 obr. 6 m. Zelowa		

2		Zelów, Pl. Dabrowskiego 6 m. 3- lokal mieszkalny o pow. 29,46 m ² + pomieszczenie przynależne o pow. 15,10 m ²	udział 13347/35034 części działki o nr 85 obr. 6 m. Zelowa		
3		Zelów, ul. Kilińskiego 4 m. 9 - lokal mieszkalny o pow. 31,04 m ² + pomieszczenie przynależne o pow. 5,22 m ²	udział 15444/59853 części działki o nr 191 obr. 6 m. Zelowa		
4		Zelów, ul. Szkolna 6 m. 8 - lokal mieszkalny o pow. 45,54 m ²	udział 39569/212816 części działki o nr 35/1 obr. 6 m. Zelowa		
III	Komunalizacja nieruchomości				
		0			
			Ogółem:		
IV	Inne transakcje				
1		Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja obr. 19 Jamborek- Kol.Karczmy, dz. nr 32			
2		Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja obr. 32 Sromotka, dz. nr 486			
3		Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja obr. 18 Kurów- Kurówek, dz. nr 487			
4		Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa obr. 7 m. Zelowa, dz. nr 591, 588, 543, 188, 187, 186, 185, 183, 182, 181, 180, 179			
5		Ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na rzecz Turystyki Patyki obr. 22 Łobudzice dz. nr 647/1, 647/2			
6		Ustanowienie służebności gruntowej na rzecz właściciela działki, obr. 19 Jamborek-Kol. Karczmy, dz. nr 74/7			
7		Ustanowienie służebności gruntowej na rzecz osób prywatnych, obr. 4 miasta Zelowa, dz. nr 147/37, 147/36, 147/55			
8		Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja, obr. 4 miasta Zelowa, dz. nr 147/55			

9		Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja, obr. 19 Jamborek - Kol. Karczmy, dz. nr 61/2			
10		Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja, obr. 04 miasta Zelowa, dz. nr 167/27, 167/28			
11		Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja, obr. 19 Jamborek - Kol. Karczmy, dz. nr 44/44			
12		Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja, obr. 13 miasta Zelowa, dz. nr 125			
13		Ustanowienie służebności gruntowej na rzecz osób prywatnych obr. 13 miasta Zelowa, dz. nr 125			
14		Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PS Gazownictwo obr. 7 miasta Zelowa, dz. nr 181			
15		Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PS Gazownictwo, obr. 7 miasta Zelowa, dz. nr 182			
16		Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PS Gazownictwo obr. 7 miasta Zelowa, dz. nr 185			
17		Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PS Gazownictwo obr. 7 miasta Zelowa, dz. nr 186			
18		Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PS Gazownictwo, obr. 7 miasta Zelowa , dz. nr 591			
19		Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja, obr. 22 Kol. Łobudzice, dz. nr 647/1			
20		Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja, obr. 7 Grębociny, dz. nr 99			
21		Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja obr. 27 Poźdzeniec, dz. nr 765/1, 770/1, 774/1, 759/1, 762/1, 768/1, 772/1, 776/1, 778/1, 780/1, 782/1			

22		Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja obr. 30 Pszczółki, dz. nr 233			
23		Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja obr. 32 Sromutka dz. nr 112			
V	Nabycie				
1		9 m. Zelowa	97/2		0,3335
2		13 m. Zelowa	107/10		0,0034
3		13 Jawor	29/4	0,0601	
			Ogółem:	0,0601	0,3369
VI	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na rzecz użytkownika wieczystego				
		0			
Zestawienie za 2022 rok					
	Sprzedaż nieruchomości		37 działek	13,3075	1,0202
	Sprzedaż lokali		4 lokale		
	Komunalizacja nieruchomości		-		
	Inne transakcje		23 służebności		
	Nabycie		3 działki	0,0601	0,3369
	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego		-		

SKARBNIK MIASTA

mgr Jadwiga Stróż

BURMISTRZ

mgr Tomasz Jachymek