



GMINA ZELÓW

Urząd Miejski w Zelowie

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Zelów

tel. 44 634 10 00, 44 634 10 03, fax 44 634 13 41

umzelow@zelow.pl

www.zelow.pl



ZPI.271.21.2023

Zelów, 11.05.2023 r.

Gmina Zelów
ul. Żeromskiego 23
97-425 Zelów

Pytania i odpowiedzi do postępowania:

„Wymiana dachu na budynku SPON” — Nr postępowania: ZPI.271.21.2023

Zgodnie z art. 284 ust. 6 Pzp treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępni, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a w przypadkach, o których mowa w art. 280 ust. 2 i 3 Pzp, przekazuje wykonawcom, którym udostępnił odpowiednio SWZ albo opis potrzeb i wymagań.

Pytanie nr 1:

Prosimy o podanie grubości i parametrów wełny mineralnej do ocieplenia stropu. W Projekcie Technicznym podano w opisie gr. 35 cm układanych w dwóch warstwach, natomiast w kosztorysie nakładczym uwzględniono jedną warstwę gr. 15 cm.

Odpowiedź:

Założono płyty z wełny mineralnej grubość 35cm 039. Zaktualizowano przedmiar.

Pytanie nr 2:

W opisie w Projekcie Technicznym wykazano uszczelnienie otworów okiennych i drzwiowych. Czy należy wykonać zabezpieczenia? Jeżeli tak to prosimy o podanie powierzchni otworów do zabezpieczenia i zaktualizowania przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Należy zabezpieczyć otwory, powierzchnia otworów 24,42m². Zaktualizowano przedmiar.

Pytanie nr 3:

Prosimy o doprecyzowanie zapisów odnośnie blachy. Przedmiar robót, STWiORB i Projekt Techniczny wykazują blachę ocynkowaną, blachę z cynku i blachę stalową powlekaną.

Odpowiedź:

Należy zastosować blachodachówkę dostępną na rynku powlekaną, ocynkowaną.



GMINA ZELÓW

Urząd Miejski w Zelowie

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Zelów

tel. 44 634 10 00, 44 634 10 03, fax 44 634 13 41

umzelow@zelow.pl

www.zelow.pl



Pytanie nr 4:

Czy należy uwzględnić w ofercie rozbiórkę i odtworzenie kominów? Jeżeli tak, to prosimy o zaktualizowanie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się rozbiórki i odtworzenia kominów.

Pytanie nr 5:

W opisie do Projektu Technicznego wykazano wykonanie nowych czapek kominowych. Prosimy o podanie technologii wykonania czapek oraz o zaktualizowanie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zaktualizowano pozycje nr 23 obróbki komina, które uwzględniają obróbkę wraz z wykonaniem czapki z blachy.

Pytanie nr 6:

Czy elewacja podlega remontowi? Jeżeli tak to prosimy o przedstawienie technologii robót oraz o zaktualizowanie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W przedmiarze zostało uwzględnione pokrycie elewacji tynkiem.

Pytanie nr 7:

W opisie wykazano nazwę producenta więźarów. Czy tylko wskazany producent może dostarczać więzary dachowe?

Odpowiedź:

Każdy producent może dostarczyć więzary dachowe.

Pytanie nr 8:

W przekroju D1 wykazano płytę G-K. Prosimy o podanie parametrów płyty G-K i o zaktualizowanie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Na rysunku pojawił się błąd, w tym miejscu nie wystąpi płyta gk.



GMINA ŻELÓW

Urząd Miejski w Żelowie

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów

tel. 44 634 10 00, 44 634 10 03, fax 44 634 13 41

umzelow@zelow.pl

www.zelow.pl



Pytanie nr 9:

W przedmiarze robót wykazano podsufitkę typu „siding”. Prosimy o doprecyzowanie czy należy ofertować także ruszt czy podsufitka będzie montowana do konstrukcji więźby dachowej?

Odpowiedź:

W pozycji nr 25 uwzględniono łąty, do których należy mocować podbitkę.

Pytanie nr 10:

Prosimy o doprecyzowanie którego elementu dotyczy pozycja nr 26 przedmiaru robót? Brak w przekroju.

Odpowiedź:

Zaktualizowano pozycje nr 24, folie należy ułożyć przed ułożeniem wełny na stropie.

Pytanie nr 11:

Prosimy o doprecyzowanie którego elementu dotyczy pozycja nr 28 przedmiaru robót?

Odpowiedź:

Pozycja dotyczy wykonania tynku zewnętrznego na elewacjach.

Pytanie nr 12:

Przekrój B-B - wykazano pionową izolację z wełny mineralnej. Brak w przedmiarze robót. Prosimy o zaktualizowanie przedmiaru wraz z parametrami wełny mineralnej.

Odpowiedź:

Zaktualizowano przedmiar.

Pytanie nr 13:

Brak w przedmiarze robót łąty kalenicowej. Prosimy o zaktualizowanie przedmiaru robót wraz z podaniem wymiarów łąty.

Odpowiedź:

Łata kalenicowa zawiera się w pozycji nr 17 przedmiaru.

Pytanie nr 14:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu na rysunku B.11 dotyczącego muru oporowego. Gdzie taki mur oporowy ma występować?



GMINA ŻELÓW

Urząd Miejski w Żelowie

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów

tel. 44 634 10 00, 44 634 10 03, fax 44 634 13 41

umzelow@zelow.pl

www.zelow.pl



Odpowiedź:

Na rysunku wystąpił błąd pisarski, chodziło oczywiście o wieniec żelbetowy.

Pytanie nr 15:

W przedmiarze robót podano 400 kg zbrojenia natomiast na rysunku B.11 wykazano 391,90 kg. Która wartość jest właściwa?

Odpowiedź:

Wartość 391,9kg jest poprawna. Zaktualizowano przedmiar.

Pytanie nr 16:

Brak w przedmiarze robót rusztowań elewacyjnych. Jeżeli mają być prosimy o podanie ilości i zaktualizowanie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Przy planowanych robotach nie jest konieczne wykorzystanie rusztowań, technologia wykonania zależy od wykonawcy.

Pytanie nr 17:

Brak w przedmiarze robót lejów spustowych. Czy należy je doliczyć w ofercie? Jeżeli tak, to prosimy o zaktualizowanie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Leje spustowe zawierają się w przedmiarze - pozycja nr 21.

Pytanie nr 18:

Brak w opisie Projektu Technicznego i przedmiarze robót informacji o desce czołowej i wiatrowej. Czy należy doliczyć w ofercie? Jeżeli tak to prosimy o zaktualizowanie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Deski czołowe i wiatrowe zawierają się w przedmiarze – pozycja nr 17.

Pytanie nr 19:

Prosimy o wyjaśnienie zapisów zawartych w SST B.08 dotyczących pkt. 1.3 zakres robót. Brak odniesienia do zapisów w Projekcie Technicznym i przedmiarze robót.



GMINA ŻELÓW

Urząd Miejski w Żelowie

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów

tel. 44 634 10 00, 44 634 10 03, fax 44 634 13 41

umzelow@zelow.pl

www.zelow.pl



Odpowiedź:

SST.08 pkt.1.3 odnosi się do wykonania tynku elewacji zewnętrznych.

Pytanie nr 20:

Prosimy o wyjaśnienie zapisów zawartych w SST B.05 dotyczących pkt. 1.3 zakres robót. Brak odniesienia do zapisów w Projekcie Technicznym i przedmiarze robót.

Odpowiedź:

SST.05 pkt.1.3 odnosi się do możliwych prac murarskich podczas wykonywania wieńca.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Jachumek

KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI : REMONT WIEŻBY DACHOWEJ BUDYNKU STOWARZYSZENIA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W
ADRES INWESTYCJI : DZ. NR EWID.33, OBRĘB 6, MIASTO ZELÓW
INWESTOR : GMINA ZELÓW
ADRES INWESTORA : UL. ŻEROMSKIEGO 23, 97-425 ZELÓW
WYKONAWCA ROBÓT : -
ADRES WYKONAWCY : -

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : HUBERT DĘBSKI
DATA OPRACOWANIA : 07.12.2022

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.12.2022

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest remontu dachu w budynku Stowarzyszenia Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych w Zelowie wraz z wykonaniem ocieplenia całości dachu. Inwestycja zlokalizowana będzie na dz. ew. nr 33, obręb 6, miasto Zelów. Przedmiotowy budynek Stowarzyszenia

Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych w Zelowie stanowić będzie budynek użyteczności publicznej przeznaczony dla okolicznych mieszkańców.

Budynek na całości posiada dach dwuspadowy o nachyleniach połaci równych 23°. Pokrycie dachu tworzy deskowanie przymocowane bezpośrednio do konstrukcji które jest zabezpieczone papą. Całkowita powierzchnia dachu wynosi około 280 m².

Ściany zewnętrzne budynku są wykonane z cegły i posiadają gr. 45 cm. Na zewnątrz są otynkowane i pomalowane.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01 d.1 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 12.08+13.05+3.08+8.15+3.03+3.5	m m	42.890	
				RAZEM	42.890
2	KNR-W 4-01 d.1 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 4.42+4.42+4.5+4.73+4.73	m m	22.800	
				RAZEM	22.800
3	KNR 4-04 d.1 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu (43.55/0.906)+(80.11/0.966)+(62.17/0.92)+(72.36/0.92)	m ² m ²	277.226	
				RAZEM	277.226
4	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.3*(12.53+6.02*4+13.05+3.08+8.15+3.25+3.5+3.52+4.5)+((0.92*2+0.42*2)*4)*0.5+(0.73*2+0.65*2)*0.5	m ² m ²	29.438	
				RAZEM	29.438
5	KNR 4-01 d.1 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk 277.226	m ² m ²	277.226	
				RAZEM	277.226
6	KNR 4-04 d.1 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych 277.226	m ² m ²	277.226	
				RAZEM	277.226
7	KNR 4-04 d.1 0102-02 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym (12.56+12.25+12.25+12.61)*0.3*0.3	m ³ m ³	4.470	
				RAZEM	4.470
8	KNR 4-04 d.1 0102-02 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym 17.1	m ³ m ³	17.100	
				RAZEM	17.100
9	KNR 4-04 d.1 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km 2.48+0.39+0.23+0.35+0.14+1.57+1.4+4.47+17.1+1.5	m ³ m ³	29.630	
				RAZEM	29.630
10	KNR 4-04 d.1 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km 28.41	m ³ m ³	28.410	
				RAZEM	28.410
11	analiza włas- d.1 na	Utylizacja gruzu betonowego i ceglanego 4.47+17.1+1.5	t t	23.070	
				RAZEM	23.070
12	analiza włas- d.1 na	Utylizacja drewna 2.48+0.39+0.23+0.35+0.14+1.57+1.4	t t	6.560	
				RAZEM	6.560
2		Elementy żelbetowe			
13	KNNR 2 d.2 0105-04	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku - podciągi i wieńce 0.3919	t t	0.392	
				RAZEM	0.392
14	KNR 2-02 d.2 0212-12	wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm 44.5*0.25*0.3+8.5*0.25*0.56	m ³ m ³	4.528	
				RAZEM	4.528
3		Dach			
15	d.3	Konstrukcja dachu z prefabrykowanych więźb dachowych. Wykonanie więźb, dostawa i montaż. 76.76/0.92+66.96/0.92+75.61/0.92+48.39/0.92	m ² m ²	291.000	
				RAZEM	291.000
16	KNNR 2 d.3 0604-02 analogia	Izolacja z folii paroizolacyjnej przymocowana do konstrukcji drewnianej 291.0	m ² m ²	291.000	
				RAZEM	291.000
17	KNR 2-02 d.3 0410-03 analiza indywidualna	Ołacenie połaci dachowych łatami 50x40 mm i kontrłatami 50x25 mm z tarcicy nasyconej 291.0	m ² m ²	291.000	
				RAZEM	291.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 0-15 d.3 0520-02 analiza indywidualna	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną. 291.0	m ² m ²	 291.000	
				RAZEM	291.000
19	KNR 0-15 d.3 0521-05 analiza indywidualna	Ułożenie gąsiorów z blach tłoczonych powlekanych na dachu krytym blachodachówką 17.48+13.55	m m	 31.030	
				RAZEM	31.030
20	NNRNKB d.3 202 0541-02 obróbki koszowe pas podrynowy pas nadrynowy wiatrownice szczytowe	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (6.86+7.3)*0.70 0.30*(3.35+8.4+2.68+3.5+12.33+13.55) 0.25*(3.35+8.4+2.68+3.5+12.33+13.55) 0.65*(4*6.1+2*5.7)	m ² m ² m ² m ²	 9.912 13.143 10.953 23.270	
				RAZEM	57.278
21	NNRNKB d.3 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm 3.35+8.4+2.68+3.5+12.33+13.55	m m	 43.810	
				RAZEM	43.810
22	KNR-W 2-02 d.3 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 4.42+4.42+4.5+4.73+4.73	m m	 22.800	
				RAZEM	22.800
23	KNR-W 2-02 d.3 0514-02 analiza indywidualna	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 10	m ² m ²	 10.000	
				RAZEM	10.000
24	KNNR 2 d.3 0604-02 analogia	Izolacja z folii paroizolacyjnej 235.492	m ² m ²	 235.492	
				RAZEM	235.492
25	KNR 0-18 d.3 2614-01 analiza indywidualna	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - podbitka 4.83+8.88+7.35+1.08	m ² m ²	 22.140	
				RAZEM	22.140
26	KNR 2-02 d.3 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 145.15+43.25+(2*2.7*1.22+2*1.66*12.2)	m ² m ²	 235.492	
				RAZEM	235.492
27	KNR 4-01 d.3 0820-03 analogia	Przybicie do konstrukcji drewnianej płyt osb 22mm 2*2.7*1.22+2*1.66*12.2+30.38	m ² m ²	 77.472	
				RAZEM	77.472
28	KNR-W 2-02 d.3 0903-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane mechanicznie 337.75	m ² m ²	 337.750	
				RAZEM	337.750
29	KNR 2-02 d.3 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa 235.492	m ² m ²	 235.492	
				RAZEM	235.492
30	KNR AT-26 d.3 0103-02	Zabezpieczenie okien folią 24.42	m ² m ²	 24.420	
				RAZEM	24.420
31	KNR 2-02 d.3 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho 56.12	m ² m ²	 56.120	
				RAZEM	56.120

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Roboty rozbiórkowe								
1	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m					
d.1	0545-04	obmiar = 42.890 m						
1*		-- R -- robocizna 0.15 r-g/m	r-g	6.4335				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m					
d.1	0545-06	obmiar = 22.800 m						
1*		-- R -- robocizna 0.11 r-g/m	r-g	2.5080				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu	m ²					
d.1	0509-02	obmiar = 277.226 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.2 r-g/m ²	r-g	55.4452				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²					
d.1	0535-08	obmiar = 29.438 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.3 r-g/m ²	r-g	8.8314				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²					
d.1	0430-02	obmiar = 277.226 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.18 r-g/m ²	r-g	49.9007				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²					
d.1	0403-04	obmiar = 277.226 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.15 r-g/m ²	r-g	41.5839				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³					
d.1	0102-02	z.o.3.1.						
1*		obmiar = 4.470 m ³ -- R -- robocizna 3.1*0.8=2.48 r-g/m ³	r-g	11.0856				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8 d.1	KNR 4-04 0102-02 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = 17.100 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 3.1*0.8=2.48 r-g/m ³	r-g	42.4080				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9 d.1	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km obmiar = 29.630 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 0.7 r-g/m ³	r-g	20.7410				
2*		-- S -- samochód samowładoczy do 5 t 0.325 m-g/m ³	m-g	9.6298				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10 d.1	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km obmiar = 28.410 m ³	m ³					
1*		-- S -- samochód samowładoczy do 5 t 0.037 m-g/m ³	m-g	1.0512				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11 d.1	analiza własna	Utylizacja gruzu betonowego i ceglanego obmiar = 23.070 t	t					
1*		-- M -- Utylizacja gruzu betonowego i ceglanego 1 t/t	t	23.0700				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12 d.1	analiza własna	Utylizacja drewna obmiar = 6.560 t	t					
1*		-- M -- utylicacja drewna 1 t/t	t	6.5600				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Roboty rozbiórkowe			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Koszty zakupu [Kz]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Elementy żelbetowe						
13 d.2	KNNR 2 0105-04	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku - podciągi i wieńce obmiar = 0.392 t	t					
1*		-- R -- robocizna 22.9 r-g/t	r-g	8.9768				
2*		-- M -- prefabrykaty zbrojarskie 1000 kg/t	kg	392.0000				
3*		drut stalowy okrągły 6 kg/t	kg	2.3520				
4*		wkładki dystansowe do zbrojenia 3.68 kg/t	kg	1.4426				
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14 d.2	KNR 2-02 0212-12	wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm obmiar = 4.528 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 11.71 r-g/m ³	r-g	53.0229				
2*		-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego 1.02 m ³ /m ³	m ³	4.6186				
3*		deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III 0.048 m ³ /m ³	m ³	0.2173				
4*		deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III 0.027 m ³ /m ³	m ³	0.1223				
5*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 4.3 kg/m ³	kg	19.4704				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg 0.96 m-g/m ³	m-g	4.3469				
8*		środek transportowy 0.18 m-g/m ³	m-g	0.8150				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Elementy żelbetowe			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Koszty zakupu [Kz]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		Dach						
15	d.3	Konstrukcja dachu z prefabrykowanych wiązarów dachowych. Wykonanie wiązarów, dostawa montaż. obmiar = 291.000 m ²	m ²					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	KNNR 2 d.3 0604-02 analogia	Izolacja z folii paroizolacyjnej przymocowana do konstrukcji drewnianej obmiar = 291.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.065 r-g/m ²	r-g	18.9150				
2*		-- M -- Folia poliet. paroizolacyjna dachowa 1.1 m ² /m ²	m ²	320.1000				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
4*		-- S -- wyciąg 0.004 m-g/m ²	m-g	1.1640				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	KNR 2-02 d.3 0410-03 analiza indywidualna	Łączenie połaci dachowych łątami 50x40 mm i kontrłatami 50x25 mm z tarcicy nasyczonej obmiar = 291.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3 r-g/m ²	r-g	87.3000				
2*		-- M -- deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone gr. 25 mm kl.III 0.006 m ³ /m ²	m ³	1.7460				
3*		łąty iglaste nasyczone 50-40 mm kl.II 0.01 m ³ /m ²	m ³	2.9100				
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.09 kg/m ²	kg	26.1900				
5*		kontrłaty iglaste nasyczone 50x25 mm 0.003 m ³ /m ²	m ³	0.8730				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg 0.01 m-g/m ²	m-g	2.9100				
8*		środek transportowy 0.02 m-g/m ²	m-g	5.8200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	KNR 0-15 d.3 0520-02 analiza indywidualna	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną. obmiar = 291.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.723 r-g/m ²	r-g	210.3930				
2*		-- M -- blachodachówka powlekana 1.05 m ² /m ²	m ²	305.5500				
3*		wkręty samowierzące z uszczelką 10 szt./m ²	szt.	2910.0000				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
		-- S --						

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		wyciąg 0.0037 m-g/m ²	m-g	1.0767				
6*		wiertarko-wkrętarka akumulatorowa 0.1389 m-g/m ²	m-g	40.4199				
7*		środek transportowy 0.0051 m-g/m ²	m-g	1.4841				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19	KNR 0-15	Ułożenie gąsiorów z blach tłoczonych powlekanych na dachu krytym blachodachówką	m					
d.3	0521-05	analiza indywidualna obmiar = 31.030 m						
1*		-- R -- robocizna 0.266 r-g/m	r-g	8.2540				
2*		-- M -- gąsior z blach tłoczonych powlekanych 1.02 m/m	m	31.6506				
3*		wkręty samogwintujące z uszczelką 4.6 szt./m	szt.	142.7380				
4*		uszczelka profilowana pod gąsior 1.01 m/m	m	31.3403				
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.0015 m-g/m	m-g	0.0465				
7*		wiertarko-wkrętarka akumulatorowa 0.0517 m-g/m	m-g	1.6043				
8*		środek transportowy 0.0021 m-g/m	m-g	0.0652				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
20	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²					
d.3	0541-02	obmiar = 57.278 m ²						
1*		-- R -- robocizna 1.35 r-g/m ²	r-g	77.3253				
2*		-- M -- Blacha st. płask. 0,5-0,7mm, powłoka polieste 1.23 m ² /m ²	m ²	70.4519				
3*		Wkręt stal. samowiercący stożk. fi 2,9 mm 17.2 szt/m ²	szt	985.1816				
4*		zaprawa cementowa m. 80 0.001 m ³ /m ²	m ³	0.0573				
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- Samochód skrzyn. do 5.0t 0.008 m-g/m ²	m-g	0.4582				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21	NNRNKB 202	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m					
d.3	0517-04	obmiar = 43.810 m						
1*		-- R -- robocizna 0.4879 r-g/m	r-g	21.3749				
2*		-- M -- elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.55 mm 1.89 kg/m	kg	82.8009				
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.021 kg/m	kg	0.9200				

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2 kpl./m	kpl.	87.6200				
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0035 m-g/m	m-g	0.1533				
7*		wyciąg 0.0019 m-g/m	m-g	0.0832				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
22 d.3	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku obmiar = 22.800 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.513 r-g/m	r-g	11.6964				
2*		-- M -- elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej okrągłe 1.03 m/m	m	23.4840				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0.003 kg/m	kg	0.0684				
4*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane 0.33 kpl./m	kpl.	7.5240				
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0024 m-g/m	m-g	0.0547				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
23 d.3	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej obmiar = 10.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.57 r-g/m ²	r-g	15.7000				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 5.55 kg/m ²	kg	55.5000				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0.029 kg/m ²	kg	0.2900				
4*		kołki rozporowe plastikowe 6.7 szt./m ²	szt.	67.0000				
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0069 m-g/m ²	m-g	0.0690				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
24 d.3	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii paroizolacyjnej obmiar = 235.492 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.065 r-g/m ²	r-g	15.3070				
2*		-- M -- folia polietylenowa szeroka 1.1 m ² /m ²	m ²	259.0412				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		-- S -- wyciąg 0.004 m-g/m ²	m-g	0.9420				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
25 d.3	KNR 0-18 2614-01 analiza indywidualna	Montaż elementów wykończeniowych typu "Si-ding" - podbitka obmiar = 22.140 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.416 r-g/m ²	r-g	9.2102				
2*		-- M -- panele winylowe pionowe 1.001 m ² /m ²	m ²	22.1621				
3*		gwoździe stalowe galwanizowane 0.0142 kg/m ²	kg	0.3144				
4*		łaty iglaste nasyczone 50-40 mm kl.II 0.01 m ³ /m ²	m ³	0.2214				
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.0042 m-g/m ²	m-g	0.0930				
7*		środek transportowy 0.0031 m-g/m ²	m-g	0.0686				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
26 d.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa obmiar = 235.492 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0907 r-g/m ²	r-g	21.3591				
2*		-- M -- płyty z wełny mineralnej 200 1.05 m ² /m ²	m ²	247.2666				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0077 m-g/m ²	m-g	1.8133				
5*		środek transportowy 0.0089 m-g/m ²	m-g	2.0959				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
27 d.3	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do konstrukcji drewnianej płyt osb 22mm obmiar = 77.472 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.49 r-g/m ²	r-g	37.9613				
2*		-- M -- płyta osb 22mm 1.05 m ² /m ²	m ²	81.3456				
3*		pastą podłogową bezbarwną 0.08 kg/m ²	kg	6.1978				
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.2 kg/m ²	kg	15.4944				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
28	KNR-W 2-02 d.3 0903-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane mechanicznie obmiar = 337.750 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.757 r-g/m ²	r-g	255.6768				
2*		-- M -- zaprawa wapienna M 0.6 0.0028 m ³ /m ²	m ³	0.9457				
3*		zaprawa cementowo-wapienna M 2 0.0217 m ³ /m ²	m ³	7.3292				
4*		zaprawa cementowo-wapienna M 7 0.0007 m ³ /m ²	m ³	0.2364				
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- agregat tynkarski 1.1-3 m ³ /h 0.123 m-g/m ²	m-g	41.5433				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
29	KNR 2-02 d.3 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa obmiar = 235.492 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0622 r-g/m ²	r-g	14.6476				
2*		-- M -- płyty z wełny mineralnej 150 1.05 m ² /m ²	m ²	247.2666				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0077 m-g/m ²	m-g	1.8133				
5*		środek transportowy 0.0089 m-g/m ²	m-g	2.0959				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
30	KNR AT-26 d.3 0103-02	Zabezpieczenie okien folią obmiar = 24.420 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.12 r-g/m ²	r-g	2.9304				
2*		-- M -- folia ochronna 1.1 m ² /m ²	m ²	26.8620				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
31	KNR 2-02 d.3 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho obmiar = 56.120 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.156 r-g/m ²	r-g	8.7547				
2*		-- M -- płyty z wełny mineralnej 1.05 m ² /m ²	m ²	58.9260				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		-- S -- wyciąg	m-g	0.3311				
5*		0.0059 m-g/m ² środek transportowy	m-g	0.4995				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

					Dach				
					RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM									
Koszty pośrednie [Kp]									
RAZEM									
Koszty zakupu [Kz]									
RAZEM									
Zysk [Z]									
RAZEM									
					OGÓŁEM				

Słownie:

PODSUMOWANIE

					CAŁY KOSZTORYS				
					RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM									
Koszty pośrednie [Kp]									
RAZEM									
Koszty zakupu [Kz]									
RAZEM									
Zysk [Z]									
RAZEM									
VAT [V]									
RAZEM									
					OGÓŁEM				

Słownie:

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	1117.7426		
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m ³	4.6186		4.6186							
2.	Blacha st. płask. 0,5-0,7mm, powłoka polieste	m ²	70.4519		70.4519							
3.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	55.5000		55.5000							
4.	blachodachówka powlekana	m ²	305.5500		305.5500							
5.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0.2173		0.2173							
6.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0.1223		0.1223							
7.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone gr. 25 mm kl.III	m ³	1.7460		1.7460							
8.	druk stalowy okrągły	kg	2.3520		2.3520							
9.	elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.55 mm	kg	82.8009		82.8009							
10.	elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej okrągłe	m	23.4840		23.4840							
11.	folia ochronna	m ²	26.8620		26.8620							
12.	Folia poliet. paroizolacyjna dachowa	m ²	320.1000		320.1000							
13.	folia polietylenowa szeroka	m ²	259.0412		259.0412							
14.	gąsiorzy z blach tłoczonych powlekanych	m	31.6506		31.6506							
15.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	61.1548		61.1548							
16.	gwoździe stalowe galwanizowane	kg	0.3144		0.3144							
17.	kołki rozporowe plastikowe	szt.	67.0000		67.0000							
18.	kontrłaty iglaste nasycone 50x25 mm	m ³	0.8730		0.8730							
19.	łaty iglaste nasycone 50-40 mm kl.II	m ³	3.1314		3.1314							
20.	panele winylowe pionowe	m ²	22.1621		22.1621							
21.	pastę podłogową bezbarwną	kg	6.1978		6.1978							
22.	plyta osb 22mm	m ²	81.3456		81.3456							
23.	plyty z wełny mineralnej	m ²	58.9260		58.9260							
24.	plyty z wełny mineralnej 150	m ²	247.2666		247.2666							
25.	plyty z wełny mineralnej 200	m ²	247.2666		247.2666							
26.	prefabrykaty zbrojarskie	kg	392.0000		392.0000							
27.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0.9884		0.9884							
28.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0.2900		0.2900							
29.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	kpl.	7.5240		7.5240							
30.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	kpl.	87.6200		87.6200							
31.	uszczelka profilowana pod gąsior	m	31.3403		31.3403							
32.	utylizacja drewna	t	6.5600		6.5600							
33.	Utylizacja gruzu betonowego i ceglanego	t	23.0700		23.0700							
34.	wkładki dystansowe do zbrojenia	kg	1.4426		1.4426							
35.	Wkręt stal.samowiercący stożk. fi 2,9 mm	szt.	985.1816		985.1816							
36.	wkręty samowiercące z uszczelką	szt.	142.7380		142.7380							
37.	wkręty samowiercące z uszczelką	szt.	2910.0000		2910.0000							
38.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0.0573		0.0573							
39.	zaprawa cementowo-wapienna M 2	m ³	7.3292		7.3292							
40.	zaprawa cementowo-wapienna M 7	m ³	0.2364		0.2364							
41.	zaprawa wapienna M 0.6	m ³	0.9457		0.9457							
42.	materiały pomocnicze	zł										
						RAZEM						

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	41.5433		
2.	samochód samowyładowczy do 5 t	m-g	10.6809		
3.	Samochód skrzyn.do 5.0t	m-g	0.4582		
4.	środek transportowy	m-g	13.2212		
5.	wiertarko-wkrętarka akumulatorowa	m-g	42.0242		
6.	wyciąg	m-g	14.6200		
				RAZEM	

Słownie:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Roboty rozbiórkowe								
2	Elementy żelbetowe								
3	Dach								
	RAZEM netto								
	VAT								
	Razem brutto								

Słownie: