

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu z dnia 02.03.2023. r.

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł brutto	Wpłata wadium w zł	Forma przetargu	Godzina rozpoczęcia przetargu	Minimalne postąpienie w zł	Terminy poprzednich przetargów
1.	32 Sromotka	185	0,2100 ha	PT1B/00044604/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny lasów wraz z urządzeniami gospodarki leśnej (jednostka planistyczna RL) oraz częściowo tereny doleśń przeznaczony do użytkowania leśnego, a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczony do użytkowania rolego bez możliwości trwałych zalesień (jednostka planistyczna R/RL)	6.000,00	600,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	09:00	60,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III przetarg - 29.11.2022 r., kolejny przetarg - 07.02.2023 r.
2.	32 Sromotka	597/6	0,5500 ha	PT1B/00044604/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny niskiej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową (jednostka planistyczna 6MN) oraz tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (jednostka planistyczna R)	73.000,00	7.300,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 597/6 w obr. 32 Sromotka nabydzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	09:15	730,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III przetarg - 29.11.2022 r., kolejny przetarg - 07.02.2023 r.
3.	25 Pawłowa	112/3	0,1028 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	34.500,00	3.450,00	Przetarg ustny nieograniczony	09:30	350,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III przetarg - 29.11.2022 r., kolejny przetarg - 07.02.2023 r.
4.	25 Pawłowa	112/4	0,1078 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	36.000,00	3.600,00	Przetarg ustny nieograniczony	09:45	360,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III przetarg - 29.11.2022 r., kolejny przetarg - 07.02.2023 r.
5.	25 Pawłowa	112/5	0,1330 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	44.500,00	4.450,00	Przetarg ustny nieograniczony	10:00	450,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III przetarg - 29.11.2022 r., kolejny przetarg - 07.02.2023 r.

6.	25 Pawłowa	112/6	0,1300 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL) - brak dostępu do drogi publicznej - zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez dz. nr 112/18	44.500,00	4.450,00	Przetarg ustny nieograniczony	10:15	450,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III przetarg - 29.11.2022 r., kolejny przetarg - 07.02.2023 r.
7.	25 Pawłowa	112/7	0,1318 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL) - brak dostępu do drogi publicznej - zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez dz. nr 112/18	44.000,00	4.400,00	Przetarg ustny nieograniczony	10:30	440,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III przetarg - 29.11.2022 r., kolejny przetarg - 07.02.2023 r.
8.	25 Pawłowa	112/8	0,1349 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	45.000,00	4.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	10:45	450,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III przetarg - 29.11.2022 r., kolejny przetarg - 07.02.2023 r.
9.	25 Pawłowa	112/9	0,1008 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	34.000,00	3.400,00	Przetarg ustny nieograniczony	11:00	340,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III przetarg - 29.11.2022 r., kolejny przetarg - 07.02.2023 r.
10.	25 Pawłowa	112/10	0,1534 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	46.300,00	4.630,00	Przetarg ustny nieograniczony	11:15	470,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III przetarg - 29.11.2022 r., kolejny przetarg - 07.02.2023 r.
11.	25 Pawłowa	112/11	0,1370 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL) - brak dostępu do drogi publicznej - zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez dz. nr 112/18	46.000,00	4.600,00	Przetarg ustny nieograniczony	11:30	460,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III przetarg - 29.11.2022 r., kolejny przetarg - 07.02.2023 r.

12.	25 Pawłowa	112/12	0,1051 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL) - brak dostępu do drogi publicznej - zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez dz. nr 112/18	35.000,00	3.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	11:45	350,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III przetarg - 29.11.2022 r., kolejny przetarg - 07.02.2023 r.
13.	25 Pawłowa	112/13	0,1609 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL) - brak dostępu do drogi publicznej - zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez dz. nr 112/18	48.500,00	4.850,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:00	490,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III przetarg - 29.11.2022 r., kolejny przetarg - 07.02.2023 r.
14.	25 Pawłowa	112/14	0,1125 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL) - brak dostępu do drogi publicznej - zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez dz. nr 112/18	38.000,00	3.800,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:15	380,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III przetarg - 29.11.2022 r., kolejny przetarg - 07.02.2023 r.
15.	25 Pawłowa	112/17	0,1236 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	41.400,00	4.140,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:30	420,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III przetarg - 29.11.2022 r., kolejny przetarg - 07.02.2023 r.
16.	13 Jawor	357	0,1200 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową (jednostka planistyczna 1MN)	20.200,00	2.020,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:45	210,00	I przetarg - 11.10.2022 r., II przetarg - 29.11.2022 r., kolejny przetarg - 07.02.2023 r.
17.	32 Sromotka	392/2	0,3428 ha	PT1B/00044604/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową (jednostka planistyczna 1MN) oraz częściowo tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) (jednostka planistyczna R)	40.500,00	4.050,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli dz. nr 392/2 w obr. Sromotka nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	13:00	410,00	I przetarg - 11.10.2022 r., II przetarg - 29.11.2022 r., kolejny przetarg - 07.02.2023 r.

18.	6 Faustynów	64	0,2500 ha	PT1B/00063058/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo-letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową (jednostka planistyczna 3UTL)	57.600,00	5.760,00	Przetarg ustny nieograniczony	13:15	580,00	I przetarg - 07.02.2023 r.
19.	6 Faustynów	50	0,1600 ha	PT1B/00036896/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo-letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową (jednostka planistyczna 8UTL)	47.880,00	4.790,00	Przetarg ustny nieograniczony	13:30	480,00	I przetarg - 07.02.2023 r.
20.	35 Wygielzów	262 562/2	0,2005 ha 0,1245 ha	PT1B/00023745/3 PT1B/00036873/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową w tym m.in. usługi administracji (jednostka planistyczna 4MN) oraz częściowo tereny dolesień przeznaczone do użytkowania leśnego, a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolnego bez możliwości trwałych naniesień (jednostka planistyczna R/RL)	67.650,00	6.770,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 262, 562/2 w obr. 35 Wygielzów nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	13:45	680,00	I przetarg - 07.02.2023 r.
21.	34 Wola Pszczółeczka	129/6	0,1668 ha	PT1B/00020057/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową (jednostka planistyczna 3MN)	52.560,00	5.260,00	Przetarg ustny nieograniczony	14:00	530,00	I przetarg - 07.02.2023 r.
22.	34 Wola Pszczółeczka	129/8	0,1523 ha	PT1B/00020057/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową (jednostka planistyczna 3 MN) oraz częściowo tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) (jednostka planistyczna RZ)	26.280,00	2.630,00	Przetarg ustny nieograniczony	14:15	270,00	I przetarg - 07.02.2023 r.
23.	3 Bujny Szlacheckie	17/2	0,1300 ha	PT1B/00045043/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) (jednostka planistyczna R). Na działce znajdują się użytki ekologiczne.	4.300,00	430,00	Przetarg ustny nieograniczony	14:30	45,00	I przetarg

24.	19 Pukawica	222/1	0,2410 ha	PT1B/00040286/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) (jednostka planistyczna R)	7.000,00	700,00	Przetarg ustny nieograniczony	14:45	70,00	I przetarg
25.	40 Zelówek	2306	3,3783 ha	PT1B/00044605/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) (jednostka planistyczna R). Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Ze względu na trwającą umowę dzierżawy akt notarialny zostanie podpisany we wrześniu.	140.700,00	14.070,00	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	15:00	1.410,00	I przetarg
26.	17 Kociszew	12	0,6530 ha	PT1B/00020054/1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) (jednostka planistyczna R). Przez działkę przebiega linia wysokiego napięcia 110kV. Działka położona jest w strefie zalewowej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	20.300,00	2.030,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli dz. nr 12 w obr. Kociszew nabydzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	15:15	200,00	I przetarg
27.	17 Kociszew	291	4,2062 ha	PT1B/00059968/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: częściowo tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) (jednostka planistyczna R) oraz częściowo przeznaczenie tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej (jednostka planistyczna R) oraz częściowo: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową w tym m.in. usługi oświaty, usługi służb ratowniczych, takich jak straż pożarna (jednostka planistyczna 1MN). Ze względu na trwającą umowę dzierżawy akt notarialny zostanie podpisany we wrześniu.	349.800,00	34.980,00	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	15:30	3.500,00	I przetarg

28.	1 Bocianicha	442	0,7077 ha	PT1B/00046790/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej (jednostka planistyczna RL) oraz częściowo tereny dolesień przeznaczone do użytkowania leśnego, a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolnego bez możliwości trwałych naleśień (jednostka planistyczna R/RL)	24.280,00	2.430,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli dz. nr 442 w obr. Bocianicha nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	15:45	240,00	I przetarg
29.	1 Bocianicha	515	0,3873 ha	PT1B/00046790/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej (jednostka planistyczna RL) oraz częściowo tereny dolesień przeznaczone do użytkowania leśnego, a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolnego bez możliwości trwałych naleśień (jednostka planistyczna R/RL)	12.660,00	1.270,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli dz. nr 515 w obr. Bocianicha nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	16:00	130,00	I przetarg
30.	1 Bocianicha	516	0,9007 ha	PT1B/00046790/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej (jednostka planistyczna RL) oraz częściowo tereny dolesień przeznaczone do użytkowania leśnego, a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolnego bez możliwości trwałych naleśień (jednostka planistyczna R/RL)	30.760,00	3.080,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli dz. nr 516 w obr. Bocianicha nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	16:15	310,00	I przetarg

Z up. BURMISTRZA

mgr Aneta Mądry
ZASTĘPCA BURMISTRZA