

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu z dnia 05.01.2023 r.

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł brutto	Wpłata wadium w zł	Forma przetargu	Godzina rozpoczęcia przetargu	Minimalne postąpienie w zł	Terminy poprzednich przetargów
1.	4 miasta Żelów	75	0,3582 ha	PT1B/00071600/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwych działalności gospodarczych, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję zagrodową lub usługowo-handlową (jednostka planistyczna 8MN), tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) ze strefą ochronną wokół cmentarza (jednostka planistyczna R). Ponadto przez działkę przechodzi linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną.	56.100,00	5.610,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 75 w obr. 4 miasta Żelów nabydzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	09:00	570,00	I przetarg - 10.05.2022 r., II przetarg - 28.06.2022 r., III przetarg - 11.10.2022 r., kolejny przetarg - 29.11.2022 r.
2.	32 Sromutka	185	0,2100 ha	PT1B/00044604/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny lasów wraz z urządzeniami gospodarki leśnej (jednostka planistyczna RL) oraz częściowo tereny dolesień przeznaczone do użytkowania leśnego, a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolego bez możliwości trwałych zalesień (jednostka planistyczna R/RL)	6.000,00	600,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	09:15	60,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III - przetarg 29.11.2022 r.
3.	32 Sromutka	597/6	0,5500 ha	PT1B/00044604/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny niskiej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową (jednostka planistyczna 6MN) oraz tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (jednostka planistyczna R)	73.000,00	7.300,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 597/6 w obr. 32 Sromutka nabydzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	09:30	730,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III - przetarg 29.11.2022 r.
4.	25 Pawłowa	112/3	0,1028 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo-handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	34.500,00	3.450,00	Przetarg ustny nieograniczony	09:45	350,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III - przetarg 29.11.2022 r.
5.	25 Pawłowa	112/4	0,1078 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo-handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	36.000,00	3.600,00	Przetarg ustny nieograniczony	10:00	360,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III - przetarg 29.11.2022 r.
6.	25 Pawłowa	112/5	0,1330 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo-handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	44.500,00	4.450,00	Przetarg ustny nieograniczony	10:15	450,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III - przetarg 29.11.2022 r.

7.	25 Pawłowa	112/6	0,1300 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL) - brak dostępu do drogi publicznej - zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez dz. nr 112/18	44.500,00	4.450,00	Przetarg ustny nieograniczony	10:30	450,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III - przetarg 29.11.2022 r.
8.	25 Pawłowa	112/7	0,1318 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL) - brak dostępu do drogi publicznej - zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez dz. nr 112/18	44.000,00	4.400,00	Przetarg ustny nieograniczony	10:45	440,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III - przetarg 29.11.2022 r.
9.	25 Pawłowa	112/8	0,1349 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	45.000,00	4.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	11:00	450,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III - przetarg 29.11.2022 r.
10.	25 Pawłowa	112/9	0,1008 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	34.000,00	3.400,00	Przetarg ustny nieograniczony	11:15	340,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III - przetarg 29.11.2022 r.
11.	25 Pawłowa	112/10	0,1534 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	46.300,00	4.630,00	Przetarg ustny nieograniczony	11:30	470,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III - przetarg 29.11.2022 r.
12.	25 Pawłowa	112/11	0,1370 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL) - brak dostępu do drogi publicznej - zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez dz. nr 112/18	46.000,00	4.600,00	Przetarg ustny nieograniczony	11:45	460,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III - przetarg 29.11.2022 r.
13.	25 Pawłowa	112/12	0,1051 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL) - brak dostępu do drogi publicznej - zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez dz. nr 112/18	35.000,00	3.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:00	350,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III - przetarg 29.11.2022 r.
14.	25 Pawłowa	112/13	0,1609 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL) - brak dostępu do drogi publicznej - zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez dz. nr 112/18	48.500,00	4.850,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:15	490,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III - przetarg 29.11.2022 r.

15.	25 Pawłowa	112/14	0,1125 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL) - brak dostępu do drogi publicznej - zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez dz. nr 112/18	38.000,00	3.800,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:30	380,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III - przetarg 29.11.2022 r.
16.	25 Pawłowa	112/17	0,1236 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	41.400,00	4.140,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:45	420,00	I przetarg - 28.06.2022 r., II przetarg - 11.10.2022 r., III - przetarg 29.11.2022 r.
17.	13 Jawor	357	0,1200 ha	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową (jednostka planistyczna 1MN)	20.200,00	2.020,00	Przetarg ustny nieograniczony	13:00	210,00	I przetarg - 11.10.2022 r., II przetarg - 29.11.2022 r.
18.	26 Kolonia Pożdżenice	187 188	1,0776 ha 0,0024 ha	PT1B/00040309/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) (jednostka planistyczna RZ) oraz dla działki nr 187 tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) (jednostka planistyczna R)	36.000,00	3.600,00	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	13:15	360,00	I przetarg - 11.10.2022 r., II przetarg - 29.11.2022 r.
19.	32 Sromutka	392/2	0,3428 ha	PT1B/00044604/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową (jednostka planistyczna 1MN) oraz częściowo tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) (jednostka planistyczna R)	40.500,00	4.050,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeśli dz. nr 392/2 w obr. Sromutka nabydzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)	13:30	410,00	I przetarg - 11.10.2022 r., II przetarg - 29.11.2022 r.
20.	12 Janów	209/27	0,2602 ha	PT1B/00053075/4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową (jednostka planistyczna 1MN)	61.000,00 zł	6.100,00	Przetarg ustny nieograniczony	13:45	610,00	I przetarg
21.	6 Faustynów	64	0,2500 ha	PT1B/00063058/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową (jednostka planistyczna 3UTL)	57.600,00 zł	5.760,00	Przetarg ustny nieograniczony	14:00	580,00	I przetarg

22.	6 Faustynów	50	0,1600 ha	PT1B/00036896/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo-letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową (jednostka planistyczna 8UTL)	47.880,00 zł	4.790,00	Przetarg ustny nieograniczony	14:15	480,00	I przetarg
23.	35 Wygietłów	262 562/2	0,2005 ha 0,1245 ha	PT1B/00023745/3 PT1B/00036873/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową w tym m.in. usługi administracji (jednostka planistyczna 4MN) oraz częściowo tereny dolesień przeznaczone do użytkowania leśnego, a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolnego bez możliwości trwałych naniesień (jednostka planistyczna R/RL)	67.650,00 zł	6.770,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 262, 562/2 w obr. 35 Wygietłów nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	14:30	680,00	I przetarg
24.	34 Wola Pszczółeczka	129/6	0,1668 ha	PT1B/00020057/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową (jednostka planistyczna 3MN)	52.560,00 zł	5.260,00	Przetarg ustny nieograniczony	14:45	530,00	I przetarg
25.	34 Wola Pszczółeczka	129/8	0,1523 ha	PT1B/00020057/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową (jednostka planistyczna 3 MN) oraz częściowo tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) (jednostka planistyczna RZ)	26.280,00 zł	2.630,00	Przetarg ustny nieograniczony	15:00	270,00	I przetarg

Z up. BURMISTRZA

 mgr Anetta Madry
 ZASTĘPCA BURMISTRZA