

OPRACOWANIE BRANŻY
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ
OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	13
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.	13
3. OPIS FUNKCJONALNY OBIEKTU.....	13
4. DANE OGÓLNE - GEOMETRYCZNE.	13
5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA.....	14
5.1. Posadowienie	14
5.2. Konstrukcja ścian i dachu	14
5.3. Podłoga	14
5.4. Stolarka okienna i drzwiowa.....	14
5.5. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.....	14
6. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	15
6.1 KLASYFIKACJA GEOTECHNICZNA OBIEKTU.	15
7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	15
7.1 ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	15
8. INSTALACJE.....	15
9. SPIS RYSUNKÓW.	15
10. UWAGI KOŃCOWE.	16

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Normy i przepisy Prawa Budowlanego
- Decyzja o warunkach zabudowy

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest budowa altany wraz z zewnętrzną inst. wodociagową i elektryczną. Zakres opracowania obejmuje rozwiązania architektoniczno-budowlane niezbędne do realizacji obiektu.

Lokalizacja inwestycji na działce nr ew. 286 obręb 20 Łęki, gmina Żelów.

3. OPIS FUNKCJONALNY OBIEKTU.

Budynek o funkcji rekreacyjnej – do użytkowania przez lokalną społeczność. Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii drewnianej z dachem dwuspadowym. W obiekcie znajdują się dwa pomieszczenia użytkowe oraz zadaszony taras.

Zestawienie pomieszczeń:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
A.01	Pom. użytkowe	52,67
A.02	Pom. użytkowe	4,50
	SUMA:	57,17

4. DANE OGÓLNE - GEOMETRYCZNE.

- długość: 10,00 m
- szerokość: 6,00 m
- wysokość do okapu: 2,64 m
- wysokość do kalenicy: 4,66 m
- nachylenie połaci dachu: 30°
- ilość kondygnacji naziemnych: 1
- podpiwniczenie: brak
- pow. zabudowy: 60,00 m²
- pow. użytkowa: 57,17 m²
- kubatura: 219,00 m³

5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

5.1. Posadowienie

Projektuje się posadowienie na płycie fundamentowej żelbetowej o gr 20 cm. Beton konstrukcyjny C20/25, beton podkładowy C8/10, zbrojenie ze stali żebrowanej A-IIIN, klasy B500SP – zbrojenie krzyżowe górą i dołem prętami #10 w rozstawie co 20cm.

Beton podkładowy wykonać na podsypce z pospółki 0/31,5, zagęszczonej do $I_s \geq 0,98$. W przypadku natrafienia na grunty niespoiste – wysadzinowe do powyżej strefy przemarzania należy skontaktować się z projektantem w celu doboru odpowiedniego rozwiązania.

5.2. Konstrukcja ścian i dachu

Konstrukcja ścian, dachu i pozostałych elementów wykonana z drewna iglastego klasy C24. Drewno suche (wilgotność $\leq 15\%$), zabezpieczone preparatem przeciw grzybom, owadom i przeciwogniowo.

Całość konstrukcji zostanie dostarczona na budowę w formie prefabrykowanych elementów montowanych do przygotowanej wcześniej płyty fundamentowej. Przekroje i układ konstrukcyjny altany na podstawie wybranego dostawcy konstrukcji obiektu.

Okładzina ścian z desek drewnianych impregnowanych przeciw działaniom warunków zewnętrznych klimatycznych.

Okładzina dachowa z blachodachówki gr. 0,5mm. Stal ocynkowana, powlekana poliestrem.

5.3. Podłoga

Podłoga z desek drewnianych gr min. 2cm, na legarach drewnianych, poziomowanych przy użyciu klinów drewnianych. Konstrukcję podłogi odseparować od płyty fundamentowej przy użyciu folii PE 0,5 mm.

5.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi i okna drewniane. Drzwi wyposażone we wkładki patentowe. Przy oknach zamontować okiennice chroniące okna przed włamaniem. Nie stawia się wymogów co do współczynnika przenikania ciepła.

5.5. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Obróbki okapów z blachy ocynkowanej i powlekanej o gr. 0,5mm. Rury spustowe i rynny z PCV.

5.6. Komin

W altanie projektuje się komin z otwartą komorą spalania, wyposażony w ruszt do grillowania. Podłogę przed kominkiem na szerokości 1,0m od krawędzi komory spalania należy wykończyć materiałem niepalnym. Komin należy wymurować z cegły pełnej. Komin nad dachem należy zakończyć czapą kominową betonową.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA

Na potrzeby realizacji obiektu przyjęto graniczną nośność gruntu na podstawie badań makroskopowych wykonanych w rejonie projektowanego obiektu. Stwierdzono występowanie gruntów sypkich w postaci piasków średnich. Wykop kontrolny do głębokości 1,0m poniżej poziomu terenu nie wykazał występowania gruntów słabonośnych, ich przewarstwień czy też niekorzystnych zjawisk geologicznych. Do poziomu -1,0m nie stwierdzono też występowania wód gruntowych. Grunt zakwalifikowano jako nośny nadający się do bezpośredniego posadowienia obiektu.

Do obliczeń przyjęto nośność obliczeniową gruntu na poziomie 150 kPa (piasek średni o $I_d = 0,5$)
W przypadku napotkania gruntów o mniejszej nośności lub gruntów nienośnych należy powiadomić projektanta.

W przypadku natrafienia na przewarstwienia i soczewki pyłów, glin pylastych, piasków gliniastych oraz glin piaszczystych w stanie plastycznym powinny one być usunięte i zastąpione pospółką zagęszczoną o stopniu zagęszczenia $I_s \geq 0,98$ lub piaskami stabilizowanymi cementem.

Zgodnie z w/w warunkami zaprojektowano: posadowienie na płycie fundamentowej.

6.1 KLASYFIKACJA GEOTECHNICZNA OBIEKTU.

Na podstawie wykopu kontrolnego i przeprowadzonych badań makroskopowych istniejące warunki gruntowe określono jako proste kwalifikując projektowany obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM (Dz.U.12.463) z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Obiekt nieogrzewany – brak konieczności opracowania charakterystyki energetycznej budynku.

7.1 ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Obiekt nieogrzewany – brak możliwości zastosowania alternatywnych źródeł energii.

8. INSTALACJE

Budynek będzie wyposażony w instalacje wewnętrzną elektryczną.

9. SPIS RYSUNKÓW.

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
B.01	Rzut fundamentów	1:100
B.02	Rzut przyziemia	1:100
B.03	Rzut dachu	1:100
B.04	Przekrój A-A	1:50

B.05	Elewacje	1:100
------	----------	-------

10. UWAGI KOŃCOWE.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego opracowania oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Realizację robót prowadzić:

- zgodnie z niniejszym projektem,
- w pełnej koordynacji z innymi robotami budowlano – instalacyjnymi,
- z zasadami najlepszej wiedzy technicznej,
- z zachowaniem obowiązujących przepisów B.H.P.,
- zgodnie z instrukcjami montażu producentów materiałów i urządzeń.

AUTORZY OPRACOWANIA		
PROJEKTANT: Architektura	mgr inż. arch. ANNA BACZMAGA 27/LOOKK/2012	PODPIS:
PROJEKTANT: Konstrukcja	mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK LOD 0153/POOK/04	PODPIS: