



Burmistrz Żelowa

Urząd Miejski w Żelowie
ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów
tel. 44 634 10 00, 44 634 10 03, fax 44 634 13 41
umzelow@zelow.pl www.zelow.pl



Żelów, dnia 14 października 2022 r.

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA ŻELÓWA

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów na terenie miasta i gminy Żelów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 17 pkt 9, 11 i art. 17a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503, 1846) oraz uchwały Nr VI/58/2019 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów, na terenie miasta i gminy Żelów, zmienionej uchwałą Nr XV/166/2020 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 28 lutego 2020 r. oraz uchwałą Nr XXV/301/2021 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 28 maja 2021 r.

zawiadamiam

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów, na terenie miasta i gminy Żelów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od **24 października 2022 r. do 14 listopada 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelowie, ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu) są dostępne również w wersji elektronicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Żelowie: <http://bip.zelow.pl>.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu **03 listopada 2022 r.** w Urzędzie Miejskim w Żelowie, ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów o godz. 10⁰⁰.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, może wnieść uwagi.

Uwagi do projektu planu należy składać do Burmistrza Żelowa w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28 listopada 2022 r.**

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 późn. zm.) **w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**, w miejscu i czasie wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu można zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy tj. projektem planu, prognozą oddziaływania na środowisko do tego planu, opiniami Państwowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie oraz opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Zainteresowani udziałem w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania ww. projektu planu miejscowego na środowisko, mogą składać do ww. dokumentacji uwagi i wnioski, które mogą być wnoszone: w formie pisemnej do Burmistrza Żelowa na adres: Urząd Miejski w Żelowie, ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów, ustnie do protokołu, lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: umzelow@zelow.pl lub przez platformę ePUAP, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28 listopada 2022 r.**

Uwagi do projektu planu miejscowego i prognozy należy składać w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelowie, albo w formie elektronicznej na adres: umzelow@zelow.pl.

Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Burmistrz Żelowa z siedzibą w Żelowie przy. ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce RODO. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych w Urzędzie Miejskim w Żelowie, z którym można się kontaktować poprzez email: iod@zelow.pl.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Jachymek

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów na terenie miasta i gminy Zelów dotyczy w całości lub w części działek:

Wprowadzenie terenów budownictwa mieszkaniowego

Obręb	Numer działki
Miasto Zelów, obręb nr 01	8/3
Miasto Zelów, obręb nr 02	10/2, 10/1, 1 1, 12/1, 12/2, 1 18, 1 19, 120, 121, 107, 108, 109, 110
Miasto Zelów, obręb nr 04	9, 10, 11, 12, 166/3, 166/5, 166/6, 166/10
Miasto Zelów, obręb nr 05	10, 76, 75, 74, 71, 70, 69/1, 69/2, 69/1, 67/1, 66/1, 66/22, 65/1, 65/2, 64/2, 63/2, 62/4, 62/2, 61/1, 61/2, 60/2, 60/1, 59/1, 58/1, 58/2, 85/33, 57/2, 57/3, 55
Miasto Zelów, obręb nr 13	6
Miasto Zelów, obręb nr 14	140, 141/2, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149
0003 Bujny Szlacheckie	283/10, 288, 289/1, 289/2, 256/1, 256/3, 256/4, 256/5
0004 Chajczyny	153, 154, 400
0007 Grębociny	182/1, 258/1, 273/1, 386, 402, 403, 404, 405, 150, 151/1, 151/2, 151/3, 151/4, 180/1, 180/2, 180/3, 180/4, 181, 256/1, 257, 159, 160/1, 260/2, 260/4, 260/5, 262, 263/1, 264/1, 265, 174/1, 261, 275/1
0015 Kolonia Kociszew	104, 105, 106, 107, 108, 174, 175/1, 175/3, 176, 177, 178, 179, 56/22, 56/4, 56/6, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 76/2, 76/4, 76/6, 77, 80, 81, 82, 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 211, 212, 216, 217/2, 218, 219, 220
0017 Kociszew	394, 396, 397, 49, 50, 51, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 53, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 55/1, 55/2, 471/1, 471/4
0018 Kurów – Kurówek	279, 280/1
0019 Jamborek – Kolonia Karczmy	201/2, 202/4, 202/5, 202/6
0020 Łęki	511, 339, 336, 333, 331, 329, 327/1, 324, 321, 318, 515, 561
0022 Kolonia Łobudzice	160, 161, 162, 163/4, 163/5, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174/1, 174/2, 175, 176, 254/5, 254/6, 253, 252, 639, 640, 644, 143, 242, 241, 240/1, 239, 238/3, 237/7, 237/5, 236, 235, 234/2, 233/2, 231, 230, 229, 2282, 227/1, 226/3, 226/4, 225, 224, 223, 222, 221/1, 221/2, 221/3, 220/1, 219
0023 Nowa Wola	197/2, 197/3, 199, 158/3
0024 Ostoja	5, 6/1, 6/2, 7, 67, 68, 287
0025 Pawłowa	511, 666
0028 Kolonia Przecznia	277, 243, 74, 177, 197, 213
0031 Sobki	3, 4/2, 4/1, 10, 15, 16/1, 16/2, 18/1, 28, 29, 30, 35, 36, 41, 42, 47, 48, 53/1, 54, 59, 60, 65/1, 71, 72, 77, 79, 84/1, 90/1, 96, 97, 103, 104, 109, 111, 118, 119/1, 130, 131, 137, 138, 143, 144, 149, 150, 155, 156, 161/1, 162, 167/1, 173, 174, 179, 180, 185, 186, 191, 192, 197, 198, 203
0034 Wola Pszczólecka	67/1, 67/2, 508/1, 508/2, 509, 97, 98
0037 Zabłoty	140, 220, 221, 289
0038 Zagłówek	255
0039 Zalesie	123, 124, 125, 126

Działki do zalesienia na terenie gminy Zelów

Obręb	Numer działki
0020 Łęki	762
0030 Pszczółki	46
0032 Sromutka	267/6, 267/4, 256/2, 255/4, 254/4, 253/2, 252/2, 255/2, 254/2
0035 Wygierzów	184, 418, 419, 304
0037 Zabłoty	220, 221, 289