

"ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH" SP. Z O. O.

97 - 425 ZELÓW

ul. Żeromskiego 28

KRS 0000654476

NIP: 769 222 69 12 Regon: 366 145 249 tel. (0-44) 634-22-58

Zelów, dn. 2022-09-20

ZUK SP. Z O.O./346/2022



DM / M

Pan
Tomasz Jachymek
Burmistrz Żelowa

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Żelowie przedkłada w załączniku projekt Uchwały w sprawie wysokości cen i opłat za ciepło

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.
w Żelowie
Michał
mgr Michał Michalek

UCHWAŁA Nr/2022

RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE

z dnia

w sprawie wysokości cen i opłat za ciepło

BRM.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 679) Rada Miejska w Żelowie uchwala co następuje:

- § 1. Ustala ceny i opłaty dla ciepła określone w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Ceny i opłaty określone w załączniku, o którym mowa w §1, mają zastosowanie w okresie od 1 października 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Jachymek

Rada Miejska
w Żelowie
10.12.2022

PREZES ZARZĄDU

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
w Żelowie

mgr Michał Michalek

Załącznik do uchwały Nr

z dnia

Gmina Zelów
prowadząca działalność w zakresie produkcji i sprzedaży ciepła w formie Spółki
z o. o. p.n. Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. z siedzibą w Zelowie

STAWKI OPŁAT DLA CIEPŁA

Sezon grzewczy 2022/2023 Kotłownia Miejska w Zelowie.

Projekt

CZĘŚĆ I

Objaśnienie pojęć i skrótów:

Niniejsza cena została opracowana przy uwzględnieniu następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, 1723) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, oraz przepisy kodeksu cywilnego zwanej dalej **ustawą**,

Użyte w taryfie określenia oznaczają:

- **sprzedawca** – Gmina Żelów prowadząca produkcję i sprzedaż ciepła w formie Spółki z o. o. p.n. Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. z siedzibą w Żelowie.
- **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy ze sprzedawcą,
- **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportu ciepła lub ciepłej wody z węzłów ciepłowniczych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

- **układ pomiarowo – rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła,

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- produkcja, gromadzenie i dystrybucja pary wodnej oraz gorącej wody dla celów grzewczych.
- PKD 35.30.Z (Akt Założycielski Spółki Repertorium Nr 2291 z 25. X. 2016 r.)

CZĘŚĆ III

Podstawa kalkulacji cen ciepła

Zgodnie z art. 47 ust. 1 PE; art. 45 ust. 1 PE, koszty uzasadnione oraz art. 3 pkt. 21 zwrot kapitału

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość stawek opłat

Podane stawki i opłaty przedstawiono w ujęciu netto i brutto z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT w wysokości 5 % naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Stawki opłat.

Rodzaje stawek opłat	Jednostki miary	Grupa K	
		Netto	Brutto
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	11 593,79	12 173,48
Stawka opłaty za ciepło z rekompensatą	zł/GJ	150,95	158,50
Stawka opłaty za ciepło bez rekompensaty	zł/GJ	324,07	340,27

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania stawek opłat

Ustalone stawki i opłat są stosowane przy zachowaniu:

1. Standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w ustawie.
2. Bonifikat i upustów.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania zmiany stawek opłat

Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców o rozpoczęciu stosowania nowych stawek, co najmniej na 14 dni przed ich wprowadzeniem i nie później niż 45 dni od dnia podjęcia Uchwały przez Radę Miejską w Żelowie.

PREZES ZARZĄDU
Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.
w Żelowie

mgr Michał Michałek


Rada Prawny
Lana 1000-0000 Kucharski
Ld-P-217

Zelów; dn. 20.09.2022 r.

UZASADNIENIE

do ceny 1 GJ na sezon grzewczy 2022/2023 w kotłowni miejskiej w Zelowie

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz Kodeksem cywilnym, zwanej dalej **ustawą**, przedkładamy projekt ceny 1 GJ oraz wysokości wartości mocy zamówionej, który po zatwierdzeniu przez Radę Miejską w Zelowie, będzie podstawą ceny sprzedaży energii cieplnej dla odbiorców z którymi mamy podpisane umowy zakupu ciepła. Ceny ciepła skalkulowane zostały wg planowanego zużycia gazu ziemnego wysokometanowego oraz wzrostu cen wyrobów i usług w przypadku ceny 1 MW.

W wyniku tej kalkulacji proponujemy dla odbiorców objętych rekompensatą zastosować stawkę za 1 GJ zgodnie z Ustawą z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. z 2022 poz. 1967) w wysokości 150,95 zł/GJ netto, natomiast dla pozostałych odbiorców nieobjętych rekompensatą zastosować stawkę 324,07 zł/GJ netto.

Jeśli natomiast chodzi o stawkę opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną to proponujemy zgodnie z wyliczeniami podnieść ją do poziomu 11 593,79 zł netto za 1 MW mocy zamówionej.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Jachymek

PREZES ZARZĄDU
Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o.
w Zelowie
mgr Michał Michałek