

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu  
z dnia 26.05.2022 r.

Lp.	Polozenie dzialki	Numer dzialki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł brutto	Wpłata wadadium w zł	Forma przetargu	Godzina rozpoczęcia przetargu	Minimalne postąpienie w zł	Terminy poprzednich przetargów
1.	24 Ostoja	173	0,2600	PT1B/00058338/1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową oraz w niewielkiej części tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) jednostki planistyczne 4 MN, RZ. Przedmiotowa działka jest zabudowana parterowym murałym budynkiem o pow. zabudowy 14 m2. Ściany murowane z cegły, konstrukcja dachu drewniana pokryta papą. Drzwi drewniane, okna skrzynkowe drewniane. Brak instalacji. Stan techniczny bardzo zły. Budynek popadający w ruinę. Obok budynku dostawiona jest drewniana komórka oraz drewniany wiatrołap o podobnym złym stanie technicznym. Na posesji znajduje się również stara drewniana altanka, drewniany ustęp, studnia z kręgów betonowych. Posesja jest nieogrodzona, bez wykonanych przyłączy.	40.000,00	4.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	9:00	400,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r., kolejny przetarg - 15.03.2022 r.; kolejny przetarg - 10.05.2022r.
2.	20 Lęki	655	0,1300	PT1B/00032153/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową oraz tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostki planistyczne 7 MN, R. Wzdłuż północnej granicy przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz usytuowane są dwa słupy.	12.000,00	1.200,00	Przetarg ustny nieograniczony	9:15	120,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r., kolejny przetarg - 15.03.2022 r.; kolejny przetarg - 10.05.2022r.
3.	13 Jawor	205	0,4000	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) położone w strefie zalewowej od rzeki Kielbaski. Ponadto zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów przez działkę przechodzi rzeka Kielbaska, jednostka planistyczna RZ.	11.000,00	1.100,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 205 w obr. 13 Jawor nabeędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	9:30	110,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r., kolejny przetarg - 15.03.2022 r.; kolejny przetarg - 10.05.2022r.

4.	13 Jawor	324	0,1600	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostka planistyczna R.	4.400,00	440,00	Przetarg ustny nieograniczony	9:45	50,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r., kolejny przetarg - 15.03.2022 r.; kolejny przetarg - 10.05.2022r.
5.	13 Jawor	331	0,2800	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostka planistyczna R.	7.600,00	760,00	Przetarg ustny nieograniczony	10:00	80,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r., kolejny przetarg - 15.03.2022 r.; kolejny przetarg - 10.05.2022r.
6.	13 Jawor	343	0,3100	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostka planistyczna R.	8.400,00	840,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 343 w obr. 13 Jawor nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	10:15	90,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r., kolejny przetarg - 15.03.2022 r.
7.	13 Jawor	345	0,2900	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostka planistyczna R.	7.900,00	790,00	Przetarg ustny nieograniczony	10:30	80,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r., kolejny przetarg - 15.03.2022 r.; kolejny przetarg - 10.05.2022r.
8.	13 Jawor	363	0,0900	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) położone w strefie zalewowej od rzeki Kielbaski, jednostka planistyczna RZ.	1.200,00	120,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	10:45	20,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r., kolejny przetarg - 15.03.2022 r.; kolejny przetarg - 10.05.2022r.

9.	4 miasta Żelów	75	0,3582 ha	PT1B/00071600/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwych działalności gospodarczych, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję zagrodową lub usługowo-handlową (jednostka planistyczna 8MN), tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) ze strefą ochronną wokół cmentarza (jednostka planistyczna R). Ponadto przez działkę przechodzi linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną.	56.100 zł	5.610,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 75 w obr. 4 miasta Żelów nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	11:00	570,00	I przetarg - 10.05.2022 r.
10.	32 Sromotka	185	0,2100 ha	PT1B/00044604/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny lasów wraz z urządzeniami gospodarki leśnej (jednostka planistyczna RL) oraz częściowo tereny doleśień przeznaczone do użytkowania leśnego (jednostka planistyczna R/RL)	6.000,00 zł	600,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	11:15	60,00	I przetarg
11.	32 Sromotka	597/6	0,5500 ha	PT1B/00044604/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny niskiej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej (jednostka planistyczna 6MN) oraz tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (jednostka planistyczna R)	73.000,00 zł	7.300,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 597/6 w obr. 32 Sromotka nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	11:30	730,00	I przetarg
12.	37 Zabloty	46	0,0400 ha	PT1B/00062040/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka planistyczna 6 MN)	4.500,00 zł	450,00	Przetarg ustny nieograniczony	11:45	50,00	I przetarg
13.	25 Pawłowa	112/3	0,1028 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	34.500,00 zł	3.450,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:00	350,00	I przetarg
14.	25 Pawłowa	112/4	0,1078 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	36.000,00 zł	3.600,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:15	360,00	I przetarg
15.	25 Pawłowa	112/5	0,1330 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	44.500,00 zł	4.450,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:30	450,00	I przetarg

16.	25 Pawłowa	112/6	0,1300 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	44.500,00 zł	4.450,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:45	450,00	I przetarg
17.	25 Pawłowa	112/7	0,1318 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	44.000,00 zł	4.400,00	Przetarg ustny nieograniczony	13:00	440,00	I przetarg
18.	25 Pawłowa	112/8	0,1349 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	45.000,00 zł	4.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	13:15	450,00	I przetarg
19.	25 Pawłowa	112/9	0,1008 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	34.000,00 zł	3.400,00	Przetarg ustny nieograniczony	13:30	340,00	I przetarg
20.	25 Pawłowa	112/10	0,1534 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	46.300,00 zł	4.630,00	Przetarg ustny nieograniczony	13:45	470,00	I przetarg
21.	25 Pawłowa	112/11	0,1370 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	46.000,00 zł	4.600,00	Przetarg ustny nieograniczony	14:00	460,00	I przetarg
22.	25 Pawłowa	112/12	0,1051 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	35.000,00 zł	3.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	14:15	350,00	I przetarg
23.	25 Pawłowa	112/13	0,1609 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	48.500,00 zł	4.850,00	Przetarg ustny nieograniczony	14:30	490,00	I przetarg
24.	25 Pawłowa	112/14	0,1125 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	38.000,00 zł	3.800,00	Przetarg ustny nieograniczony	14:45	380,00	I przetarg

25.	25 Pawłowa	112/15	0,1125 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	38.000,00 zł	3.800,00	Przetarg ustny nieograniczony	15:00	380,00	I przetarg
26.	25 Pawłowa	112/16	0,1125 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	38.000,00 zł	3.800,00	Przetarg ustny nieograniczony	15:15	380,00	I przetarg
27.	25 Pawłowa	112/17	0,1236 ha	PT1B/00033529/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkalno - letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jednostka planistyczna 4 UTL)	41.400,00 zł	4.140,00	Przetarg ustny nieograniczony	15:30	420,00	I przetarg

Z up. BURMISTRZA

*Magdalena M...*  
MAGDALENA M...  
ZASTĘPCA BURMISTRZA