

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu
z dnia 06.04.2022 r.

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł brutto	Wpłata wadium w zł	Forma przetargu	Godzina rozpoczęcia przetargu	Minimalne postąpienie w zł	Terminy poprzednich przetargów
1.	24 Ostoja	173	0,2600	PT1B/00058338/1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową oraz w niewielkiej części tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) jednostki planistyczne 4 MN, RZ. Przedmiotowa działka jest zabudowana parterowym murowanym budynkiem o pow. zabudowy 14 m2. Ściany murowane z cegły, konstrukcja dachu drewniana pokryta papą. Drzwi drewniane, okna skrzynkowe drewniane. Brak instalacji. Stan techniczny bardzo zły. Budynek popadający w ruinę. Obok budynku dostawiona jest drewniana kornówka oraz drewniany wiatrołap o podobnym złym stanie technicznym. Na posesji znajduje się również stara drewniana altanka, drewniany ustęp, studnia z kręgów betonowych. Posesja jest nieogrodzona, bez wykonanych przyłączy.	40.000,00	4.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	9:15	400,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r. kolejny przetarg - 15.03.2022 r.
2.	20 Łęki	655	0,1300	PT1B/00032153/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową oraz tereny upraw polowych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostki planistyczne 7 MN, R. Wzdłuż północnej granicy przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz usytuowane są dwa słupy.	12.000,00	1.200,00	Przetarg ustny nieograniczony	9:30	120,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r. kolejny przetarg - 15.03.2022 r.
3.	13 Jawor	205	0,4000	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) położone w strefie zalewowej od rzeki Kielbaski. Ponadto zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów przez działkę przechodzi rzeka Kielbaska, jednostka planistyczna RZ.	11.000,00	1.100,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 205 w obr. 13 Jawor nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	9:45	110,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r. kolejny przetarg - 15.03.2022 r.

4.	13 Jawor	324	0,1600	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostka planistyczna R.	4.400,00	440,00	Przetarg ustny nieograniczony	10:00	50,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r. kolejny przetarg - 15.03.2022 r.
5.	13 Jawor	331	0,2800	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostka planistyczna R.	7.600,00	760,00	Przetarg ustny nieograniczony	10:15	80,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r. kolejny przetarg - 15.03.2022 r.
6.	13 Jawor	343	0,3100	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostka planistyczna R.	8.400,00	840,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 343 w obr. 13 Jawor nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	10:30	90,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r. kolejny przetarg - 15.03.2022 r.
7.	13 Jawor	345	0,2900	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostka planistyczna R.	7.900,00	790,00	Przetarg ustny nieograniczony	10:45	80,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r. kolejny przetarg - 15.03.2022 r.
8.	13 Jawor	363	0,0900	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) położone w strefie zalewowej od rzeki Kielbaski, jednostka planistyczna RZ.	1.200,00	120,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	11:00	20,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r. kolejny przetarg - 15.03.2022 r.

9.	4 Miasta Zelów	147/33	0,0077	PT1B/00004063/9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową w tym m.in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia (takie jak: przychodnie, domy opieki społecznej, jednostka planistyczna 31 MU. Nieruchomość obecnie pełni funkcję garażową. Przedmiotowa działka gruntu jest zabudowana i położona w bezpośrednim sąsiedztwie innych garaży w zabudowie szeregowej. Zabudowę stanowi budynek murowany parterowy, ze stropodachem z płyt żerańskich. Posadzka betonowa, na ścianach tynk cem - wapienny. Stropodach z pokryciem papą. Na ścianach widoczne spęknięcia, żelbetowa belka na jednym z wrót garażowych wadliwie zamontowana. Wrota garażowe dwuskrzydłowe. W ścianie wewnętrznej pomiędzy dwoma garażami znajduje się nieczynny piec kaflowy. W garażach instalacja energetyczna (stanowiąca własność najemców). Stan techniczny budynku przeciętny, standard wykończenia adekwatny do pełnionej funkcji garażowej.	40.000,00	4.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	11:15	400,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r. kolejny przetarg - 15.03.2022 r.
10.	34 Wola Pszczółeczka	129/4	0,1341	PT1B/00020057/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, jednostka planistyczna 3 MN.	35.000,00	3.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	11:30	350,00	I przetarg - 19.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r. kolejny przetarg - 15.03.2022 r.
11.	34 Wola Pszczółeczka	129/6	0,1668	PT1B/00020057/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, jednostka planistyczna 3 MN.	30.800,00	3.080,00	Przetarg ustny nieograniczony	11:45	310,00	I przetarg - 19.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r. kolejny przetarg - 15.03.2022 r.
12.	34 Wola Pszczółeczka	129/7	0,1594	PT1B/00020057/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, jednostka planistyczna 3 MN.	29.450,00	2.945,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:00	300,00	I przetarg - 19.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r. kolejny przetarg - 15.03.2022 r.

13.	34 Wola Pszczółeczka	129/8	0,1523	PT1B/00020057/2	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową oraz tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem), jednostki planistyczne 3 MN i RZ.	28.000,00	2.800,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:15	280,00	I przetarg - 19.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r. kolejny przetarg - 15.03.2022 r.
14.	22 Kolonia Łobudzice	86/4	0,0800 ha	PT1B/00053906/9	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako teren wypoczynku i rekreacji zbiorowej (zbiornik wodny "Patyki") z zielenią towarzyszącą, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową w ramach obsługi podstawowej funkcji terenu (jednostka planistyczna 18UT)	15.700 zł	1.570,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	12:30	160,00	I przetarg
15.	22 Kolonia Łobudzice	86/7	0,0100 ha	PT1B/00053906/9	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako teren wypoczynku i rekreacji zbiorowej (zbiornik wodny "Patyki") z zielenią towarzyszącą, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową w ramach obsługi podstawowej funkcji terenu (jednostka planistyczna 18UT)	1.950 zł	195,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	12:45	20,00	I przetarg
16.	38 Zagłówek	233/1	0,6752 ha	PT1B/00033963/0	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo-letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową (jednostka planistyczna 3UTL). Działka jest zabudowana parterowym murowanym budynkiem o pow. zabudowy 50m2, brak instalacji, stan techniczny bardzo zły - budynek popadający w ruinę, przy budynku dostawiona jest drewniana komórka. Dodatkowo na terenie posesji znajduje się drugi murowany parterowy budynek o pow. zabudowy 63 m2. Do budynku dociągnięta jest instalacja elektryczna - stan techniczny bardzo zły. Na terenie posesji znajduje się studnia z kręgów betonowych. Posesja nie ma wykonanych przyłączy.	130.400 zł	13.040,00	Przetarg ustny nieograniczony	13:00	1.310,00	I przetarg

17.	30 Pszczółki	168/3	0,1300 ha	PT1B/00027068/1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową (jednostka planistyczna 4MN), tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) (jednostka planistyczna R), tereny trwałych użytków zielonych (łaki i pastwiska), wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przez zainwestowaniem) położone w strefie zalewowej od rzeki Kielbaski (jednostka planistyczna RZ)	3.200 zł	320,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	13:15	32,00	I przetarg
18.	4 miasta Żelów	75	0,3582 ha	PT1B/00071600/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwych działalności gospodarczych, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję zagrodową lub usługowo-handlową (jednostka planistyczna 8MN), tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) ze strefą ochronną wokół cmentarza (jednostka planistyczna R). Ponadto przez działkę przechodzi linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną.	56.100 zł	5.610,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 75 w obr. 4 miasta Żelów nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	13:30	570,00	I przetarg
19.	6 Faustynów	74	0,4300 ha	PT1B/00059916/4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo - letniskowej; przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową (jednostka planistyczna 3 UTL)	49.200 zł	4.920,00	Przetarg ustny nieograniczony	13:45	500,00	I przetarg
20.	35 Wygielzów	269	0,3600 ha	PT1B/00036873/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową w tym m.in. usługi administracji (jednostka planistyczna 4 MN); tereny dolesień przeznaczone do użytkowania leśnego a do czasu ich zalesienia faktycznego, przeznaczone do użytkowania rolnego bez możliwości trwałych naniesień (jednostka planistyczna R/RL)	35.450 zł	3.545,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 269 w obr. 35 Wygielzów nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	14:00	360,00	I przetarg

21.	13 Jawor	236/6	1,0400 ha	PT1B/00058261/0	Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) ze stanowiskiem archeologicznym, położone w strefie obserwacji archeologicznej (jednostka planistyczna R)	33.300 zł	3.330,00	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	14:15	340,00	I przetarg
22.	38 Zagłówek	282/1	0,8991 ha	PT1B/00033963/0	Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny produkcji rolniczej (jednostka planistyczna R)	18.000 zł	1.800,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 282/1 w obr. 38 Zagłówek nabydzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	14:30	180,00	I przetarg

BURMISTRZ

mgr Tomasz Jachymek