

B  
U  
I

BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

*Jerzy Prokopczyk*

98-300 Wieluń ul. Akacyjowa 17

e-mail: j.prokopczyk@wp.pl

tel. kom.: 500 216 777

Egz. 2/5

RODZAJ  
DOKUMENTACJI

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

TEMAT

Przebudowa kotłowni miejskiej  
z olejowej na gazową dobudowanej  
do budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
z infrastrukturą towarzyszącą  
kat. XIII

OBIEKT

ADRES

97-425 Żelów  
przy ul. Żeromskiego 36  
dz. nr ewid. 35/7

INWESTOR

Gmina Żelów  
97-425 Żelów  
ul. Żeromskiego 23

ZLECENIE

Umowa nr Fn. 322688/2021 z dnia 08.07.2021r.

PROJEKTANT

mgr inż. Jerzy Prokopczyk

mgr inż. Jerzy Prokopczyk  
upr. do kierowania, nadzoru i projektowania  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
sanit., ciepłych, wentylac. i gazowych  
nr. ewid. upr. 45/74 Łw i 223/74 Łw

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Anna Nowakowska

mgr inż. Anna Nowakowska  
upr. bud. w specjal. inst. sanit.  
nr. ewid. 132/01/Łw i 1523/01

DATA

listopad 2021 r.



## TREŚĆ PROJEKTU

|   |      |         |
|---|------|---------|
| 1. Oświadczenie projektantów                | str. | 1       |
| 2. Uprawnienia projektantów                 | str. | 2 – 3   |
| 3. Zaświadczenia ŁOIIB                      | str. | 4 – 5   |
| 4. Warunki przyłączenia do sieci<br>gazowej | str. | 6 – 12  |
| 5. Protokół uzgodnienia ZUDP                | str. | 13 – 14 |
| 6. Opis techniczny                          | str. | 15 – 18 |
| 7. Informacja BIOZ                          | str. | 19 – 24 |
| 8. Współrzędne geodezyjne                   | str. | 25      |
| 9. Rysunki                                  | str. | 26 – 27 |

*mgr inż. Jerzy Prokopczyk*  
upr. do kierowania, nadzoru i projektowania  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
sanit. ciepłych, wentylac. i gazowych  
nr. ewid. upr. 48/74 Łw i 223/74 Łw



Projektant:

**mgr inż. Jerzy Prokopczyk**

upr. bud. nr 223/74 Łw

nr ewid. ŁOD/IS/3054/03

Sprawdzający:

**mgr inż. Anna Nowakowska**

upr. bud. nr 192/01/Wł

nr ewid. ŁOD/IS/1523/02

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 7 czerwca 2018 – Dz.U. 2018 poz. 1202) niniejszym oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu:**

**przebudowy kotłowni miejskiej z olejowej na gazową  
dobudowanej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Żeromskiego 36 w Żelowie**

sporządzony w listopadzie 2021 r. dla:

Gmina Żelów

97-425 Żelów

ul. Żeromskiego 23

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej,  
oraz celem jakemu ma służyć.

Projektant:

*mgr inż. Jerzy Prokopczyk*  
upr. do kierowania, nadzoru i projektowania  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
sanit., ciepłych wentylac. i gazowych  
nr. ewid. upr. 45/74 Łw i 223/74 Łw

Sprawdzający:

*mgr inż. Anna Nowakowska*  
upr. bud. w specjal. inżyn. arch. i bud.  
nr ewid. 192/01/Wł i 1523/02



URZĄD WOJEWÓDZKI

w Łodzi

Wydział Specjalistyczny Przemysłowej  
i Sekcja Środowiska

Nr ewid. uprawn. 223/74 Łw

Łódź,

dnia

25.XI.

1974

2

Starostwo Powiatowe w Pabianowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

=====

Na podstawie art. 18 art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1  
ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane /Dz.U.  
nr 7, poz. 46 z późniejszymi zmianami oraz § 29 i §  
8 ust. 1 pkt. 1

..... rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu  
Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września  
1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonują-  
cych funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz.U. nr  
53, poz. 266 z późniejszymi zmianami/

Ob. Jerzy PROKOPCZYK  
mgr inż. urz. sanit.  
urodzony dnia 11 czerwca 1945 r. Tanwald/CSR/

o t r z y m u j e

w szczególności instalacji i urządzeń sanitarnych  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji  
i urządzeń sanitarnych i prostych projektów budowlano konstruk-  
cyjnych w tym zakresie, w jakim roboty te wchodzi jako elementy  
budowlane do instalacji i urządzeń sanitarnych.



pieczęć okrągła

upoważnienia Wojewody

*[Signature]*

mgr inż. arch. Jerzy Dąbrowski  
Dyrektor Wydziału

WIGP: 051 944/1000/74

Za zgodność z oryginałem

*[Signature]*  
mgr inż. Jerzy Prokopczyk  
upr. proj. 223/74 Łw





Łódź, dnia 15.11.2001r.

Łódzki Urząd Wojewódzki  
w Łodzi

GP.U.7131.I.192/01  
GP.U.7132.I.192/01

## DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. Nr 106 z 2000r., poz. 1126), oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 6 i 9 listopada 2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

nadaje

Pani Annie Krystynie Nowakowskiej  
mgr inż. inżynierii środowiska  
ur. 24 lutego 1965r. w Dietrichach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
Nr ewid. 192/01/WŁ

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń :  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

## Otrzymują:

- 1) Anna Nowakowska  
Oś. Stare Sady 46/18  
98-300 Wieluń
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Warszawie
- 3) a/a.



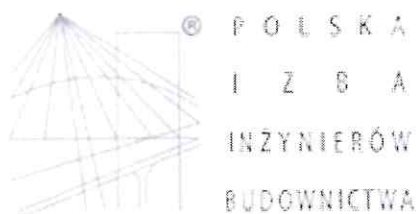
Z up. W. WOJEWODY

mgr inż. Wojciech Kuś  
Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,  
Budownictwa i Komunikacji

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jerzy Prokopczyk  
upr. proj. 223/74 Łw





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-95R-NE9-LXC \*

Pan Jerzy PROKOPCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/3054/03  
adres zamieszkania ul. Akacjowa 17, 98-300 Wieluń  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-18 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

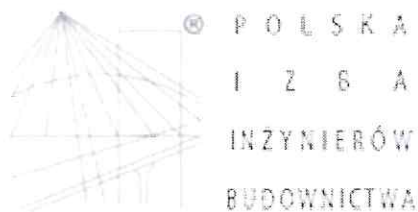
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jerzy Prokopczyk  
upr. proj. 223/74 Łw

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-JD9-5NG-XSN \*


Pani Anna NOWAKOWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/1523/02  
adres zamieszkania os. Stare Sady 46 m. 18, 98-300 Wieluń  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-18 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

  
mgr inż. Jerzy Prokopczyk  
upr. proj. 223/74 Łw

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi  
ul. Targowa 18, 90-042 Łódź  
tel. 32 772 36 27

Dział Obsługi Klienta  
ul. Targowa 18, 90-042 Łódź  
tel. 32 772 36 27  
email: lodz@psgaz.pl

Gmina Żelów  
ul. Stefana Żeromskiego 23  
97-425 Żelów

Łódź, 13.11.2020

Nasz znak: WJ00/0000061871/00001/2020/00000

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m<sup>3</sup>/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.10.2020 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): KOTŁOWNIA MIEJSKA, adres: Żelów ul. Stefana Żeromskiego 36, nr działki:35/7
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

| Urządzenie      | Moc pojedynczego urządzenia [kW] | Liczba urządzeń [szt.] | Łączna moc urządzeń [kW] |
|-----------------|----------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Kocioł od 30 kW | 1.200,00                         | 2                      | 2.400,00                 |
| Łączna moc [kW] |                                  |                        | 2.400,00                 |

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

| W roku   | Min. godzinowy [m <sup>3</sup> /h] | Maks. godzinowy [m <sup>3</sup> /h] | Min. dobowy [m <sup>3</sup> /doba] | Maks. dobowy [m <sup>3</sup> /doba] | Min. roczny [tys. m <sup>3</sup> /rok] | Maks. roczny [tys. m <sup>3</sup> /rok] |
|----------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|---|
| 2021     | 105,00                             | 120,00                              | 1.050,00                           | 1.100,00                            | 210,00                                 | 220,00                                  |
| 2022     | 105,00                             | 120,00                              | 1.050,00                           | 1.100,00                            | 210,00                                 | 220,00                                  |
| Docelowo | 105,00                             | 120,00                              | 1.050,00                           | 1.100,00                            | 210,00                                 | 220,00                                  |

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

| % poboru rocznego |            |             |            | Razem |
|-------------------|------------|-------------|------------|-------|
| I kwartał         | II kwartał | III kwartał | IV kwartał |       |
| 50,00             | 10,00      | 0,00        | 40,00      | 100 % |

6. Moc przyłączeniowa: 120,0 [m<sup>3</sup>/h]
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 10,00 [kPa], maksymalne: 500,00 [kPa]
- 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 2,50 [kPa], maksymalne: 5,00 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
- 8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
- 8.2. Materiał: PE, DN 180 [mm]
- 8.3. Lokalizacja: Żelów ul. Żeromskiego
- 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

| Ciśnienie   | Materiał - rodzaj, typ, typoszereg | Średnica [mm] | Długość [m] |
|-------------|------------------------------------|---------------|-------------|
| nie dotyczy | nie dotyczy                        | nie dotyczy   | nie dotyczy |


- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
- Liczba przyłączy: 1 szt.

| Ciśnienie | Moc przyłączeniowa | Materiał - rodzaj, typ, typoszereg | Średnica [mm] | Długość [m] | Granica własności i jej lokalizacja           |
|-----------|--------------------|------------------------------------|---------------|-------------|---|
| średnie   | 120,0              | Materiał Rura PE                   | 63            | 45          | Zasuwa za zespołem gazowym na terenie posesji |

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
11. Gazociąg i przyłącze powinny odpowiadać wymogom obowiązujących przepisów.
12. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 12.1. Miejsce dostawy i odbioru: Żelów ul. Stefana Żeromskiego 36, nr działki: 35/7
- 12.2. Stacja gazowa powinna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640) oraz w standardach technicznych ST-IGG-0501:2017 i ST-IGG-0502:2017.
- 12.3. Wymagania dotyczące pomiaru:
- 12.3.1. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.
- 12.4. Inne wymagania dotyczące stacji gazowej / zespołu gazowego na przyłączy oraz szczegółowe parametry określono w załączniku.
13. Inne wymagania: szczegóły układów pomiarowych i telemetrycznych stacji należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi.
14. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Zasuwa, lokalizacja: za zespołem gazowym na terenie posesji.  
Z dniem wydania niniejszych warunków, tracą ważność warunki nr. LZKP/W/29357/WP/2/2016
15. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: Nie dotyczy
16. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane nieobjęte pozwoleniem na budowę.
17. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę.
18. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
19. Instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
20. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
21. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.

22. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
23. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 23.396,44 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 28.777,62 zł.
24. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
25. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 25.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 25.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 25.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
26. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 24,0 mies. od zawarcia umowy o przyłączenie.
27. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
28. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
29. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
30. Klauzule:
- 30.1. W realizacji przyłączeń (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 30.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 9, 10, 11 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 30.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 30.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust.14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 30.5. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegała weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 30.6. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 30.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 30.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 30.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).
- 30.10. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

Za zgodność z oryginałem

  
mgr inż. Jerzy Prakopczyk  
upr. proj. 223/74 Łw

8018590365500040837562



Adres: Żelów ul. Stefana Żeromskiego 36 dz. nr 35/7

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**

Dokument został zaakceptowany przez:

EMILIA BANASZCZYK, Dyrektor Oddziału Zakład Gazowniczy

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Maciej Taflński

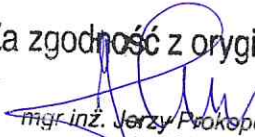
Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WJ00

Za zgodność z oryginałem

  
mgr inż. Jerzy Prokopczyk  
upr. proj. 223/74 Łw

## Załącznik do Warunków nr 61871/1/2020/

## KARTA STACJI GAZOWEJ/ZESPOŁU GAZOWEGO

Stacja Powiatowa w Belchatowie  
Wydział Inżynierii i Budownictwa

## I. Wymagania lokalizacyjne i budowlane.

1. Typ: Zespół redukcyjno - pomiarowy II stopnia o przepustowości do 125 [m<sup>3</sup>/h]

2. Lokalizacja: na terenie posesji

3. Obudowa: Stacja kontenerowa

4. Stację gazową należy wyposażać:

- ☐ pomieszczenie technologii
- ☐ pomieszczenie kotłowni
- ☐ pomieszczenie AKP, zlokalizowane w strefie niezagrożonej wybuchem, w którym należy zabudować szafę AKP
- ☐ pomieszczenie dyżurki obsługi stacji
- ☐ pomieszczenie nawianialni
- ☐ pomieszczenie agregatu prądotwórczego

5. Media przyłączone do:

- ☒ przyłączy energii elektrycznej
- ☐ przyłączy wodociągowe
- ☐ przyłączy kanalizacyjne

## II. Wymagania ruchowo - technologiczne.

1. Przepustowość obiektu Q: 125.00 m<sup>3</sup>/h Qmin UP: 3.00 m<sup>3</sup>/h Qmax UP: 120.00 m<sup>3</sup>/h

2. Stopień redukcji: II stopień

3. Ciśnienie wejściowe: Pmin: 10.00 kPa Pmax: 500.00 kPa

4. Ciśnienie wylotowe: Pmin. 2.50 kPa Pmax. 5.00 kPa

5. Nawanianie gazu:

- ☐ brak
- ☐ nawianialnia absorpcyjna
- ☐ nawianialnia wtryskowa

## III. Rodzaje wymaganych do montażu urządzeń technologicznych

| Rodzaj urządzenia                       | Ilość |
|---|-------|
| Filtry gazu                             | 2     |
| Filtroseperator gazu                    | 0     |
| Odwadniacz gazu                         | 0     |
| Instalacja gazowa na przyłączy/Reduktor | 1     |
| Reduktor monitor                        | 0     |
| Zawór regulacyjny                       | 0     |
| Zawór szybkozamykający                  | 1     |
| Zawory sterowane                        | 0     |
| Nawianialnia gazu                       | 0     |
| Kocioł CO                               | 0     |
| Stacja ochrony katodowej                | 0     |
| Agregat prądotwórczy                    | 0     |

Całość prac wykonać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. dostępnymi na stronie: [www.psgaz.pl/regulacje-wewnetrzne](http://www.psgaz.pl/regulacje-wewnetrzne) Wydmuchowy zawór upustowy o wydajności 2%

## IV. Wymagania w zakresie układu pomiarowego

1. Dane gazomierzy:

| Rodzaj gazomierza            | Klasa gazomierza | Zakresowość | Typ układu | Ciśnienie | Ilość | Status      |
|------------------------------|------------------|-------------|------------|-----------|-------|-------------|
| Gazomierz rotacyjny G40 DN50 | GR040-05         | 1:50        | U1         | Średnie   | 1     | Proponowany |

1.1. INNE WYMAGANIA:

- zespół gazowy winien spełniać wymagania wynikające z: - Zasady w zakresie wizualizacji stacji,

zespołów gazowych oraz naziemnych układów gazowych

## 2. Typy elektronicznych układów rejestrujących przepływ gazu i wielkości pomiarowe:

|  | Ilość |
|--|-------|
| Przelicznik przepływu gazu z zasilaniem elektrycznym       | 0     |
| Przelicznik przepływu gazu z zasilaniem bateryjnym         | 1     |
| Rejestrator szczytów godzinowych z zasilaniem elektrycznym | 0     |
| Rejestrator szczytów godzinowych z zasilaniem bateryjnym   | 0     |
| Rejestrator impulsów GSM                                   | 0     |
| Rejestrator impulsów radiowy                               | 0     |
| Rejestrator wielkości analogowych i cyfrowych              | 0     |
| Sterownik PLC  | 0     |

## 3. Wymagane inne urządzenia pomiarowe związane z pomiarem jakości gazu:

- ☐ chromatograf procesowy do badania składu gazu i wartości energetycznych
- ☐ chromatograf procesowy do badania zawartości związków siarki w gazie
- ☐ wilgotnościomierz
- ☐ analizator THT
- ☐ układ poboru próbki gazu
- ☐ układ poboru próbki gazu uśredniający (sampler)

## 4. Wymagany montaż rejestratorów mechanicznych (taśmowych):

- ☐ dla ciśnienia wlotowego ze stacji
- ☐ dla ciśnienia wylotowego ze stacji
- ☐ dla temperatury gazu na wylocie ze stacji

## 5. Wymagany elektroniczny pomiar i rejestracja następujących wielkości:

## 5.1. Pomiary analogowe:

- ☐ ciśnienie wlotowe gazu
- ☐ ciśnienie wylotowe gazu
- ☐ ciśnienie gazu po redukcji
- ☐ temp. gazu na wylocie
- ☐ temp. gazu po redukcji
- ☐ stopień otwarcia zaworu regulacyjnego
- ☐ spadek ciśnienia na filtrach gazu
- ☐ wartość punktu rosy wody w gazie
- ☐ inne:

## 5.2. Sygnalizacja:

- ☐ spadki ciśnienia na filtrach/filtroseparatorach
- ☐ zamknięcia zaworów szybkoszamykających
- ☐ otwarcia drzwi zewnętrz. pomieszczeń stacji
- ☐ zaniku napięcia zasilania elektrycznego stacji
- ☐ zamknięcia/otwarcia zasuw
- ☐ awarii kotłów CO
- ☐ awarii nawalniałni gazu
- ☐ awarii agregatu prądotwórczego
- ☐ inne:

6. Rodzaj zasilania układów pomiarowych i telemetrycznych: **Zasilanie z sieci elektroenergetycznej**

## 7. Zasilanie elektryczne awaryjne urządzeń AKP:

- ☐ nie wymagane
- ☒ wymagane: napięcie główne: 230.00 [V]
- ☒ wymagane: napięcie awaryjne: 12.00 [V]

## 8. Typ łącza do transmisji danych:

- ☐

komórkowe komutowane (CDS)

- ☒ **komórkowe GPRS (kartę SIM zapewnia OSD)**
- ☐ komórkowe SMS(kartę SIM zapewnia OSD)
- ☐ przewodowe dedykowany
- ☐ przewodowe komutowany
- ☐ teleinformatyczne
- ☐ kablem światłowodowym wzdłuż gazociągu
- ☐ internetowe
- ☐ radiolinia
- ☐ radiowe

9. Układ telemetrii:

- ☐ modem telefonii przewodowej
- ☐ modem telefonii komórkowej GSM-CSD
- ☐ modem telefonii komórkowej GSM-GPRS
- ☐ modem telefonii komórkowej GSM-SMS
- ☐ radiomodem
- ☒ **moduł telemetryczny**
- ☐ router sieci teleinformatycznej
- ☐ sterownik PLC
- ☐ inne:

10. Na wyjściu z zespołu gazowego zabudować zgodnie z normą PN - EN ISO 10715 (2005) króciec do poboru próbek gazu dla potrzeb wykonania analiz kontrolnych i parametrów jakościowych gazu.

Za zgodność z oryginałem

*mgr inż. Jerzy Prokopczyk*  
upr. proj. 223/74 Łw

*Adres do korespondencji:*  
**Gmina Zelów**  
ul. Stefana Żeromskiego 53  
97-425 Zelów

Znak sprawy: GK.6630.420.2021

BEŁCHATÓW - M , 2021-11-10

## PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 2021-11-10

Wnioskodawca: Biuro Usług Inwestycyjnych Jerzy Prokopczyk

98-300 Wieluń

ul. Akcyjowa 17

Inwestor: URZĄD GMINY ZELÓW

97-425 ZELÓW

Żeromskiego 23

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - Małgorzata Dembska Inspektor w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru.

| Nr gminy | Nr obrębu | Działka | Nazwa gminy | Nazwa obrębu |
|----------|-----------|---------|-------------|--------------|
| 084      | 6         | 35/7    | ZELÓW - M   | 06           |

Opis przedmiotu narady:

1 PRZYŁĄCZE GAZU [szt.]

| Lp | Nazwa Instytucji   | Imię, nazwisko uzgadniającego<br>Data                   | Stanowisko uczestnika                       |
|----|--|---|---|
| 1  | STAROSTWO POWIATOWE w<br>BEŁCHATOWIE WYDZIAŁ<br>ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA | Aleksandra Pietrzak-Dziedzic<br><br>2021-11-03 15:24:29 | brak uwag                                   |
| 2  | POWIATOWY ZARZĄD DRÓG<br>w BEŁCHATOWIE                                     | Artur Patryarcha<br><br>2021-11-03 11:18:47             | brak uwag                                   |
| 3  | PGE DYSTRYBUCJA S.A.<br>Oddział Łódź Rejon Energetyczny<br>Bełchatów       | Roman Dwojacki<br><br>2021-11-04 11:15:58               | brak uwag                                   |
| 8  | ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH<br>Sp. z o.o. Gmina Żelów                         |   | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie. |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 11 | PRZEWODNICZĄCY NARADY<br>KOORDYNACYJNEJ Małgorzata<br>Dembska              | Małgorzata Dembska<br><br>2021-11-08 10:12:36 | brak uwag  |
| 13 | Oddział Zakład Gazowniczy w<br>Łodzi Gazownia w Piotrkowie<br>Trybunalskim | Mariusz Przybył<br><br>2021-11-04 12:55:08    | brak uwag  |
| 18 | URZĄD MIEJSKI W ZELOWIE  | Anna Kurek<br><br>2021-11-03 13:48:47         | Gmina Żelów opiniuje pozytywnie następujący temat.<br>Niemniej jednak należy zwrócić uwagę na kolizje<br>mogące wystąpić podczas realizacji inwestycji, które<br>należy uzgodnić z administratorem istniejących sieci. |

## PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Za zgodność z oryginałem

*[Signature]*  
mgr inż. Jerzy Prokopczyk  
upr. proj. 223/74 Łw

## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

### SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Potencjalne zagrożenia
6. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu
7. Informacja o ochronie konserwatorskiej
8. Informacja o terenie górniczym
9. Opis zewnętrznego odcinka gazowego n. c.
10. Uwagi końcowe



## I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu związanego z przebudową kotłowni miejskiej z olejowej na gazową dobudowanej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą towarzyszącą w Żelowie, przy ul. Żeromskiego 36.

## II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania są:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu do celów projektowych.
3. Inwentaryzacja terenu w zakresie niezbędnym do projektowania.
4. Projekt przebudowy kotłowni z olejowej na gazową dobudowaną do budynku mieszkalnego w Żelowie przy ulicy Żeromskiego 36 .
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ustaw 75 z dn. 15.06.2002 r. z późn. zmianami).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609)

## III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejący teren przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym obejmuje działkę o nr ewid. 35/7 położonej w osiedlu mieszkaniowym przy ul. Żeromskiego 36.

Istniejące zagospodarowanie działki stanowią:

- zabudowa kubaturowa
- powierzchnie utwardzone
- uzbrojenie podziemne:

**Zabudowę kubaturową** stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny wolnostojący pięciokondygnacyjny z dobudową na poziomie piwnic kotłowni.

**Powierzchnię utwardzoną** stanowią pasy pieszo-jezdne wykonane z trylinki oraz chodniki z płyt betonowych.

**Uzbrojenie podziemne stanowią:**

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć ciepłna
- sieć gazowa średniego ciśnienia
- stacja gazowa kontenerowa
- kable energetyczne
- kable telefoniczne

## IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu sprowadza się jedynie do realizacji zewnętrznego odcinka instalacji gazowej niskiego ciśnienia od nowo wybudowanej stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej do zewnętrznej ściany kotłowni dobudowanej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego na działce nr 35/6.

Pozostałe elementy zagospodarowania nie ulegają zmianie.



## V. POTENCJALNE ZAGROŻENIA

Zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi dotyczą etapu realizacji zadania, a w szczególności pracowników bezpośrednio wykonujących roboty oraz pośrednio osób postronnych.

## VI. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

ograniczenia w zagospodarowaniu terenu objętego inwestycją.

Obszar oddziaływania zewnętrznego odcinka instalacji gazowej mieści się w całości na działce nr 35/7, na której zaprojektowana została jego trasa.

Przedsięwzięcie ma charakter lokalny i w związku z jego realizacją nie przewiduje się oddziaływań obejmujących obszar większy niż obszar bezpośredniego prowadzenia robót budowlanych.

Wszystkie utrudnienia spowodowane realizacją inwestycji będą miały charakter przejściowy i po zakończeniu budowy zostaną usunięte.

W pobliżu przedmiotowej inwestycji, w trakcie jej budowy, nie planuje się realizacji innych przedsięwzięć. Tym samym nie wystąpi zjawisko kumulowania się oddziaływań.

Analiza oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko wskazuje, że nie będzie ona wywierać na etapie eksploatacji negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne. Uciążliwości mogące wystąpić w trakcie budowy będą miały charakter tymczasowy i mogą zostać ograniczone do minimum przy odpowiedniej organizacji placu budowy.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu została opracowana na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 209 z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. Zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. Zmianami).

## VII. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską i tym samym nie jest wpisana do rejestru zabytków.

## VIII. INFORMACJA O TERENIE GÓRNICZYM

Przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana na terenie górniczym, a zatem nie występuje na niej negatywny wpływ eksploatacji górniczej.

## IX. OPIS ZEWNĘTRZNEGO ODCINKA GAZOWEGO NC

Zaprojektowano zewnętrzny odcinek instalacji gazowej od istn. stacji gazowej redukcyjno- pomiarowej kontenerowej do szafki gazowej natynkowej na zewnętrznej ścianie kotłowni wyposażonej w kurek gazowy i zawór z głowicą samozamykającą.

W/w odcinek z rur stalowych czarnych bez szwu  $\varnothing 168 \times 4,5$  mm i długości 10,0 m.

Podejście do szafki gazowej zaprojektowano w rurze ochronnej PE200 mm.

Połączenia rur spawane oraz połączenia z armaturą-kołnierzowe.

Przewód gazowy ułożyć w gotowym wykopie na głębokości 1,0 m na podsypce żwirowej grub. 20 cm.



Po zakończeniu montażu należy ułożony odcinek w wykopie przedmuchać sprężonym powietrzem a następnie wykonać próbę szczelności gazem obojętnym bądź sprężonym powietrzem na ciśnienie 0,3 MPa w ciągu 30 minut.

Rurociąg gazowy uważa się za szczelny jeżeli podczas próby nie stwierdzono spadku ciśnienia na przyrządzie pomiarowym.

Po próbie należy rurociąg oczyścić do II stopnia czystości oraz pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną.

Przed zasypaniem wykopu należy rurociąg zaizolować taśmą antykorozyjną typu ANTICOR PLAST 701-40.

Po zainwentaryzowaniu geodezyjnym przewodu gazowego wykop zasypać żwirem.

Warstwy zasypowe wykopu zagęścić mechanicznie i ułożyć w pasie pieszo-jezdnym płyty żelbetowe ażurowe grubości 15 cm umożliwiające wydostanie się gazu na powierzchnię w przypadku rozszczelnienia rurociągu.

## X. UWAGI KOŃCOWE

1. Próbę szczelności odcinka instalacji oraz zagazowanie przeprowadzić przy udziale dostawcy gazu oraz insp. nadzoru obiektu.
2. Projekt przyłącza gazowego s.c. i stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej stanowi odrębne opracowanie.
3. Szczegółowy zakres wykonania zewn. odcinka gazowego jest przedmiotem projektu technicznego.

mgr inż. Jerzy Prokopczyk  
do kierowania, nadzoru i projektowania  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
sanit., ciepłych, wentylac. i gazowych  
nr ewid. upr. 45/74 Łw i 223/74 Łw

mgr inż. Anna Nowakowska  
upr. bud. w spec. jedn. instal. sanit.,  
nr ewid. 182/00, 183/00, 184/00, 185/00

*[Signature]*



## INFORMACJA BIOZ

TEMAT: Przebudowa kotłowni miejskiej  
z olejowej na gazową  
dobudowaną do budynku mieszkalnego  
wielorodzinnego z infrastrukturą  
towarzystwą, kat. XIII

ADRES: 97-425 Żelów  
przy ul. Żeromskiego 36  
(dz. nr ewid. 35/7)

INWESTOR: Gmina Żelów  
97-425 Żelów  
ul. Żeromskiego 23

PROJEKTANT: mgr inż. Jerzy Prokopczyk  
zam. 98-300 Wieluń  
ul. Akacjowa 17

*mgr inż. Jerzy Prokopczyk*  
upr. do kierowania, nadzoru i projektowania  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
sanit. ciepłych, wentylac. i gazowych  
nr. ewid. upr. 46/74 Łw i 223/74 Łw



### **SPIS TREŚCI:**

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres i kolejność realizacji robót
4. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5. Potencjalne zagrożenia w trakcie realizacji robót
6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót
8. Uwagi końcowe



## I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana do projektu zagospodarowania terenu związanego z przebudową kotłowni miejskiej z olejowej na gazową dobudowanej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą towarzyszącą w Żelowie, przy ul. Żeromskiego 36.

## II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania są:

1. Zlecenie inwestora.
2. Projekt zagospodarowania terenu zewnętrznego odcinka instalacji gazowej niskiego ciśnienia do kotłowni dobudowanej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Żelowie, ul. Żeromskiego 36.
3. Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 12 listopada 2010 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 243 poz. 1623, z 2010 r.).
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650, z 2003 r. zm. Dz. U. Nr 49, poz. 330, z 2007 r.; Dz. U. Nr 108, poz. 690 z 2008 r.).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719, z 2010 r.).
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470, z 2000 r.).
7. Zarządzenie Komendanta Głównego Straży Pożarnych nr 7/74 z dnia 7 sierpnia 1974 r. w sprawie wytycznych zabezpieczenia pożarowego procesów spawalniczych podczas prac remontowo-budowlanych.
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r. zm. Dz. U. Nr 33, poz. 270, z 2003 r.; Dz. U. Nr 109, poz. 1156, z 2004 r.; Dz. U. Nr 201, poz. 1238, 2008 r.; Dz. U. Nr 228, poz. 1514, z 2008 r.; Dz. U. Nr 56, poz. 461, z 2009 r.; Dz. U. Nr 239, poz. 1597, z 2010 r.).
9. „Instalacje gazowe – warunki techniczne z komentarzami, wymagania, odbioru i eksploatacji, przepisy prawne i normy” – COBO-PROFIL Sp. z o.o., W-wa 1996 r.
10. „Warunki techniczne wykonania i odbioru – tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe” – COBRTI „Instal”, W-wa 1989 r.

## III. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

Roboty związane z wykonaniem zewn. odcinka instalacji gazowej niskiego ciśnienia wykonywane będą na zewnątrz budynku, a w szczególności:

1. Prace przygotowawcze – organizacja stanowisk pracy.
2. Roboty ziemne (wykop pod przewód gazowy).
3. Roboty montażowe.
4. Próby szczelności i zagazowanie instalacji.
5. Odbiór końcowy instalacji i przekazanie do eksploatacji.

## IV. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zgodnie z projektem elementem zagospodarowania działki jest istn. budynek mieszkalny wielorodzinny oraz projektowany zewnętrzny odcinek instalacji gazowej n.c.



Zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może być droga komunikacyjna na odcinku od wykopu do składowiska materiałów.

Aby wyeliminować zagrożenia należy:

- wyodrębnić plac umożliwiający składowanie materiałów potrzebnych do montażu instalacji,
- oznakować drogę komunikacyjną na odcinku trasa wykopu – skład materiałów celem zwrócenia uwagi pracowników oraz osób postronnych i zachowania ostrożności w czasie prowadzenia robót związanych z montażem instalacji gazowej.

## **V. POTENCJALNE ZAGROŻENIA W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT**

Zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi dotyczą pracowników bezpośrednio wykonujących roboty oraz pośrednio osób postronnych.

Zagrożenie zdrowia i życia pracowników są następstwem:

- braku przeszkolenia stanowiskowego i w zakresie bhp i ppoż.,
- nieprzestrzegania przepisów bhp przy pracach ziemnych, montażowych i transportowych,
- nie stosowania środków ochrony osobistej (kask, rękawice, okulary ochronne itp.),
- używania uszkodzonych narzędzi i sprzętu.

## **VI. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach roboczych sprawują odpowiednio kierownik oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.

Obowiązkiem kierownika budowy jest przeprowadzenie instruktażu pracowników przed ich przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych w tym:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym osoby.

## **VII. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT**

Na kierowniku robót ciąży obowiązek przygotowania i zorganizowania robót szczególnie w strefach niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.

Przed rozpoczęciem robót należy przygotować stanowiska pracy w zakresie:

- wygrodzenia strefy roboczej,
- wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- oznakowanie strefy niebezpiecznej,
- wydzielenie składu materiałów.

### **1. Prace montażowe**

Prace montażowe należy wykonać zgodnie z zasadami bhp i ppoż.

Prace mogą wykonywać osoby przeszkolone w zakresie montażu instalacji gazowych.



## 2. Roboty ziemne

Zagrożenia dla zdrowia i życia pracowników bezpośrednio wykonujących roboty oraz pośrednio dla osób postronnych mogą zaistnieć przy wykonywaniu wykopów liniowych.

Szczególne uwagę należy zwrócić na istniejące kable energetyczne i telefoniczne, odpowiednio je zabezpieczając w trakcie wykonywania wykopów.

Zagrożenie zdrowia i życia pracowników są następstwem:

- braku przeszkolenia stanowiskowego i w zakresie bhp,
- nieprzestrzegania przepisów bhp przy pracach ziemnych,
- stosowania środków ochrony osobistej (kask, rękawice, okulary ochronne itp.),
- używania uszkodzonych narzędzi i sprzętu,
- nie zabezpieczenia głębokich wykopów umocnieniem,
- nie używania drabin do schodzenia do wykopu,
- odkładania urobku na brzegu wykopu,
- transport rur do wykopu bez użycia sprzętu,
- nie stosowania tzw. stref montażowych w wykopie,
- nie zachowaniu ostrożności przy kolizjach z kablami.

## 3. Przygotowanie i zagazowanie odcinka gazowego n.c.

Przed oddaniem do eksploatacji zewn. odcinka instalacji gazowej należy wykonać:

- przedmuchiwanie instalacji,
- próby szczelności.

Przedmuchiwanie instalacji rurowej należy przeprowadzić po zakończeniu montażu sprężonym powietrzem.

Przed rozpoczęciem prób szczelności konieczne jest wykonanie następujących czynności kontrolnych:

- przedmuchiwanie zewnętrznego odcinka,
- sprawdzanie prawidłowości prowadzonych przewodów gazowych,
- kontrole usytuowania poszczególnych elementów instalacji,
- stwierdzenie zgodności wykonania z zatwierdzonym projektem,
- sprawdzenie jakości użytych materiałów i prawidłowości wykonania robót montażowych,
- sprawdzenie jakości wykonania połączeń.

Próbę szczelności instalacji rurowej należy wykonać gazem obojętnym lub sprężonym powietrzem na ciśnienie 0,4 MPa w ciągu 30 minut.

Instalację gazową uznaje się za szczelną, jeżeli podczas próby szczelności nie zostanie stwierdzony spadek ciśnienia na przyrządzie pomiarowym.

Do pomiaru ciśnienia próbnego może być użyty przyrząd pomiarowy (manometr) pod warunkiem, że posiada aktualne świadectwo legalizacji i wymaganą dokładność pomiaru.

Przewody po wykonaniu prób szczelności pomalować na kolor żółty.

Po wykonaniu prób szczelności przeprowadzić zagazowanie instalacji przy udziale dostawcy gazu oraz właściciela obiektu.

Zagazowanie instalacji winni wykonywać profesjonalni pracownicy dostawcy gazu.

## **VIII. UWAGI KOŃCOWE**

1. Przy zapewnieniu dbałości wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. omówione wyżej zagrożenia zdrowia i życia pracowników oraz osób postronnych nie będą skutkowały.



2. Niezależnie od opracowanej na etapie projektowania informacji BIOZ, wykonawca (kierownik robót) jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

mgr inż. Jerzy Prokopczyk  
upr. do kierowania, nadzoru i projektowania  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
sanit., ciepłych, wentylac. i gazowych  
nr. ewid. upr. 45/74 ewi 223/74 Ł.w



Biuro Projektowe w Belchatowie  
Pracownia Architektury i Budownictwa

## WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE

do projektu zagospodarowania terenu zewn. odcinka instalacji gazowej niskiego ciśnienia od stacji gazowej kontenerowej do kotłowni dobudowanej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Żelowie, ul. Żeromskiego 36 (dz. nr ewid. 35/7).

| ZEWN. ODCINEK INSTALACJI GAZOWEJ NC |                        |            |
|-------------------------------------|------------------------|------------|
| Punkt                               | Współrzędne geodezyjne |            |
|                                     | X                      | Y          |
| 1                                   | 5704363,87             | 6584427,70 |
| 2                                   | 5704365,75             | 6584423,31 |
| 3                                   | 5704366,39             | 6584417,80 |

mgr inż. Jerzy Prokopczyk  
upr. do kierowania, nadzoru i projektowania  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
sanit. ciepłych, wentylacji i gazowych  
nr. ewid. upr. 45/74 Łw i 223/74 Łw

