

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu
z dnia 10.02.2022 r.

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł brutto	Wpłata wadium w zł	Forma przetargu	Godzina rozpoczęcia przetargu	Minimalne postąpienie w zł	Terminy poprzednich przetargów
1.	24 Ostoja	173	0,2600	PT1B/00058338/1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową oraz w niewielkiej części tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) jednostki planistyczne 4 MN, RZ. Przedmiotowa działka jest zabudowana parterowym murowanym budynkiem o pow. zabudowy 14 m2. Ściany murowane z cegły, konstrukcja dachu drewniana pokryta papą. Drzwi drewniane, okna skrzynkowe drewniane. Brak instalacji. Stan techniczny bardzo zły. Budynek popadający w ruinę. Obok budynku dostawiona jest drewniana komórka oraz drewniany wiatrolap o podobnym złym stanie technicznym. Na posesji znajduje się również stara drewniana altanka, drewniany ustęp, studnia z kregów betonowych. Posesja jest nieogrodzona, bez wykonanych przyłączy.	43.500,00	4.350,00	Przetarg ustny nieograniczony	9:15	440,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r.
2.	20 Łęki	655	0,1300	PT1B/00032153/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową oraz tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostki planistyczne 7 MN, R. Wzdłuż północnej granicy przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz usytuowane są dwa słupy.	15.000,00	1.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	9:30	150,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r.
3.	34 Wola Pszczółlecka	64/3	0,1412	PT1B/00030647/8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, jednostka planistyczna 16 MN.	19.000,00	1.900,00	Przetarg ustny nieograniczony	9:45	190,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r.

4.	34 Wola Pszczólecka	64/4	0,1408	PT1B/00030647/8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, jednostka planistyczna 16 MN.	18.900,00	1.890,00	Przetarg ustny nieograniczony	10:00	190,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r.
5.	34 Wola Pszczólecka	64/7	0,1375	PT1B/00030647/8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, jednostka planistyczna 16 MN.	18.500,00	1.850,00	Przetarg ustny nieograniczony	10:15	190,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r.
6.	13 Jawor	205	0,4000	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) położone w strefie zalewowej od rzeki Kielbaski. Ponadto zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów przez działkę przechodzi rzeka Kielbaska, jednostka planistyczna RZ.	11.000,00	1.100,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 205 w obr. 13 Jawor nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	10:30	110,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r.
7.	13 Jawor	324	0,1600	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostka planistyczna R.	4.400,00	440,00	Przetarg ustny nieograniczony	10:45	50,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r.
8.	13 Jawor	331	0,2800	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostka planistyczna R.	7.600,00	760,00	Przetarg ustny nieograniczony	11:00	80,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r.
9.	13 Jawor	343	0,3100	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostka planistyczna R.	8.400,00	840,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 343 w obr. 13 Jawor nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	11:15	90,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r.

10.	13 Jawor	345	0,2900	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostka planistyczna R.	7.900,00	790,00	Przetarg ustny nieograniczony	11:30	80,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r.
11.	13 Jawor	363	0,0900	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) położone w strefie zalewowej od rzeki Kielbaski, jednostka planistyczna RZ.	1.200,00	120,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	11:45	20,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r.
12.	4 Miasta Zielów	147/33	0,0077	PT1B/00004063/9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową w tym m.in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia (takie jak: przychodnie, domy opieki społecznej, jednostka planistyczna 31 MU. Nieruchomość obecnie pełni funkcję garażową. Przedmiotowa działka gruntu jest zabudowana i położona w bezpośrednim sąsiedztwie innych garaży w zabudowie szeregowej. Zabudowę stanowi budynek murowany parterowy, ze stropodachem z płyt żerańskich. Posadzka betonowa, na ścianach tynk cem - wapienny. Stropodach z pokryciem papą. Na ścianach widoczne spęknięcia, żelbetowa belka na jednym z wrót garażowych wadliwie zamontowana. Wrota garażowe dwuskrzydłowe. W ścianie wewnętrznej pomiędzy dwoma garażami znajduje się nieczynny piec kaflowy. W garażach instalacja energetyczna (stanowiąca własność najemców). Stan techniczny budynku przeciętny, standard wykończenia adekwatny do pełnionej funkcji garażowej.	50.000,00	5.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:00	500,00	I przetarg - 12.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r.
13.	10 Grabostów - Kol.	146	0,1470	PT1B/00036574/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem 146 położonej w obrębie 10 Grabostów - Kol. ustala – od drogi gminnej przez wieś tereny budownictwa mieszkaniowego zagrodowego z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowo – handlowej, pozostałe tereny do drogi powiatowej stanowią tereny lasów (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu 4 MN, RL).	20.000,00	2.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:15	200,00	I przetarg - 20.10.2020 r., II przetarg - 12.01.2021 r., kolejny przetarg -13.04.2021 r., kolejny przetarg- 13.07.2021 r., kolejny przetarg - 12.10.2021r., kolejny przetarg - 18.01.2022r.

14.	34 Wola Pszczółcecka	129/4	0,1341	PT1B/00020057/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, jednostka planistyczna 3 MN.	35.000,00	3.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:30	350,00	I przetarg - 19.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r.
15.	34 Wola Pszczółcecka	129/6	0,1668	PT1B/00020057/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, jednostka planistyczna 3 MN.	30.800,00	3.080,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:45	310,00	I przetarg - 19.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r.
16.	34 Wola Pszczółcecka	129/7	0,1594	PT1B/00020057/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, jednostka planistyczna 3 MN.	29.450,00	2.945,00	Przetarg ustny nieograniczony	13:00	300,00	I przetarg - 19.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r.
17.	34 Wola Pszczółcecka	129/8	0,1523	PT1B/00020057/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową oraz tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem), jednostki planistyczne 3 MN i RZ.	28.000,00	2.800,00	Przetarg ustny nieograniczony	13:15	280,00	I przetarg - 19.10.2021 r. II przetarg - 18.01.2022 r.

Z up. BURMISTRZA


mgr Aneta Mody
ZASTĘPCA BURMISTRZA