

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości	Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu z dnia 02.12.2021 r.	Wpłata wadium w zł	Forma przetargu	Godzina rozpoczęcia przetargu	Minimalne postąpienie w zł	Terminy poprzednich przetargów
1.	24 Ostoja	173	0,2600	PT1B/00058338/1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową oraz w niewielkiej części tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) jednostki planistyczne 4 MN, RZ. Przedmiotowa działka jest zabudowana parterowym murowanym budynkiem o pow. zabudowy 14 m ² . Ściany murowane z cegły, konstrukcja dachu drewniana pokryta papą. Drzwi drewniane, okna skrzynkowe drewniane. Brak instalacji. Stan techniczny bardzo zły. Budynek popadający w ruinę. Obok budynku dostawiona jest drewniana komórka oraz drewniany wiatrolap o podobnym złym stanie technicznym. Na posesji znajduje się również stara drewniana altanka, drewniany ustęp, studnia z kręgów betonowych. Posesja jest nieogrodzona, bez wykonanych przyłączy.	43.500,00	4.350,00	Przetarg ustny nieograniczony	9:15	440,00	I przetarg - 12.10.2021r.
2.	4 Chajczyny	261	0,3100	PT1B/00062119/1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) położone w strefie zalewowej od rzeki Kielbaski, jednostka planistyczna RZ.	8.500,00	850,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 261 w obr. 4 Chajczyny nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	09:30	90,00	I przetarg - 12.10.2021r.

3.	4 Chajczyny	500	2,5492	PT1B/00027727/9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) położone w strefie zalewowej od rzeki Kielbaski wraz ze stanowiskiem archeologicznym, jednostka planistyczna R.	77.000,00	7.700,00	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	09:45	770,00	I przetarg - 12.10.2021r.
4.	28 Kol. Przecznia	160/3	0,3700	PT1B/00048015/8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) oraz tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostki planistyczne RZ i R. Na przedmiotowej działce usytuowany jest słup elektroenergetyczny oraz przechodzą nad nią linie energetyczne.	11.500,00	1.150,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 160/3 w obr. 28 Kol. Przecznia nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	10:00	120,00	I przetarg - 12.10.2021r.
5.	20 Łęki	655	0,1300	PT1B/00032153/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową oraz tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostki planistyczne 7 MN, R. Wzdłuż północnej granicy przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz usytuowane są dwa słupy.	18.500,00	1.850,00	Przetarg ustny nieograniczony	10:15	190,00	I przetarg - 12.10.2021r.

6.	34 Wola Pszczółeczka	64/3	0,1412	PT1B/00030647/8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową, jednostka planistyczna 16 MN.	19.000,00	1.900,00	Przetarg ustny nieograniczony	10:30	190,00	I przetarg - 12.10.2021r.
7.	34 Wola Pszczółeczka	64/4	0,1408	PT1B/00030647/8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową, jednostka planistyczna 16 MN.	18.900,00	1.890,00	Przetarg ustny nieograniczony	10:45	190,00	I przetarg - 12.10.2021r.
8.	34 Wola Pszczółeczka	64/5	0,1641	PT1B/00030647/8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową, jednostka planistyczna 16 MN.	22.100,00	2.210,00	Przetarg ustny nieograniczony	11:00	230,00	I przetarg - 12.10.2021r.
9.	34 Wola Pszczółeczka	64/7	0,1375	PT1B/00030647/8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową, jednostka planistyczna 16 MN.	18.500,00	1.850,00	Przetarg ustny nieograniczony	11:15	190,00	I przetarg - 12.10.2021r.

10.	13 Jawor	205	0,4000	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) położone w strefie zalewowej od rzeki Kielbaski. Ponadto zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów przez działkę przechodzi rzeka Kielbaska, jednostka planistyczna RZ.	11.000,00	1.100,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 205 w obr. 13 Jawor nabeędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	11:30	110,00	I przetarg - 12.10.2021r.
11.	13 Jawor	278	0,3300	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostka planistyczna R.	9.000,00	900,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 278 w obr. 13 Jawor nabeędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	11:45	90,00	I przetarg - 12.10.2021r.
12.	13 Jawor	279	0,1900	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostka planistyczna R.	5.200,00	520,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:00	60,00	I przetarg - 12.10.2021r.
13.	13 Jawor	324	0,1600	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostka planistyczna R.	4.400,00	440,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:15	50,00	I przetarg - 12.10.2021r.

14.	13 Jawor	331	0,2800	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostka planistyczna R.	7.600,00	760,00	Przetarg ustny nieograniczony	12:30	80,00	I przetarg - 12.10.2021r.
15.	13 Jawor	343	0,3100	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostka planistyczna R.	8.400,00	840,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 343 w obr. 13 Jawor nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	12:45	90,00	I przetarg - 12.10.2021r.
16.	13 Jawor	345	0,2900	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), jednostka planistyczna R.	7.900,00	790,00	Przetarg ustny nieograniczony	13:00	80,00	I przetarg - 12.10.2021r.
17.	13 Jawor	352	0,0800	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, jednostki planistyczne R i 1MN.	1.300,00	130,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	13:15	20,00	I przetarg - 12.10.2021r.

18.	13 Jawor	354	0,0800	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy), przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, jednostki planistyczne R i IMN.	1.300,00	130,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	13:30	20,00	I przetarg - 12.10.2021r.
19.	13 Jawor	363	0,0900	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem) położone w strefie zalewowej od rzeki Kielbaski, jednostka planistyczna RZ.	1.200,00	120,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	13:45	20,00	I przetarg - 12.10.2021r.
20.	13 Jawor	387	0,0500	PT1B/00058261/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) położone w strefie zalewowej od rzeki Kielbaski, jednostka planistyczna R.	700,00	70,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich	14:00	10,00	I przetarg - 12.10.2021r.

21.	2 Bujny Księżę	5/4 6/3	0,6560 0,6090	PT1B/00058260/3	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami 5/4 i 6/3 położonych w obrębie 2 Bujny Księżę ustala: tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) oraz przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, jednostki planistyczne R i 2 MN. Ponadto przez działki przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, a na działce nr 6/3 znajduje się słup wysokiego napięcia.</p>	40.000,00	4.000,00	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	14:15	400,00	I przetarg - 12.10.2021r.
22.	4 Miasta Zelów	147/33	0,0077	PT1B/00004063/9	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową w tym m.in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia (takie jak: przychodnie, domy opieki społecznej, jednostka planistyczna 31 MU. Nieruchomość obecnie pełni funkcję garażową. Przedmiotowa działka gruntu jest zabudowana i położona w bezpośrednim sąsiedztwie innych garaży w zabudowie szeregowej. Zabudowę stanowi budynek murowany parterowy, ze stropodachem z płyt żerańskich. Posadzka betonowa, na ścianach tynk cem - wapienny. Stropodach z pokryciem papą. Na ścianach widoczne spękania, żelbetowa belka na jednym z wrót garażowych wadliwie zamontowana. Wrota garażowe dwuskrzydłowe. W ścianie wewnętrznej pomiędzy dwoma garażami znajduje się nieczynny piec kaflowy. W garażach instalacja energetyczna (stanowiąca własność najemców). Stan techniczny budynku przeciętny, standard wykończenia adekwatny do pełnionej funkcji garażowej.</p>	59.500,00	5.950,00	Przetarg ustny nieograniczony	14:30	600,00	I przetarg - 12.10.2021r.

23.	10 Grabostów - Kol.	146	0,1470	PT1B/00036574/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem 146 położonej w obrębie 10 Grabostów - Kol. ustala – od drogi gminnej przez wieś tereny budownictwa mieszkaniowego zagrodowego z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowo – handlowej, pozostałe tereny do drogi powiatowej stanowią tereny lasów (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu 4 MN, RL).	25.000,00	2.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	14:45	250,00	I przetarg - 20.10.2020 r., II przetarg - 12.01.2021 r., kolejny przetarg - 13.04.2021 r., kolejny przetarg - 13.07.2021 r., kolejny przetarg - 12.10.2021r.
24.	34 Wola Pszczółeczka	129/4	0,1341	PT1B/00020057/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, jednostka planistyczna 3 MN.	35.000,00	3.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	15:00	350,00	I przetarg - 19.10.2021r.
25.	34 Wola Pszczółeczka	129/6	0,1668	PT1B/00020057/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, jednostka planistyczna 3 MN.	30.800,00	3.080,00	Przetarg ustny nieograniczony	15:15	310,00	I przetarg - 19.10.2021r.
26.	34 Wola Pszczółeczka	129/7	0,1594	PT1B/00020057/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową, jednostka planistyczna 3 MN.	29.450,00	2.945,00	Przetarg ustny nieograniczony	15:30	300,00	I przetarg - 19.10.2021r.

27.	34 Wola Pszczółeczka	129/8	0,1523	PT1B/00020057/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową oraz tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami spełniające rolę korytarzy ekologicznych (chronione przed zainwestowaniem), jednostki planistyczne 3 MN i RZ.	28.000,00	2.800,00	Przetarg ustny nieograniczony	15:45	280,00	I przetarg - 19.10.2021r.
-----	-------------------------	-------	--------	-----------------	--	-----------	----------	----------------------------------	-------	--------	---------------------------

Z up. BURMISTRZA

Anetta Madry
mgr Anetta Madry
ZASTĘPCA BURMISTRZA