

Wzór – Projektowane postanowienia umowy

**UMOWA Nr _____
SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

zawarta w dniu _____ 2021 r. w Żelowie pomiędzy:

Gmina Żelów z siedzibą ul. Żeromskiego 23, NIP 7692051648, REGON 590648273
zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

a

_____ z siedzibą w _____, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej KRS w

_____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, zwaną dalej

„Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 t.j. .) zwanej w skrócie „Pzp”,

o następującej treści:

Wykonawca i Zamawiający w treści Umowy zwani są Stronami.

Strony, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 716, zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 t.j.), zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 t.j.)

Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej **OSD**), z którym **Zamawiający** będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług dystrybucyjnych najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną Nr (numer koncesji) , wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

3. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z **OSD**, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej **OSD**.

4. Wykonawca zapewnia, że nie ma żadnych przeszkód prawnych bądź faktycznych do realizacji przez niego niniejszej Umowy.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego**, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie, w granicach i na podstawie warunków *Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej* lokalnego **OSD** bądź umowy łączącej go z **OSD** (GUD), terminowo pozyskać dane pomiarowe od **OSD**.

3. Ponadto, **Wykonawca** zobowiązuje się do:

a) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy;

b) prowadzenia ewidencji wpłat należności, zapewniającej poprawność rozliczeń;

c) udostępnienia na każde wezwanie **Zamawiającego** danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową, otrzymanych od właściwego **OSD**.

4. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;

b) terminowego regulowania należności za energią elektryczną;

c) przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności informacji o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.

5. Zamawiający oświadcza, iż zapewni utrzymanie w mocy umowy o świadczenie usług dystrybucji przez cały okres trwania **Umowy Sprzedaży energii elektrycznej**. W przypadku rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **OSD** lub zamiarze jej rozwiązania, **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.

6. Strony zobowiązują się do:

a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;

b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

7. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia, w trybie zgodnym z prawem, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualne wyniki z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3

Bilansowanie handlowe i zmiany zapotrzebowania

1. Zgodnie z art. 3 pkt. 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej, zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy**.
5. Na wniosek **Zamawiającego** możliwe jest zwiększenie lub zmniejszenie ilości punktów poboru energii elektrycznej wymienionych w zał. Nr 1 do SWZ, zmiana nie może przekroczyć 10%.
6. Zwiększenie punktów poboru lub zmian grupy taryfowej możliwe jest w obrębie grup taryfowych które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w formularzu ofertowym.
7. **Zamawiający** może zwiększyć moc przyłączeniową /umowną do obiektów, w ramach określonych przez zamawiającego, w przedmiocie zamówienia, grup taryfowych.

§ 4

Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez **OSD**. Szczegółowe zasady dot. niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym **OSD**.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 503)

§ 5

Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają cenę za energię elektryczną w zł/1 kWh dla obiektów **Zamawiającego**, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy:

a) w okresie od _____ do _____ w wysokości:

netto _____ oraz podatek od towarów i usług VAT obowiązujący w dacie wystawienia faktury,

2. Z przyczyn formalno-prawnych **Zamawiający** dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia zamówienia z zastrzeżeniem granicznego terminu wykonania zamówienia do _____, pod warunkiem zapłaty, na czas przesunięcia terminu, różnicy pomiędzy ceną sprzedawcy rezerwowego a ustaloną w przetargu.

3. Cena jednostkowa netto (tj. cena bez podatku VAT) określona w ust. 1 będzie podlegała zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym. Cena brutto ulega zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT o wartość wynikającą z tych zmian lub zmianie kwoty akcyzy .

4. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz należności wynikające z obowiązujących przepisów z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej.

§ 6

Rozliczenia

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 netto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo-rozliczeniowego/rozliczeniowych udostępnionych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów **Zamawiającego** ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, powiększone o podatek VAT.

2. Faktury będą obejmować wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście pobraną energię w danym okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub danych pomiarowo - rozliczeniowych, udostępnianych **Wykonawcy** przez **OSD**.

3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Strony są zobowiązane do przekazania środków finansowych należnych za energię elektryczną na podstawie skorygowanych danych pomiarowo-rozliczeniowych przekazanych (udostępnionych) przez OSD.

§ 7

Płatności

1. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego **Wykonawcy**.

2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi.

3. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie przeprowadzi w terminie procedury zmiany sprzedawcy lub zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej, co spowoduje fakturowanie Zamawiającego po cenie rezerwowej bądź innej cenie niezgodnej (wyższej) z ceną jednostkową wynikającą z niniejszej Umowy. Kara umowna zapłacona zostanie w wysokości różnicy pomiędzy cenami jednostkowymi za energię elektryczną od tzw. sprzedawcy rezerwowego(lub innego sprzedawcy), a cenami jaki wynikają z niniejszej Umowy, pomnożoną przez ilość energii elektrycznej w danym okresie.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

§ 9

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawcy przysługuje prawo złożenia do OSD wniosku o wstrzymanie dostarczania energii w przypadku gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy
2. Wstrzymanie sprzedaży energii dotyczyć będzie obiektu, na którym występuje zadłużenie.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz dodatkowych opłat związanych ze wznowieniem dostawy energii na rzecz **OSD** wynikających z jego taryfy.

§ 10

Okres obowiązywania Umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia 01.01.2022 r. (data określona w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy).
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od daty podpisania niniejszej Umowy do dnia 31.12.2022 r.

§ 11

Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. **Strony** dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez **jedną ze Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy **druga ze Stron**, pomimo pisemnego wezwania, rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy.
 - b) w przypadku rażącego i uporczywego naruszenia przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z Umowy, w tym wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą –**Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz **Zamawiającego**, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, **Wykonawca** będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. *sprzedawcy rezerwowego*, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży

przez **Wykonawcę** bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym, z tym, że nigdy dłużej niż do dnia wskazanego w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy.

6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 powyżej, jeżeli **Wykonawca** nie wznowi sprzedaży elektrycznej w przeciągu 2 miesięcy, to w takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 4 b) powyżej, z tym, że **Zamawiający** zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody, o którym mowa w ust. 5 powyżej.

7. Rozwiązanie oraz odstąpienie od Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej Umowy, **Zamawiający** jest stroną umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (tzw. *umowa kompleksowa*) **Wykonawca** zobowiązuje się do:

a) dokonania w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia umowy kompleksowej w terminie uwzględniającym postanowienie **ust. 5** poniżej.

b) doprowadzić do zawarcia przez **Zamawiającego** odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej w terminie uwzględniającym postanowienie **ust. 5** poniżej. W celu wywiązania się z zapisów niniejszego pkt. **Wykonawca** skieruje stosowne dokumenty (wniosek o świadczenie usług dystrybucji i inne oświadczenia zgodne z *Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej* lokalnego **OSD**) do właściwego **OSD**, podejmując tym samym skuteczne działania, prowadzące do zawarcia przez **Zamawiającego** umowy o świadczenie usług dystrybucji.

2. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej Umowy, **Zamawiający** jest stroną odrębnych umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji **Wykonawca** zobowiązuje się doprowadzić do skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do pozyskania we własnym zakresie od właściwego **OSD** wszelkich danych niezbędnych do skutecznego przeprowadzenia zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.

4. **Strony** przyjmują, że **Wykonawca** zgłosi właściwemu **OSD** niniejszą Umowę do realizacji w terminie gwarantującym rozpoczęcie sprzedaży energii przez **Wykonawcę** w terminie wskazanym w § 10 ust. 1 Umowy.

5. Wraz z zawarciem niniejszej Umowy, **Zamawiający** udziela **Wykonawcy** pełnomocnictwa szczegółowego, pozwalającego na podjęcie czynności wskazanych w ust. 1-5 powyżej, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

6. **Wykonawca** nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.

8. **Strony** ustalają, że w granicach dyspozycji art. 455 ustawy Pzp oraz na wniosek **Zamawiającego** możliwe jest zwiększenie lub zmniejszenie liczby punktów poboru wymienionych enumeratywnie w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, które będzie dokonywane na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika bez konieczności renegocjowania warunków Umowy. Zmiana nie może przekroczyć 10% punktów poboru wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. Zwiększenie punktów

poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym **Wykonawcy**.

9. Jeżeli ustępy 1-5 powyżej mają zastosowanie tylko do części punktów poboru, ustępy te stosuje się odpowiednio do tych poszczególnych punktów poboru.

§ 13

1. Strony zobowiązane są do informowania się o:

- a) zmianach adresów oraz zmianach numerów telefonów i adresów e-mail. W razie zaniedbania powyższego obowiązku, korespondencja przekazana na dotychczasowy adres lub adres e-mail, uważana jest za doręczoną;
- b) zmianach w strukturze organizacyjnej, dotyczących określonych w Umowie nazw, adresów;
- c) zmianach osób reprezentujących strony.

2. **Wykonawca** wyznacza do współpracy z **Zamawiającym** pana/panią _____

e-mail: _____

tel.: _____

3. **Zamawiający** wyznacza do współpracy z **Wykonawcą** pana/panią

Iwona Kubiś

e-mail :

i.kubis@zelow.pl

44 635 15 30

4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

5. Załączniki do Umowy

a) Pełnomocnictwo z listą obiektów **Zamawiającego** – Załącznik nr 1,

6. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

7. Zmiany umowy, z zastrzeżeniem postanowień §5 ust. 3 , wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

Wykonawca

Zamawiający

BURMISTRZ

mgr Tomasz Jachymek