

13. 08. 2021

WPLYNĘŁO

**UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE
z dnia**

projekt

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Żelów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm. z 2019 r. poz. 2020; z 2021 poz. 11 i poz. 234) Rada Miejska w Żelowie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych:

1. Nr 4 położonego w Żelowie przy ul. Szkolnej 6 o powierzchni użytkowej 44,78 m² oraz z udziałem wynoszącym 4478/212816 części we współwłasności budynków i ich urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu związanym z tym lokalem, oznaczonym jako działka nr 35/1 o powierzchni 0,0580 ha, obręb 6 m. Żelowa, na rzecz najemcy wraz z przysługującą bonifikatą udzielaną na podstawie uchwały Nr XIX/185/2016 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 13.10.2016 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących własność Gminy Żelów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców zm. uchwała Rady Miejskiej w Żelowie Nr XXVI/262/2017 z dnia 25.05.2017 r.
2. Nr 52 położonego w Żelowie przy ul. Szkolnej 6 o powierzchni użytkowej 52,50 m² oraz z udziałem wynoszącym 5250/212816 części we współwłasności budynków i ich urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu związanym z tym lokalem, oznaczonym jako działka nr 35/1 o powierzchni 0,0580 ha, obręb 6 m. Żelowa, na rzecz najemcy wraz z przysługującą bonifikatą udzielaną na podstawie uchwały Nr XIX/185/2016 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 13.10.2016 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących własność Gminy Żelów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców zm. uchwała Rady Miejskiej w Żelowie Nr XXVI/262/2017 z dnia 25.05.2017 r.
3. Nr 1 położonego w Żelowie przy ul. Szkolnej 10 o powierzchni użytkowej 37,49 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 5,58 m² oraz z udziałem wynoszącym 4307/149349 części we współwłasności budynków i ich urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu związanym z tym lokalem, oznaczonym jako działka nr 35/3 o powierzchni 0,0609 ha, obręb 6 m. Żelowa, na rzecz najemcy wraz z przysługującą bonifikatą udzielaną na podstawie uchwały Nr XIX/185/2016 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 13.10.2016 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących własność Gminy Żelów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców zm. uchwała Rady Miejskiej w Żelowie Nr XXVI/262/2017 z dnia 25.05.2017 r.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zelowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zelowie.

WZ. BURMISTRZA
mgr Andrzej Klimowski

WZ. BURMISTRZA
mgr Anetta Madry
ZASTĘPCA BURMISTRZA

KIEROWNIK REFERATU
mgr Mariusz Kowalczyk

mgr Lidia Wojciechowska

Uzasadnienie do uchwały NR.....
Rady Miejskiej w Żelowie
z dnia

projekt

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Żelów**

Z wnioskiem o wykup w/w lokali mieszkalnych wystąpili ich najemcy.

Wartość nieruchomości lokalowych na podstawie operatów szacunkowych została określona na kwotę:

- 103.000,00 zł - lokal mieszkalny nr 4 położony przy ulicy Szkolnej 6 o powierzchni użytkowej 44,78 m². Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żelowie nr XIX/185/2016 z dnia 13 października 2016 roku oraz Nr XXVI/262/2017 z dnia 25 maja 2017 roku najemcy przysługuje 60% bonifikaty od wartości lokalu.
- 113.700,00 zł - lokal mieszkalny nr 52 położony przy ulicy Szkolnej 6 o powierzchni użytkowej 52,50 m². Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żelowie nr XIX/185/2016 z dnia 13 października 2016 roku oraz Nr XXVI/262/2017 z dnia 25 maja 2017 roku najemcy przysługuje 60% bonifikaty od wartości lokalu.
- 81.000,00 zł - lokal mieszkalny nr 1 położony przy ulicy Szkolnej 10 o powierzchni użytkowej 37,49 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 5,58 m². Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żelowie nr XIX/185/2016 z dnia 13 października 2016 roku oraz Nr XXVI/262/2017 z dnia 25 maja 2017 roku najemcy przysługuje 80% bonifikaty od wartości lokalu.

Forma sprzedaży lokali – w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Mając na uwadze powyższe przedkładamy niniejszy projekt uchwały.

WZ. BURMISTRZA

mgr Andrzej Mordak
ZASTĘPCA BURMISTRZA