

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu
z dnia 25.02.2021 r.

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł brutto	Wpłata wadium w zł	Forma przetargu	Godzina rozpoczęcia przetargu	Minimalne postąpienie w zł	Terminy poprzednich przetargów
1.	14 Zelowa	90/4	0,1373	PT1B/00062954/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala – przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu 55 MN).	69.000,00	6.900,00	Przetarg ustny nieograniczony	9.15	690,00	I przetarg - 20.10.2020 r., II przetarg - 12.01.2021 r.
2.	14 Zelowa	90/6	0,1300	PT1B/00062954/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala – przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu 55 MN). Działka numer 90/6 położona w obrębie 14 Zelowa posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 90/9 położoną w tym samym obrębie geodezyjnym, na której zgodnie z decyzją podziałową ma zostać ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu.	51.900,00	5.190,00	Przetarg ustny nieograniczony	9.30	520,00	I przetarg - 20.10.2020 r., II przetarg - 12.01.2021 r.
3.	14 Zelowa	90/7	0,1291	PT1B/00062954/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala – przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu 55 MN). Działka numer 90/7 położona w obrębie 14 Zelowa posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 90/9 położoną w tym samym obrębie geodezyjnym, na której zgodnie z decyzją podziałową ma zostać ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu.	51.500,00	5.150,00	Przetarg ustny nieograniczony	9.45	520,00	I przetarg - 20.10.2020 r., II przetarg - 12.01.2021 r.

4.	10 Grabostów - Kol.	146	0,1470	PT1B/00036574/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem 146 położonej w obrębie 10 Grabostów - Kol. ustala – od drogi gminnej przez wieś tereny budownictwa mieszkaniowego zagrodowego z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowo – handlowej, pozostałe tereny do drogi powiatowej stanowią tereny lasów (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu 4 MN, RL).	32.000,00	3.200,00	Przetarg ustny nieograniczony	10.00	320,00	I przetarg - 20.10.2020 r., II przetarg - 12.01.2021 r.
5.	38 Zagłówek	282/1	1,0892	PT1B/00033963/0	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem 282/1 położonej w obrębie 38 Zagłówek ustala: tereny produkcji rolniczej (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu R).	16 500,00	1.650,00	Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	10.15	170,00	I przetarg - 20.10.2020 r., II przetarg - 12.01.2021 r.
6.	17 Kociszew	425	2,3556	PT1B/00064808/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla działki oznaczonej numerem 425 położonej w obrębie 17 Kociszew plan ustala - tereny produkcji rolniczej oraz lasy (jednostki planistyczne oznaczone na rysunku planu R, RL).	45 000,00	4.500,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 425 w obr. 17 Kociszew wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym wymagane jest uzyskanie zgody Dyrektora Generalnego KOWR do nabycia w/w działki.	10.30	450,00	I przetarg - 19.11.2019 r., II przetarg - 28.01.2020 r., kolejny przetarg - 14.07.2020 r., kolejny przetarg - 06.10.2020 r., kolejny przetarg - 12.01.2021 r.
7.	35 Wygietzów	256	0,2800	PT1B/00036873/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala – cała działka - przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu 4 MN).	55 000,00	5.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	10.45	550,00	I przetarg - 19.11.2019 r., II przetarg - 28.01.2020 r., kolejny przetarg - 14.07.2020 r., kolejny przetarg - 06.10.2020 r., kolejny przetarg - 12.01.2021 r.

8.	35 Wygieźłów	267	0,3700	PT1B/00036873/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 267 położonej w obr. 35 Wygieźłów plan ustala - do głębokości 90,00 mb od drogi powiatowej – przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo – handlową, pozostałe tereny produkcji rolniczej do zalesiania (jednostki planistyczne oznaczone na rysunku planu 4 MN, R/RL).	40 000,00	4 000,00	Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 267 w obr. 35 Wygieźłów nabydzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).	11.00	400,00	I przetarg - 19.11.2019 r., II przetarg - 28.01.2020 r., kolejny przetarg - 14.07.2020 r., kolejny przetarg - 06.10.2020 r., kolejny przetarg - 12.01.2021 r.
9.	34 Wola Pszczółeczka	407/1	0,5600	PT1B/00020316/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki oznaczonej numerem 407/1 położonej w obrębie 34 Wola Pszczółeczka plan ustala – cała działka – przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo – handlową (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu 4 MN).	110 000,00	11 000,00	Przetarg ustny nieograniczony	11.15	1.100,00	I przetarg - 19.11.2019 r., II przetarg - 28.01.2020 r., kolejny przetarg - 14.07.2020 r., kolejny przetarg - 06.10.2020 r., kolejny przetarg - 12.01.2021 r.
10.	4 Żelowa	227	0,0953	PT1B/00010883/8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 227 położonej w obr. 4 Żelowa ustala – cała działka – przeznaczenie podstawowe terenu jako produkcyjno – usługowy o uciążliwości zamykającej się w granicach władania, przeznaczenie uzupełniające terenu jako usługi handlu i parkingi (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu 34 PU/UH).	31 000,00	3 100,00	Przetarg ustny nieograniczony	11.30	310,00	I przetarg - 19.11.2019 r., II przetarg - 28.01.2020 r., kolejny przetarg - 14.07.2020 r., kolejny przetarg - 06.10.2020 r., kolejny przetarg - 12.01.2021 r.


 BURMISTRZ
 mgr Tomasz Jachymek