



OK/musdm

Żelów, dnia 15 grudnia 2020 r.

WNIOSKODAWCA

WKK Inwestycje Wrzesiak
Karolczyk Kaczmarek Spółka Jawna
(pełna nazwa wnioskodawcy)
ul. Żeromskiego 26
97-425 Żelów
(adres)

.....
(* nr telefonu, e-mail)

Rada Miejska w Żelowie
ul. Żeromskiego 23,
97 – 425 Żelów
za pośrednictwem
Burmistrza Żelowa
ul. Żeromskiego 23,
97- 425 Żelów

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
I LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

(zakres wniosku należy opisać oddzielnie dla inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej)

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 obowiązującej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wnoszę o ustalenie lokalizacji dla inwestycji:

nazwa inwestycji mieszkaniowej:

5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami,

nazwa inwestycji towarzyszącej:

Publiczna infrastruktura techniczna i komunikacyjna oraz 3 budynki garażowe.

adres:	ul. Wysockiego, 97 -425 Żelów
nr działek	166/5, 166/6, 167/35, 167/36
karta mapy	mapa zasadnicza GK.6642.649.2019 z dnia 1 marca 2019 r.
obręb	4 m. Żelów

2. Zawartość wniosku zgodnie z art. 7 ust. 7 obowiązującej ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

2.1. Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej przyjętej do państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego (potwierdzonej przez zasób geodezyjny) wraz z obszarem oddziaływania (dotyczy załącznika NR 1)

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań (sumarycznie):

minimalna: **21 000 m²**

maksymalna: **24 000 m²**

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

minimalna: **339**

maksymalna: **381**

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową w ramach:

- a) wyodrębnionej części inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej
parter budynku C może zostać przeznaczony pod działalność usługową w tym handlową ograniczoną do powierzchni sprzedaży nie większej niż łącznie we wszystkich 500m²

Powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową i usługową wynosi **1095 m²**

- b) samodzielny obiekt budowlany

3 budynki o łącznej liczbie garaży 83 szt.

Powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową i usługową wynosi **0.m²**

- c) Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalno-usługowego oznaczonego literą C przeznaczona na działalność handlową i usługową wynosi **maksymalnie 25 %** powierzchni użytkowej mieszkań.

2.5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

- a) zagospodarowanie i użytkowanie: istniejące / planowane / zmiany:
- **zagospodarowanie istniejące: teren po rozbiórkach budynków przemysłowych**
 - **użytkowanie istniejące: nieużytek porośnięty roślinnością niską**
 - **zagospodarowanie planowane: układ dróg publicznych i parkingów, sieci doziemnej infrastruktury technicznej 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, 1 budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, 3 budynki garażowe**
 - **użytkowanie planowane: teren mieszkaniowy wielorodzinny z usługami towarzyszącymi**
 - **zagospodarowanie zmiany: budowa infrastruktury technicznej, dróg publicznych, budynków oraz przestrzeni publicznych z obiektami małej architektury**
 - **użytkowanie zmiany: utworzenie zurbanizowanej przestrzeni miejskiej**
- b) uzbrojenie: istniejące / planowane / zmiany:
- **uzbrojenie istniejące : naziemna i podziemna infrastruktura techniczna, brak dróg publicznych**

- uzbrojenie planowane: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji technicznej, gazowa, energetyczna i oświetlenia terenu, drogi publiczne i parkingi
- uzbrojenie zmiany: rozbiórka istniejącej infrastruktury, wykonanie nowych sieci, przyłączy i instalacji, realizacja nowego układu dróg publicznych i parkingów

2.6. Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu w zakresie:

a) zaopatrzenia w wodę:

- **rozbudowa sieci wodociągowej z odcinka w ul. Wysockiego o średnicy 110mm.**

b) odprowadzenia ścieków:

- **rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej do odcinka w ul. Wysockiego o średnicy 200mm.**

c) odprowadzenia wód deszczowych:

- **rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej do odcinka w ul. Wysockiego o średnicy 315mm.**

d) zaopatrzenia w energię elektryczną:

- **budowa sieci energetycznej: odcinek kablowej linii energetycznej nn od stacji transformatorowej na działce nr 166/8 przy ul. Wysockiego.**

e) zaopatrzenia w gaz:

- **rozbudowa sieci gazowej od odcinka w ul. Wysockiego o średnicy 200mm.**

f) zaopatrzenia w ciepło:

- **z projektowanej sieci gazowej alternatywnie z instalacji pomp ciepła z gruntowym wymiennikiem**

g) inne media:

- **rozbudowa sieci kanalizacji teletechnicznej**
- **budowa instalacji oświetlenia terenu**

2.7. Charakterystyka inwestycji (potwierdzona załączonymi do wniosku uzgodnieniami odnośnie zapewnienia dostawy mediów lub warunki techniczne podłączenia do istniejących sieci infrastruktury technicznej) obejmująca:

1) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów:

a) zapotrzebowanie na wodę	120 m³/dobę
b) zapotrzebowanie na energię elektryczną	1900 kW/miesiąc
c) odprowadzenie ścieków lub oczyszczenie ścieków	120 m³/dobę
d) odprowadzanie wód opadowych	

- **wody opadowe z dachów budynków na nieutwardzony aktywny biologicznie teren działki lub do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej**
- **wody opadowe z miejsc parkingowych utwardzonych ażurowo w teren aktywny biologicznie lokalizacji miejsca parkingowego**

- wody opadowe z utwardzonych dróg i parkingów do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

e) zapotrzebowanie na gaz maksymalnie 70 m³/ h

f) zapotrzebowanie w ciepło maksymalnie 600 kW/ h

g) sposób zagospodarowania odpadów.

- budowa śmietników do selektywnej zbiórki odpadów
- wywóz śmieci przez specjalistyczną firmę wyłonioną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

h) inne media:

- sieć kanalizacji teletechnicznej umożliwiająca prowadzenie sieci teletechnicznych i światłowodowych
- budowa instalacji oświetlenia terenu

i) liczba miejsc postojowych:

- na lokal mieszkalny oraz sumarycznie dla całej inwestycji: **1 miejsce na lokal w sumie 370**
 - na budynek mieszkalny jednorodzinny **nie dotyczy**
 - na każde rozpoczęte 100m² pow. całkowitej/użytkowej części budynku (stanowiącego inwestycję mieszkaniową) przeznaczonej na działalność handlową lub usługową **0,8 na 100 m²**
 - na każde rozpoczęte 100m² pow. całkowitej/użytkowej budynku usługowego (stanowiącego inwestycję towarzyszącą) **nie dotyczy**
 - przewidywana liczba miejsc parkingowych dla rowerów
- | | |
|----------------|----------------|
| budynek A | 6 szt. |
| budynek B | 16 szt. |
| budynek C | 18 szt. |
| budynek D | 6 szt. |
| budynek E | 8 szt. |
| budynek F | 16 szt. |
| łącznie | 70 szt. |

2) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej:

a) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu:

- **Pięć budynków mieszkalnych wielorodzinnych, niepodpiwniczonych, wraz z niezbędnym wyposażeniem instalacyjno-technicznym.**
- **Jeden budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową w parterze, niepodpiwniczony, wraz z niezbędnym wyposażeniem instalacyjno-technicznym.**
- **Trzy zespoły budynków garażowych, zapewniających łączenie miejsca dla 83 samochodów osobowych.**
- **Układ komunikacyjny, składający się z drogi wewnętrznej oraz parkingu naziemnego, który zapewni łącznie 370 miejsc postojowych (w tym 7 miejsc dla osób niepełnosprawnych).**
- **Włączenie do ul. Wysockiego poprzez dwa projektowane skrzyżowania z projektowanym nowym układem dróg publicznych.**

- Teren urządzonej zieleni rekreacyjnej składający się z układu komunikacyjnego w postaci ścieżek, obiektów małej architektury, placu zabaw dla dzieci oraz terenu rekreacji dla seniorów położonych w centralnej części inwestycji.
- Wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną, w postaci sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, kanalizacji technicznej, np. światłowodowej oraz instalacji oświetleniowej.
- Mała architektura: wyposażenie placu zabaw, terenu rekreacji dla seniorów oraz terenu zieleni rekreacyjnej (urządzenia zabawowe, treningowe, ławki, kosze na śmieci, stojaki dla rowerów, oświetlenie, wiata na kosze na śmieci),
- Urządzone tereny zieleni – wyznaczenie stref, w których będą rosły rośliny o określonej wysokości i charakterze.

b) charakterystyka zabudowy oraz przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych:
Budynki wolnostojące zostaną zwrócone elewacjami frontowymi w kierunku zachodnim i wschodnim (równoległe do ulicy Wysockiego). Ich długości wyniosą od ok. 36m do ok. 47m. Projektowane obiekty będą posiadały od 5 do 6 kondygnacji nadziemnych, ich wysokość będzie zawierała się w przedziale od 15 m do 24 m. Wszystkie będą przykryte płaskim dachem, o kącie nachylenia od 0° do 5°. Budynki garażowe zlokalizowane ścianą bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi będą posiadały dachu jednospadowe o kącie nachylenia do 5°

c) charakterystyczne parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji	37 464 m ²		
w tym:			
- powierzchnia zabudowy mieszkaniowej	min. 746 m ² ,	nie więcej niż 6 000.m ²	tj 16.%
- powierzchnia zabudowy towarzyszącej	min. 20 m ² ,	nie więcej niż 2 100 m ²	tj 5,5.%
- łączna powierzchnia zabudowy		nie więcej niż 18 734 m ²	tj 50.%
- powierzchnie utwardzone w tym: chodniki, powierzchnia miejsc parkingowych wraz z wewnętrznym układem dróg dojazdowych (łącznie)			
	min. 1000.m ² ,nie więcej niż 9 366.m ²		tj 25%
- powierzchnia biologicznie czynna	min. 9 366.m ² ,		tj 25%
- długość i szerokość zabudowy	podstawowa:	długość od 20m do 50m, szerokość 30m	od 15m do 42m, długość od 5m do 9m, szerokość od 3m do 155m,
	towarzysząca	długość	
- wysokość zabudowy	podstawowa:	min. 12 m, nie więcej niż 25.m	
	towarzysząca:	min.2,7 m, nie więcej niż 5.m	
- liczba kondygnacji nadziemnych (nie dotyczy kondygnacji technicznych)	podstawowa:	min. 4 maksymalnie 6	
	towarzysząca:	maksymalnie 1	
- wskaźnik intensywności zabudowy	min. 0,01,	nie więcej niż 0,75	

- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych: **dachy płaskie jedno lub wielospadowe o kącie 0° - 5°**
- łączna powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) nie więcej niż **500 m²**

Charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej (w tym przedstawiona na mapie) została przedstawiona w załączniku NR 4.

- a) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w nawiązaniu do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów, zatwierdzony uchwałą nr XXII/142/2004 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 20 maja 2004 roku. Teren inwestycji posiada powierzchnię 37 464 m² – nie przekracza 4ha. Ponadto, obszar objęty opracowaniem nie jest objęty formami ochrony przyrody, wymienionymi w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 w/w ustawy, a także nie znajduje się w otulinach form ochrony przyrody zawartymi w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

Biorąc pod uwagę maksymalną powierzchnię inwestycji 3,75ha oraz §3 ust. 1 pkt 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U. z 2019 poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza się, iż planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego w sposób istotny wpływać na stan środowiska. Ponadto, parkowanie samochodów osobowych w obszarze inwestycji, w ilości przewidzianej z założeniami koncepcyjnych nie będzie kumulowało wzmożonego ruchu samochodów. Natomiast, nadmiar mas ziemnych (w miarę możliwości) zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji.

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

1) nr działki 166/5 obręb 04 miasto Żelów	nr księgi wieczystej PT1B/00064232/3
2) nr działki 166/6 obręb 04 miasto Żelów	nr księgi wieczystej PT1B/00064232/3
3) nr działki 167/35 obręb 04 miasto Żelów	nr księgi wieczystej PT1B/00074165/5
4) nr działki 167/36 obręb 04 miasto Żelów	nr księgi wieczystej PT1B/00074287/6

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 obowiązującej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

.....**NIE DOTYCZY**.....

1) nr działki **NIE DOTYCZY**..... obręb **NIE DOTYCZY**..... nr księgi wieczystej . **NIE DOTYCZY**....

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 obowiązującej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

.....**NIE DOTYCZY**.....

1) nr działki **NIE DOTYCZY**..... obręb **NIE DOTYCZY**..... nr księgi wieczystej . **NIE DOTYCZY**....

2.11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

a) ustalone przeznaczenie terenu:

Dla terenu należącego do miasta Żelów i oznaczonego na rysunku planu symbolem 31MU plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową w tym m.in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia (takie jak: przychodnie, domy opieki społecznej);

Dla terenu należącego do miasta Żelów i oznaczonego na rysunku planu symbolem 33P plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe jako tereny przemysłowe;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo – handlową;

b) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- | | |
|--|--|
| - pow. zabudowy działki. | do 35% powierzchni działki, |
| - max. wysokość zabudowy | do 3,5 kondygnacji (w tym poddasze), nie więcej jednak niż 15m od poziomu ulicy do linii kalenicy |
| - max. wskaźnik intensywności zabudowy | NIE DOTYCZY |
| - min. pow. biologicznie.. czynna | min. 45% |
| - wskaźnik miejsc postojowych | NIE DOTYCZY |

c) inne: **maksymalna liczba kondygnacji 3,**
obowiązek kształtowania dachu o nachyleniu nie mniejszym niż 30°, obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich

W obszarze inwestycji plan nie przewiduje lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jako główny rodzaj zabudowy (obejmującą największy obszar inwestycji), plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę przemysłową oraz usługową.

2.12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 obowiązującej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

a) ustalone kierunki zmian przeznaczenia terenu:

Obszar planowanej inwestycji znajduje się w jednostkach planistycznych oznaczonych na rysunku studium symbolami: od strony zachodniej - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania nieuciążliwych działalności gospodarczych, od strony wschodniej - P tereny przemysłu, na fragmencie od strony południowej – MU tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi – strefa śródmiejska. Ponadto, fragment obszaru inwestycji od strony północnej znajduje się w strefie ochronnej wokół cmentarza, jednakże teren ten nie będzie zabudowany.

b) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- max wskaźnik intensywności zabudowy.....**brak**.....
- max. wysokość zabudowy..... **do 14 m**
- min. pow. biologicznie czynna **nie mniej niż 40%**
- wskaźnik i parametry miejsc postojowych..... **brak**.....
- max. wskaźnik zabudowy terenu..... **brak**.....

c) inne:

Art. 5 ust. 4 w/w ustawy stanowi: „Warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy terenów, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, wojskowe, produkcyjne lub usług pocztowych, a obecnie funkcje te nie są realizowane”.

W związku z położeniem terenu inwestycji, na dawnym terenie poprzemysłowym (obszar dawnej Cegielni i Zakładów Bawełnianych), spełnienie warunku dotyczącego wykazania braku sprzeczności z zapisami obowiązującego studium nie jest wymagane.

2.13. Wykazanie, że planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 obowiązującej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących w zakresie:

a) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej:

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni przez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej,

określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6m;

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie przyległym do drogi dojazdowej ul. Wysockiego. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie dwóch zjazdów publicznych, które umożliwią bezkolizyjny wjazd i wyjazd z planowanej inwestycji na ul. Wysockiego.

Istniejąca droga publiczna – ul Wysockiego – posiada połączenie z drogami gminnymi - ul. Żeromskiego od strony południowej oraz z ul. Cegielnianą od strony północnej. Istniejąca droga publiczna (ul. Wysockiego) oraz w/w drogi gminne posiadają wymagana minimalna szerokość jezdni (2x3m).

W/w drogi spełniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

- b) zgodnego z zapotrzebowaniem dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
Zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu Ø110 poprzez projektowaną sieć wodociągową i projektowane przyłącza.
Odprowadzanie ścieków komunalnych: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej i projektowane przyłącza.
Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej Ø315 poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej i projektowane przyłącza. Oznaczenie graficzne na załączniku nr 4 rys. 3.
- c) zgodnego z zapotrzebowaniem dostępu do sieci elektroenergetycznej
W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie doziemnej linii kablowej elektroenergetycznej zasilającej projektowane budynki. Odcinek kablowej linii energetycznej nn od stacji transformatorowej na działce nr 166/8 przy ul. Wysockiego zostanie rozprowadzony wzdłuż nowo wyznaczonych pasów drogowych. Oznaczenie graficzne na załączniku nr 4 rys. 3.
- d) odległości od przystanku komunikacyjnego
Planowany teren inwestycji zlokalizowany jest w odległości ok. 720m od przystanków PKS zlokalizowanych przy ulicy Kościuszki oraz w odległości ok. 680m od przystanku PKS znajdującego się przy ul. Płockiej. Opisywane odległości liczone są od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej przylegającej do drogi, drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym. Odległości inwestycji od istniejących przystanków nie przekraczają 1000m. Rysunek obrazujący w formie graficznej odległości terenu inwestycji od przystanków stanowi załącznik nr 2a.
- e) odległości od szkoły podstawowej
Planowany teren inwestycji zlokalizowany jest w odległości ok. 460m od Szkoły Podstawowej nr 2 zlokalizowanej przy ulicy Kościuszki, w odległości ok. 630m od Szkoły Podstawowej nr 4 znajdującej się przy ul. Płockiej oraz w odległości ok. 930m od Szkoły Podstawowej nr 1 zlokalizowanej przy ul. Kilińskiego. Opisywane odległości liczone są od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej przylegającej do drogi, drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym. Odległości inwestycji od istniejących szkół podstawowych nie przekraczają 3000m. Rysunek obrazujący w formie graficznej odległości terenu inwestycji od szkół podstawowych stanowi załącznik nr 2b

f) odległości od przedszkola

Planowany teren inwestycji zlokalizowany jest w odległości ok. 700m od Przedszkola Samorządowego nr 1, zlokalizowanego przy ul. Kościuszki, w odległości ok. 420m od Przedszkola Samorządowego nr 4 znajdującej się przy ul. Żeromskiego oraz w odległości ok. 1100m od Przedszkola Parafii Ewangelicko-Reformowanej zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza. Opisywane odległości liczone są od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej przylegającej do drogi, drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym. Rysunek obrazujący w formie graficznej odległości terenu inwestycji od przedszkoli publicznych stanowi załącznik nr 2c.

g) odległości od urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji lub sportu:

- **Park im. gen. R. Tragiczka o powierzchni ok. 13 500m² w odległości ok. 1270m**
 - **Plac im. gen. J. Dąbrowskiego o pow. 4 040m² w odległości ok. 720m**
 - **tereny sportu przy Szkole Podstawowej nr 4 o pow.ok. 4 000 m² w odległości ok. 700 m**
- i wymaganego wskaźnika powierzchni tych terenów: **minimum 3 108 m²**

Rysunek obrazujący w formie graficznej odległości inwestycji od urządzonych terenów wypoczynku, rekreacji i sportu stanowi załącznik nr 2d.

h) zaświadczenie burmistrza – załącznik NR 8.

Wykazanie spełnienia standardów dotyczących odległości (lit. d, e, f, g) należy przedstawić w formie graficznej.

3. INNE – INFORMACJE DODATKOWE

.....

Załączniki do wniosku zgodnie z art. 7 ust. 7 obowiązującej ustawy o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących - w 2 egzemplarzach + płyta CD:

Załącznik NR 1 Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej - potwierdzonej przez zasób geodezyjny).

Załącznik NR 2 Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności: opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, przedszkola, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, przy czym odległości liczone od granicy terenu inwestycji długością drogi dojścia, rozumianą jako chodnik lub ciąg pieszo – jezdny, do którego ma być zapewniony dostęp.

Załącznik NR 3 Zaświadczenie Burmistrza Miasta o możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej i zapewnieniu wychowania przedszkolnego.

Załączniki do wniosku zgodnie z art. 7 ust. 8 obowiązującej ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących - w 2 egzemplarzach (w tym kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) + płyta CD:

ZAŁĄCZNIK NR 4 Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 obowiązującej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących zawiera w szczególności informacje w zakresie:

- a) struktura funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu
- b) układ urbanistyczny zespołu zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej
- c) przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu
- d) etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu
- e) powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi
- f) wizualizację proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.

ZAŁĄCZNIK NR 4.1 Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną spełnia warunki, o których mowa w art. 5 obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień – potwierdzonego za zgodność z oryginałem).

ZAŁĄCZNIK NR 5 Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 obowiązującej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

ZAŁĄCZNIK NR 6 Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 obowiązującej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących o ile zostało zawarte.

ZAŁĄCZNIK 7 Wyliczenie ilości mieszkańców.

ZAŁĄCZNIK NR 8 Wnioski i pisma o zapewnieniu dostaw i odbiorze mediów.



(podpis wnioskodawcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA

(dane obowiązkowe: imię nazwisko, nazwa, adres oraz dane dodatkowe: telefon, e-mail):

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanej dalej RODO - informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Żelowie z siedzibą przy ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów jest Burmistrz Żelowa.

tel: 44 634-10-00;

e-mail: umzelow@zelow.pl;

ePUAP: /UMzelow/SkrytkaESP

2. Administrator danych osobowych wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się poprzez e-mail: iod@zelow.pl .

3. • Administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.

4. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji czynności urzędowych tj.:

- wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Miejskim w Żelowie;
- realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminy Żelów;
- w pozostałych przypadkach kiedy dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:

- podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
- podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 4 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych Klienci Urzędu Miejskiego w Żelowie mają:

- prawo dostępu do treści danych;
- prawo do sprostowania danych;
- prawo do usunięcia danych;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

8. W przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje prawo do cofnięcia jej w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

9. Klienci Urzędu Miejskiego w Żelowie mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

10. Podanie danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Żelowie. Przy czym podanie danych jest:

- obowiązkowe, jeżeli tak zostało to określone w przepisach prawa;

- dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie zgody lub ma na celu zawarcie umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych lub nie zawarcie umowy.

11. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci:

- adresu poczty elektronicznej
- numeru telefonu

w celu usprawnienia procesu komunikacji z inwestorem/pelnomocnikiem inwestora.

Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

15 grudnia 2020 r.

Monika Kowalska

Data i podpis wnioskodawcy