



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE
z dnia r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelów**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zm. Dz. U. z 2020 r., poz. 1086),

Rada Miejska w Żelowie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelów, przyjętego uchwałą Nr XIII/120/99 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 30 września 1999 r. i zmienionego uchwałą Nr XXXV/268/2009 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 28 września 2009 r. oraz uchwałą Nr XV/151/2016 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 11 marca 2016 r., zwanego dalej Studium.

§ 2. Zmiana Studium obejmuje cały obszar miasta i gminy Żelów w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Żelowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
mgr Tomasz Jackymek

**Nie ma zastrzeżeń
materiał prawnych**

mgr inż. Iwona Kuhiś

REFERENT
Kuhiś
mgr inż. Iwona Kuhiś

KIEROWNIK REFERATU
Kurek
mgr inż. Anna Kurek

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym narzędziem kształtowania polityki przestrzennej samorządu, jest wyrazem jego poglądów i postanowień związanych z rozwojem gminy. Głównym zadaniem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, wpisanej w politykę przestrzenną państwa oraz ustalenie ogólnych kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy. Jest to dokument zawierający sformułowania lokalnych uwarunkowań, celów i programów rozwoju, które stanowią wytyczne do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Żelów posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelów przyjęte uchwałą Nr XV/151/2016 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 11 marca 2016 r.

Pierwotne studium dla całej gminy zostało zatwierdzone uchwałą Nr XIII/120/99 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 30 września 1999 r. Kolejne zmiany studium zostały zatwierdzone jako zmiany studium, które wprowadzały punktowe zmiany obejmujące wyznaczenie terenów pod farmę wiatrową, wyznaczeniu terenów dla rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej wraz z zapleczem usługowym, rozszerzeniu funkcji mieszkaniowej i letniskowej, rozszerzeniu terenów wyznaczonych pod usługi przemysł, wyznaczeniu terenów produkcyjno-usługowych i gospodarki odpadami oraz wyznaczenie drogi dojazdowej.

Wszystkie sporządzane zmiany Studium przedstawione zostały w formie ujednoliconych ustaleń z wyróżnieniem wprowadzanych w ramach danej edycji zmian.

Zawarte w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wymagają korekt redakcyjnych, w celu zapewnienia pełnej spójności dokumentu, który dotychczas był zmieniany punktowo. Ustalenia w zakresie uwarunkowań uległy nieznacznej dezaktualizacji, np. dane statystyczne, w zakresie kierunków należy zweryfikować tereny zabudowy mieszkaniowej, możliwość realizacji źródeł odnawialnej energii o mocy powyżej 100 kW oraz realizację planowanych inwestycji gminnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelów.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Jachymek

REFERENT

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Iwona Kubtś

mgr inż. Anna Kurek