

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Gmina Zelów jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.). Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Zelów ( stan na dzień 31.12.2019 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Zelów jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonym sprawozdaniu zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Zelów praw własności,
- dane dotyczących innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe. Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:  
Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miasta i Gminy Zelów
2. Placówki oświatowe obejmujące:
  - Szkoła Podstawowa im. mjr Henryka Sucharskiego w Bujnach Szlacheckich
  - Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Kociszewie
  - Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Wygielzowie
  - Szkoła Podstawowa nr 2 im. Tadeusza Kościuszko w Zelowie
  - Szkoła Podstawowa nr 4 im. Henryka Sienkiewicza w Zelowie
  - Szkoła Podstawowa w Łobudzicach od 01.09.2017 rok
  - Zespół Szkół Ogólnokształcących w Zelowie
  - Przedszkole Samorządowe nr 1 im. Marii Konopnickiej w Zelowie
  - Przedszkole Samorządowe nr 4 im. Jana Brzechwy w Zelowie
3. Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zelowie
4. Środowiskowy Dom Samopomocy w Walewicach

Instytucje kultury:

1. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Zelów
2. Dom Kultury w Zelowie

Jednoosobowa Spółka Gminna:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żelowie Sp. z o.o.
2. Zakład Usług Komunalnych w Żelowie Sp. z o.o.

Osoba prawna:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Żelowie

**I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Żelów praw własności oraz zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r.**

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego z podziałem na grupy KŚT	Wartość początkowa na dzień 01.01.2019	Wartość końcowa na dzień 31.12.2019	Różnica +/- (4-3)	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych		
					Prawo własności	Użytkowanie wieczyste	Inne
1	Grupa 0: Grunty	21 762 367,37	21 838 813,26	76 445,89	21 766 813,26	72 000,00	0,00
2	Grupa 1 i 2: Budynki i budowle	217 454 539,27	220 534 694,29	3 080 155,02	220 534 694,29	0,00	0,00
3	Grupa 4: Zespoły komputerowe	1 482 548,41	1 517 748,41	35 200,00	1 517 748,41	0,00	0,00
4	Grupa 3,5,6,8: Maszyny i urządzenia techniczne	4 270 519,48	4 298 669,54	28 150,06	4 298 669,54	0,00	0,00
5	Grupa 7: Środki transportu	1 801 716,04	1 801 716,04	0	1 801 716,04	0,00	0,00
6	Wartości niematerialne i prawne	154 292,86	357 971,94	203 679,08	357 971,94	0,00	0,00
	<b>Razem</b>	<b>246 925 983,43</b>	<b>250 349 613,48</b>	<b>3 423 630,05</b>	<b>250 277 613,48</b>	<b>72 000,00</b>	<b>0,00</b>

**II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w ich stanie**

1) Udziały i akcje

Lp	Nazwa	Wartość na 31.12.2018	Wartość na 31.12.2019	Różnica +/-
1	<b>Akcje i udziały w tym:</b>	<b>1 175 000</b>	<b>1 175 000</b>	
	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żelowie Spółka z o.o. - wkład gotówkowy	185 000	185 000	
	Wkład niepieniężny wniesiony do Zakładu Usług Komunalnych w Żelowie sp. z o.o.	300 000	300 000	
	Aport do Zakładu Usług Komunalnych w Żelowie sp. z o.o.	690 000	690 000	

2) Grunty w użytkowaniu wieczystym – własność Skarbu Państwa

Gmina Żelów posiada w użytkowaniu wieczystym grunty o powierzchni 3,8917 ha będące własnością Skarbu Państwa.

SKARBNIK MIASTA  
*mgr Jadwiga Stróż*

BURMISTRZ  
*mgr Tomasz Jachymek*

**III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych**

<b>Lp</b>	<b>Treść</b>	<b>Dochody</b>
1	Wpływy ze sprzedaży mienia	317 231,37
2	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	99 259,65
3	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	347 893,62
4	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	23 148,51
5	Wpływy za zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości	159,00
	<b>Razem</b>	<b>787 692,15</b>

SKARBNIK MIASTA

*mgr Jadwiga Stróż*

BURMISTRZ

*mgr Tomasz Jachymek*

