Biuro Rady Miejskiej

13. 05. 2020
WPŁYNĘŁO

UCHWAŁA NR..... **projekt**
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284)
Rada Miejska w Zelowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zelów położonych w obrębie:
1) nr 14 Zelów oznaczonych jako działki nr 90/4 o pow. 0,1373 ha, nr 90/5 o pow. 0,1278 ha, nr 90/6 o pow. 0,1300 ha, nr 90/7 o pow. 0,1291 ha, nr 90/8 o pow. 0,0959 ha, nr KW PT1B/00062954/6,
2) nr 4 Chajczyny oznaczonej jako działka nr 194 o pow. 0,2100 ha, nr KW PT1B/00046355/9,
3) nr 35 Wygiełzów oznaczonej jako działka nr 477/2 o pow. 0,1300 ha, nr KW PT1B/00062118/4,
4) nr 4 Zelów oznaczonej jako działka nr 147/11 o pow. 0,0042 ha, nr KW PT1B/00004063/9,
5) nr 10 Grabostów – Kol. oznaczonej jako działka nr 146 o pow. 0,1470 ha, nr KW PT1B/00036574/7,

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Zelów położonej w obrębie 17 Kociszew oznaczonej numerem 250/1 o powierzchni 0,0908 ha, nr KW PT1B/00077780/3 na rzecz właściciela przyległych działek położonych w obrębie 17 Kociszew oznaczonych nr 245 o powierzchni 1,1647 ha, nr KW PT1B/00071104/9 i nr 249/2 o pow. 0,0639 ha, nr KW PT1B/00072597/8

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zelowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zelowie.

BURMISTRZ
mgr Tomasz Jachymek

RADCA PRAWNY
Andrzej Domański

KIEROWNIK REFERATU
mgr Mariusz Kowalczyk

PODINSPEKTOR
mgr Lidia Wojciechowska

Uzasadnienie do uchwały NR..... projekt
Rady Miejskiej w Zelowie
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów

Wartość rynkowa prawa własności działek stanowiących własność Gminy Zelów została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatów szacunkowych.

Dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów położonych w obrębie nr 14 Zelów oznaczonych numerami: 90/4 o pow. 0,1373 ha - 55.469,00 zł, 90/5 o pow. 0,1278 ha – 40.896,00 zł, 90/6 o pow. 0,1300 ha – 41.600,00 zł, 90/7 o pow. 0,1291 ha – 41.312,00 zł, 90/8 o pow. 0,0959 ha – 26.633,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowych w/w działek gruntu plan ustala – przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu 55 MN).

Wartość rynkowa prawa własności działki stanowiącej własność Gminy Zelów oznaczonej numerem 194 położonej w obrębie 4 Chajczyny o pow. 0,2100 ha została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 4.700,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki oznaczonej numerem 194 położonej w obrębie 4 Chajczyny plan ustala – tereny łąk i pastwisk w strefie zalewowej rzeki Kiełbaski (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu RZ).

Dla działki położonej w obrębie 35 Wygiełzów oznaczonej numerem 477/2 o pow. 0,1300 ha – rzeczoznawca określił jej wartość na 3.400,00 zł.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki ustala – tereny produkcji rolniczej ze stanowiskiem archeologicznym (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu R).

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zelów oznaczonej numerem 147/11, położonej w obrębie nr 4 Zelów została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 1.504,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej w/w działki gruntu plan ustala – zabudowa o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu 31 MU).

Dla działki położonej w obrębie 10 Grabostów – Kol. oznaczonej numerem 146 o pow. 0,1470 ha – rzeczoznawca określił jej wartość na 25.900,00 zł.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki ustala – od drogi gminnej przez wieś tereny budownictwa mieszkaniowego zagrodowego z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowo – handlowej, pozostałe tereny do drogi powiatowej stanowią tereny lasów (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu 4 MN, RL).

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym.

Dla działki oznaczonej numerem 250/1 o powierzchni 0,0908 ha położonej w obrębie 17 Kociszew, która przeznaczona będzie do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wynosi – 1.800,00 zł.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem 250/1 położonej w obrębie 17 Kociszew ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny produkcji rolniczej (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu R).

Propozycja sprzedaży w/w nieruchomości wynika z zainteresowania ich kupnem.

Mając na uwadze powyższe przedkładamy niniejszy projekt Uchwały.

BURMISTRZ
mgr Tomasz Jachymek

KIEROWNIK REFERATU
mgr [illegible]

PODINSPEKTOR
mgr Lidia Wojciechowska